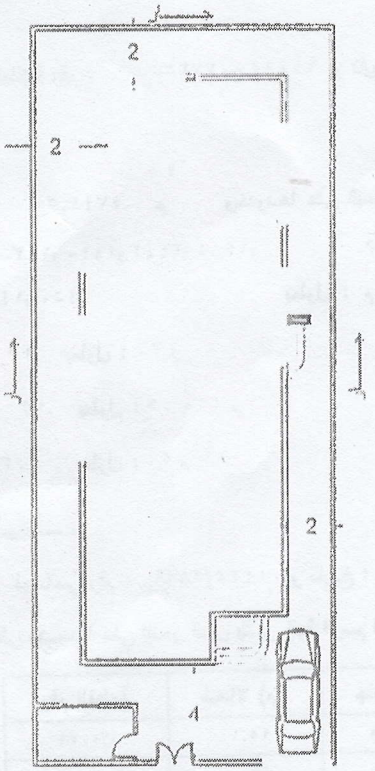
المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية الروضه

رقم الرخصة : ١٤٣٦/١٩٢٠٤
تاريخ الرخصة : ١٤٣٦-١٢-٢٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٩-١٢-٢٥
نوع الرخصة : اصدار

# رخصة بناء فيلا سكنية

| | |
|---|---|
| اسم المالك : | مقبل محمد منشل القتيبي — الرخصة الفورية |
| رقم الإثبات : | ١٠٣٢٩٣١٤٠٢ — تاريخه : ١٤٠٨-٠١-٢٢ — مصدره : |
| رقم الصك : | ٤١٠١٠٧٠٣٧٠٩٤ — تاريخه : ١٤٣٦-٠٩-٢٠ |
| رقم القطعة : | ٢/١٤٤٣ — رقم المخطط التنظيمي : ٣٠٨٣ |
| الشارع : | رقم العقار : |
| الحي : | حي الرمال — نوع البناء : مسلح |
| مساحة الأرض : | ٣٧٥ م٢ — محيط الأسوار : م / ط — النطاق العمراني : مرحلة ٢ |

| الجهة | الحدود | الأبعاد | الإرتداد |
|---|---|---|---|
| شمال | جزء من ١٤٤١ و ١٤٤٤ | ١٢,٥ | ٢ |
| شرق | القطعة رقم ١/١٤٤٢ | ٣٠ | ٢ |
| جنوب | شارع عرض ١٥م | ١٢,٥ | ٤ |
| غرب | القطعة رقم ٢/١٤٤٥ | ٣٠ | ٢ |




| مكونات البناء | عدد الوحدات | المساحة | الإستخدام |
|---|---|---|---|
| ارضي سكني | ١ | ١٩٨,٠٠ | سكني |
| اول سكني | ١ | ١٩٨,٠٠ | سكني |
| ملاحق علوية | ١ | ٩٩,٠٠ | سكني |
| ملاحق ارضية | ٠ | ١٠,٠٠ | خدمات |
| اسوار | ٠ | ٨٥,٠٠ | خدمات |

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : شركة الراية للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ٥٥٩ — رقم المشروع : ١٠٠ — رمز النظام : — مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢٠٥ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٦٠٣٣٨٩٩٥٢ وتاريخ : ١٤٣٦-١٢-٢٥ هـ

ملاحظات :
١- الفيلا ثلاث وحدات سكنية .
٢- هذه الرخصة لا تعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط المنظمة لذلك .
٣- يجب مراجعة شركة الكهرباء قبل البدء بالبناء للتأكد من خلو الأرض من غرفة كهرباء .
٤- لا يقل ارتداد الملحق الأرضي عن الفيلا عن متر ونصف وبدون فتحات من جهة الشارع .
٥- القطعة مجزنه بموجب محضر اللجنة الفنية رقم ١٤٨٧٢ بتاريخ ١٨-١٠-١٤٣٥هـ.
٦- على المالك والمقاول الاطلاع والالتزام بالشروط العامة لرخصة البناء المنصوص عليها خلف الرخصة . ********

| مدير رخص البناء | وكيل اللجنة الفنية للتعمير | رئيس بلدية الروضه | الختم الرسمي |
|---|---|---|---|
| م/ فيس جبل القتيبي | م/ بندر بن محمد التالم | م/ عبدالله سليمان الطيار | |

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة — يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة