

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٥/٢٩ هـ
رقم الصك: ٢٧٧٣.١٠٠٠٩٢٧



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض السكنية رقم 193 من المخطط رقم 26 / ن / 1415 الواقع في حي شرق المطار / ب
بمدينة نجران .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: شرقي قطعة رقم 195 بطول: (40) أربعون متر
جنوباً: غربي قطعه رقم 191 بطول: (40) أربعون متر
شرقاً: مواقف بطول: (20) عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 192 بطول: (20) عشرون متر
ومساحتها: (800) ثمانمائة متر مربعاً فقط
والمستند في المراجعها على الصك الصادر من كتابة عدل نجران برقم 371508007782 في 26 / 1 /
1442 هـ
قد انتقلت ملكيتها ل: محمد بن حسين محمد آل معمر سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم
1038489389 ، شن وقدره 14000 أربعة عشر ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في 29 / 5 /
1442 هـ لا عثماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويحب التحقق من نواتجها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (٢٠٠٢٢-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالخدمات التي يمكن تصديقها)

شبكة بطابع التوثيق - ٢٢٢١٥٦

صفحة رقم 1 من 1





نموذج (٢)

الاسم: سعيد سعيد سعيد مبارك القاحص

رقم الهوية: ١٠٤٧١٧٤٠٣٠

تاريخ الميلاد: ١٣٩٥/٧/١

الراتب الاساسي: ٧٥١٠,٠٠٠

اجمالي الراتب: ١٤١٠١,٠٠٠

الرتبة / العرتبة: رقيب

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
الموضح هويته اعلاه أحد متسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى
تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف
وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية ، أو حضوريه ، أو قانونيه
أو غير ذلك على الجهة المعرفه ، والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل

توقيع المسئول في التشكيل



* هذا النموذج آليا ويعتبر لاجباً عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته *

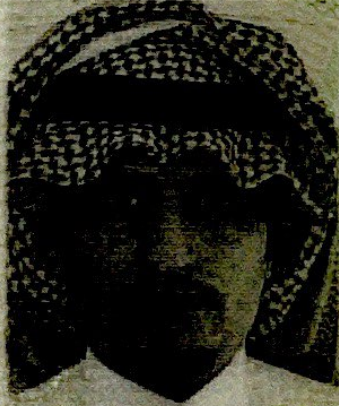
الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن حسين بن محمد آل معمر

AL MAAMER, MOHAMMED HUSSAIN M



No: 1038489389

الرقم : ١٠٣٨٤٨٩٣٨٩

DOB: 04/03/1986

تاريخ الميلاد : ١٤٠٦/٠٦/٢٣

DOE: 02/07/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٢/٠٩



1038489389

مكان الميلاد : نجران



رخصة بناء

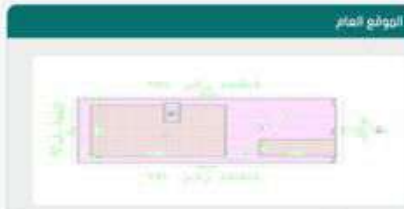
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	أمانة منطقة جازان

رقم الرخصة	42085442532
نوع الرخصة	رخصة بناء
دالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/08/18
التاريخ إنتهائها	1445/08/18

رقم الهوية	1038489389	نوع الهوية	هوية وطنية	اسم صاحب الرخصة	محمد حسين بن محمد آل معمر
رقم وثيقة الملكية	277301000927	نوع وثيقة الملكية	الوثيق وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية	ملك
رقم قطعة الأرض	193	رقم المخطط	1415-26	نوع البناء	سكني
وصف المبنى	مبنى سكني ومحل أرضي	الحي	شرق المطار		



الحدود	الارتفاع (م)	العمق (م)	العرض (م)	المساحة (م ²)
الجنوب	2	40	0	80
الشرق	2	40	0	80
الغرب	2	20	0	40
الحدود	2	20	0	40
مساحة الأرض	800			



نوع المكون	عدد الوحدات	المساحة (م ²)	عدد الدور المصنفة / الطول (م)
مبنى سكني	0	0	65.34
مبنى تجاري	1	0	336
مبنى صناعي	0	0	120
مساحة البناء الكلية	1	336	50.16

* مساحته على مساحة مخطط البناء المسمى بالرقم الذي في الأعلى



مطلوب البناء	المكتب المشرف
مطلوب البناء	مكتب المشرف
المكتب المشرف	مكتب المشرف
المكتب الهندسي	مكتب الهندسي

التصاريح الممنوحة	التصاريح الممنوحة
التصاريح الممنوحة	التصاريح الممنوحة

الرسوم المستحقة على الرخصة	1176.8
و تم إصدارها بموجب الرخصة رقم	21187069033
تاريخ	1442/08/18



يطلب الالتزام بشروط العزل الحار وفق قيم العزل الحار المحددة بمخطط العزل الحار، يتم تنفيذ العزل الحار، عدم التعرض بالمحورين واستخدام سبوتات العزل على التبادلات المتكاملة على سبيل المثال وخاصة التبادل المتكامل مع فتح تصاريح البناء قبل التسليم بالملحق

الهوية الوطنية
زفر النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سمير بن سعيد بن سعيد بن مبارك ال قاحص

AL QAHIS, SAMEER SAEED S



No: 1047174030

الرقم : ١٠٤٧١٧٤٠٣٠

DOB: 10/07/1975

تاريخ الميلاد : ١٣٩٥/٠٧/٠١

DOE: 03/08/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٤/٠٣



1047174030

مكان الميلاد : نجران



نموذج (٢)

الاسم: سعيد سعيد سعيد مبارك القاحص

رقم الهوية: ١٠٤٧١٧٤٠٣٠

تاريخ الميلاد: ١٣٩٥/ ٧/ ١

الراتب الاساسي: ٧٥١٠,٠٠٠

اجمالي الراتب: ١٤١٠١,٠٠٠

الرتبة / العرتبة: رقيب

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
الموضح هويته اعلاه أحد متسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى
تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف
وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية، أو حضوريه، أو قانونيه
أو غير ذلك على الجهة المعرفه ، والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل

توقيع المسئول في التشكيل





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سمير سعيد سعيد ال قاحص

رقم الهوية: 1047174030

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطى المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ.

طباعة

Saudi Post  البريد السعودي

National Address

بيانات اشتراك
Subscription Information

العنوان الوطني

الحالة : فعال - Status: Active

Application No: CWNJ155438251
service No.: 102657354
Customer Account: 945757370رقم الطلب: CWNJ155438251
رقم حساب الخدمة: 102657354
رقم حساب العميل: 945757370Dear Customer.. new subscription on WASEL
has been registered with following informations:عزيزي المشترك لقد تم تسجيل اشتراكك بخدمة واصل
بالبينات التالية :

Subscription Type : individual

نوع الاشتراك : تسجيل عنوان للأفراد

آخر مبلغ مسدد: لا يوجد

واصل العالمي - Wasel Aalami
SP-644029646Your Address details :

تفاصيل عنوانك الجديد :

3000 king salman bin abdul aziz road-ad dubat

3000 طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز - الضباط

Unit No.: 1505

وحدة رقم: 1505

NAJHRAN 66262 - 8342

نجران 66262 - 8342

Kingdom of Saudi Arabia

المملكة العربية السعودية

Address Detailsتفاصيل العنوانBuilding No 3000
Zipcode 66262
Additional No 8342رقم المبنى
الرمز البريدي
الرقم الإضافي

- ✓ للاستفادة من الخدمة البريدية يلزم صاحب العنوان تركيب صندوق مناسب من حيث الشكل والقوة والمتانة على الجدار أو الباب للفلل والمنزل المستقلة ، وفي المداخل الرئيسية للمباني والمجمعات
- ✓ لصاحب العنوان أن يؤسس فتحة مناسبة لاستقبال المواد البريدية الواردة على الجدار أو الباب للفلل والمنزل المستقلة ، وفي المداخل الرئيسية للمباني والمجمعات


 نس

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

الهوية الوطنية
ذمة السخنة

سمير بن سعيد بن سميد بن مبارك آل قاحص
AL QAHIS, SAMEER SAEED S




No: 1047174030

DOB: 10/07/1975

DOE: 03/08/2030

الرقم : ١٠٤٧١٧٤٠٣٠

تاريخ الميلاد : ١٣٩٥/٠٧/٠١

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٦/٠٤/٠٣

مكان الميلاد : نجران



1047174030

رقم الحساب ٤٢٦٥٤٢٧٦٠٠٠١٠٢


فتح حساب
 تجديد تاريخ سريان الهوية
 تحديث بيانات
 اخرى (.....)

I hereby authorize NCB to take a copy of my original identification card, by the below signature.

أوافق أنا السيد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لإستخدام البنك الأهلي التجاري وعلى هذا جرى التوقيع أدناه.

رقم الهوية ID# ١٠٤٧١٧٤٠٣٠
 تاريخ الانتهاء ٢٤٥٦/٠٤/٠٣
 المصدر: نجران
 Expiry Date ٢٤٥٦/٠٤/٠٣

تاريخ الميلاد ١٣٩٥/٠٧/٠١
 تاريخ الإصدار ٢٤٢٦/٠٧/١٩
 Date of Birth ١٣٩٥/٠٧/٠١
 Date of Issue ٢٤٢٦/٠٧/١٩

صورة طبق الأصل للهوية التوقيع مطابق <input type="checkbox"/>	
توقيع الموظف	توقيع العميل Customer Signature
توقيع الموظف	توقيع المسئول بالإطلاع على أصل الهوية

ADDENDUM

ملحق

This is an addendum to:

بعد هذا الملحق ملحقاً للمستند التالي:

(insert name and reference (if applicable) of principal document in English) (باللغة العربية) (إن وجد - بالغة العربية) (the "Principal Document")

ويشار إليه/إليها بـ "المستند الرئيسي" ("Principal Document")

Dated تاريخ المستند الرئيسي.

(insert date of Principal Document)

I, the undersigned acknowledge, agree and confirm that أقر أنا

الموقع أدناه وأوافق على أن الطرف المتعاقد معي في المستند الرئيسي هو

البنك الأهلي السعودي، كما أن جميع التفاصيل والتعريفات والإشارات

والاختصاصات الواردة في المستند الرئيسي والخاصة بالبنك الأهلي التجاري

Document is the Saudi National Bank and that any and all (بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اسمه، وعنوانه، وراسم

ي) (بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اسمه، وعنوانه، وراسم

تستبدل - بموجب هذا الملحق - بتفاصيل البنك الأهلي

Commercial Bank (including - without limitation - its name, address and paid-up capital) are hereby replaced

with the applicable details of the Saudi National Bank, being:

Name: The Saudi National Bank

الاسم: البنك الأهلي السعودي

National Address: Head Office The Saudi National Bank
Tower, King Abdullah
Financial District, King Fahd Rd.,
3208- Al Aqeeq District, Unit
No.778, Riyadh 13519- 6676

العنوان الوطني: المبنى الرئيسي برج البنك الأهلي السعودي
مركز الملك عبدالله المالي طريق الملك فهد، 3208-
حي العقيق، رقم الوحدة 778،
الرياض 13519- 6676

Paid-up capital: SAR 44,780,000,000

رأس المال المدفوع: 44,780,000,000 ريال سعودي

Noting that the following information will not change:

علماً بأن المعلومات الآتية ستبقى دون أي تغيير:

Commercial registration number: 4030001588

رقم السجل التجاري: 4030001588

Tax registration number: 300002471110003

رقم التسجيل الضريبي: 300002471110003

Licence details: Licensed pursuant to Royal Decree No.
3737 issued on 20/4/1373H (corresponding to
26/12/1953G)

تفاصيل الترخيص البنكي: مرخص له بموجب الأمر السامي رقم
3737 الصادر بتاريخ 1373/4/20 هـ الموافق 1953/12/26 م)

This Addendum forms an integral part of the Principal Document and supplemental to it and its provisions.

Signature / Signature of Authorised Signatory

توقيع الشخص المفوض

Name and ID number / Name of Authorised Signatory and ID number

اسم ورقم الهوية الوطنية للشخص المفوض

Name of legal entity and commercial registration number/ licence number (if applicable)

التجاري أو الترخيص (إن وجد اسم المنشأة ورقم السجل)

التاريخ Date

Signed for and on behalf of The Saudi National Bank

نيابة عن البنك الأهلي السعودي

SIMAH Consent نموذج إقرار سمه

The Saudi National Bank

Branch:

Dears,,,
Kindly provide me with a pre-approval for the
Personal Finance Loan as per the following
details:

Customer Name\.....

ID/Iqama Number
| | | | | | | | | |

NCB Account Number
.....

Customer authorization:

Hereby, I the undersigned (Authorized person on behalf of the Business), agree to provide (NCB) being in their full competence legally and lawfully considerable with any information that it requires for the establishing and/or auditing and/or administering my accounts and facilities therewith and I authorize it to obtain and collect any information as it deems necessary or in need for regarding me, my accounts and facilities therewith, from the Saudi Credit Bureau (SIMAH) and to disclose and share (inclusive of Data Pooling) that information to the said company (SIMAH) or to any other agency approved by the Saudi Central Bank (SAMA).

Customer Signature

Attachment:
Copy of the ID

المكرمين / البنك الأهلي السعودي
المحترمين

الفرع :
بعد التحية،،،

الرجاء منحي الموافقة المبنيّة لبرنامج التمويل الشخصي حسب
البيانات التالية:-

اسم العميل / السيد / السيدة / ا.م.ح.م.
رقم بطاقة الأحوال / الإقامة

| | | | | | | | | |
رقم الحساب

إقرار العميل:

أقر أنا الموقع أناه بموافقتي على تزويد البنك الأهلي التجاري وأنا بالحالة المعتبرة شرعا ونظاما بآية معلومات تطلبها لفتح أو تدقيق أو إدارة حساباتي وتسييلاتي. كما أفوضها بجمع كافة البيانات اللازمة التي تخصني أو تخص حساباتي أو أي تسييلات لاحقه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه)، كما أتعيد بالإفصاح للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) بموجب اتفاقيه مشاركة معلومات عن كافة البيانات والمعلومات للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) أو لأي جهة اخرى تقرها البنك المركزي السعودي.

توقيع العميل
| | | | | | | | | |

المرفقات:
صورة الهوية