



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة المدينة المنورة

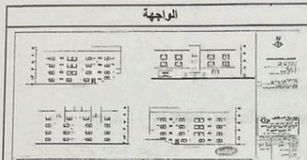
رخص البناء الإلكترونية

رقم الرخصة : ٢٩١٠٨٨٥٥
تاريخ صورها : ١٤٤٠/٠٦/٠٢
تاريخ انتهائها : ١٤٤٢/١٠/١٧
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ١٥١٢٩٦
نوع الإصدار : إضافة وتعديل مكونات بناء

اسم صاحب الرخصة : شركة مساكن طيبة العقارية شركة شخص واحد | المدينة المنورة مساكن طيبة

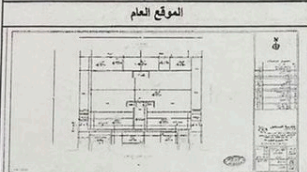
تاريخ الإصدار : ٠٨/٠٧/١٤٣٩
مصدرها : المدينة المنورة
تاريخه : ١٤٣٩/٠٧/١٨
مصدره : مكتبة عدل
بالمخطط : ١٤٢٣/١٩٧٥
بحسب : هي الرانواء
تاريخ :

رقم التسجيل المدني : ٤٦٥٠٥٤٩٦٧٥
رقم الصك : ٨٤٠١١٢٠١٤٢٦
رقم قطعة الأرض : ١٣٨٦٣١٩
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
المبني عبارة عن : سكني



الحدود والأبعاد والإرتدادات (المكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم ٢٠		٢٨	٠
الجنوب	شارع عبدالله علي الاصمبلي بعرض ٣.٢		٢٨	٠
الشرق	القطعة رقم ٢١		٣٠	٠
الغرب	مشاة بعرض ٦ م		٣٠	٢



مساحة الأرض ٨٤٠٠ م^٢

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	الاستعمال	المساحة
دور أول - سكني	٢	سكني	عادي	٤٥٧,٤ م ^٢
دور ثان - سكني	٢	سكني	عادي	٤٦١,٤ م ^٢
دور أرضي - سكني	٢	سكني	عادي	٤٣١,٧ م ^٢
المسور - سكني	١	خدمات	عادي	٨٥ م ^٢
بيت فترج - سكني	٠	خدمات	عادي	٥٦,٢ م ^٢
كو - سكني	٢	سكني	عادي	٤٣١,٧ م ^٢



مساحة البناء الكلي ١٨٣٨,٥ م^٢ نسبة البناء ٥١ %

المكتب الهندسي المعصم	حزمة المستقل
المكتب المشرف	حزمة المستقل

ملاحظات على المكتب المشرف التأكد من وجود سور حماية حول الموقع قبل البدء بالبناء
وضع لوحة ارشادية عن المشروع في مكان واضح للزوية
يلزم مراجعة وكالة التعمير والمشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات والمواقف والصرافات والأرصعة

إحداثيات الموقع :
الشماليات : ٥٥٩٧٤٤,٠٦
الشرقيات : ٢٧٠٠٩٩٦,٥

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٢٥٠ ريال
و تم سداده بموجب الإيصال رقم :
بتاريخ : ٢٠١٩/٠٧/٢٠

- تتويه :
- ١- يلزم أن تكون الملاحق الملغوة بالجزء الخلفي من المبني
 - ٢- عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة لقرارات والجزاءات
- يلزم معالجة فتحات الشبائيك بوضع سواتر على الأتوار من الشقي لما فوق بعد أخذ موافقة البلدية على التصميم

إدارة زائن الميسابيس
إدارة زائن الميسابيس
إدارة زائن الميسابيس

مدير الإصدار :
أحمد محمد جان يوسف

مصدق :
يوسف عبدالله مدني
مروان منصور الحازمي

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبائيك باتجاه الظل السكنية بالمحلق.

