

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

مصطفى بن حسن بن علي العبيد

ALOBaid, MUSTAFA HASSAN A



No: 1085905535

DOB: 21/05/1995

DOE: 14/10/2024

الرقم : ١٠٨٥٩٠٥٥٣٥

تاريخ الميلاد : ١٤١٥/١٢/٢٢ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٦/٠٤/١١ هـ

مكان الميلاد : الاحساء



1085905535

Subscriber ID : 209051

.Subscriber Name : Gulf International united Trading Co

C.R : 2051173755

Tel : 966138961150 FAX : 966138940101

Date: 25/12/2023

رقم الإشتراك : 209051

اسم المشترك : شركة الخليج العالمية المتحدة للتجارة

السجل التجاري : 2051173755

هاتف : 966138940101 فاكس : 966138961150

التاريخ: 25/12/2023

التاريخ: 25-12-2023

المحترمين

السادة / الاصول العقارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،

بمذا نفي ندكم نحن شركة الخليج العالمية المتحدة للتجارة بأن السيد امصطفى حسن علي العبيد سعودي الجنسية ، يحمل هوية رقم 1085905535 يعمل لدينا منسق بضائع , منذ 30/03/2021 م ولا يزال على رأس العمل , وأن إجمالي دخله الشهري كالتالي : 4,400.00 ريال (أربعة آلاف وأربع مئة سعودي فقط لا غير).
الراتب الاساسي: 3200 ريال (ثلاثة آلاف ومنتين ريال).
بدل السكن : 800 ريال (ثمان مئة ريال).
بدل المواصلات : 300 ريال (ثلاث مئة ريال).
بدلات أخرى : 100 ريال (مائة ريال)

وقد أعطي له هذا الخطاب بناء على طلبه , ودون أدنى مسؤولية مالية او خلافه على الشركة.

هذا الخطاب صالح لمدة شهرين من تاريخه.

إدارة الموارد البشرية

رمز المفوض : 1071544439

الإسم : محمد فهد خالد الجعفر

اسم الجهة : شركة الخليج العالمية المتحدة
للتجارة

رقم العملية : 3922471

رقم الإشتراك : 209051



صفحة : ١ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٤/٠١/٠١
رمز الشهادة : ٥٩٨٨٨٣٢٥

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

الاسم	مصطفى حسن بن علي العبيد	الجنسية	السعودية
رقم المشترك	٣٨٢٧٩٨٥٠٣	تاريخ الميلاد	١٩٩٥/٠٥/٢١
رقم الهوية الوطنية	١٠٨٥٩٠٥٥٣٥		

رقم صاحب العمل	٥٠٢٣٧٤٨٨٥	اسم المنشأة	فرع شركة لولو السعودية للاسواق الكبرى	مدة نظام التأمينات	
المكتب	مكتب المنطقة الشرقية	تاريخ الإلتحاق	٢٠١٠/٠٥/٠٥	تاريخ الإنقطاع	٢٠١٠/٠٨/١٥
بداية الاجر	٢٠١٠/٠٥/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٠/٠٧/٣١	الاجر	١,٥٠٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار		

رقم صاحب العمل	٢١٠١٠٢١٠٨	اسم المنشأة	الشركة السعودية للتسويق أسواق المزرعة مساهمة عامة	مدة نظام التأمينات	
المكتب	مكتب المنطقة الشرقية	تاريخ الإلتحاق	٢٠١٠/٠٨/١٩	تاريخ الإنقطاع	٢٠١٠/١٢/٠١
بداية الاجر	٢٠١٠/٠٨/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٠/١١/٣٠	الاجر	١,٥٠٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار		

رقم صاحب العمل	٢٠٠٠٧٥٤٦٣	اسم المنشأة	شركة تجارة وتطوير المعدات والالات والتجهيزات (رضا) / أنشطة	مدة نظام التأمينات	
المكتب	مكتب المنطقة الشرقية	تاريخ الإلتحاق	٢٠١١/٠٤/٠٢	تاريخ الإنقطاع	٢٠١٦/١٠/١٠
بداية الاجر	٢٠١١/٠٤/٠١	نهاية الاجر	٢٠١١/١٢/٣١	الاجر	٢,٢٠٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار		
بداية الاجر	٢٠١٢/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٢/١٢/٣١	الاجر	٢,٤٠٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار		
بداية الاجر	٢٠١٣/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٣/١٢/٣١	الاجر	٣,٠٠٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار		
بداية الاجر	٢٠١٤/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٤/٠٨/٣١	الاجر	٣,٠٠٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار		
بداية الاجر	٢٠١٤/٠٩/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٤/١٢/٣١	الاجر	٣,٠٠٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار وتعطل		
بداية الاجر	٢٠١٥/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٥/١٢/٣١	الاجر	٣,٦٧٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار وتعطل		
بداية الاجر	٢٠١٦/٠١/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٦/٠٩/٣٠	الاجر	٣,٩٠٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار وتعطل		

رقم صاحب العمل	٥١١٢٠٩٠٥٦	اسم المنشأة	شركة رضاكم المتحدة للتجارة لشركة الشخص الواحد (شركة شخص واحد)	مدة نظام التأمينات	
المكتب	مكتب المنطقة الشرقية	تاريخ الإلتحاق	٢٠١٦/١٠/١١	تاريخ الإنقطاع	٢٠١٩/٠١/١١
بداية الاجر	٢٠١٦/١٠/٠١	نهاية الاجر	٢٠١٦/١٢/٣١	الاجر	٣,٩٠٠,٠٠٠
		التغطية	معاشات وأخطار وتعطل		

صفحة : ٢ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٤/٠١/٠١
رمز الشهادة : ٥٩٨٨٨٣٢٥

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم مصطفى حسن بن علي العبيد

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٨٢٧٩٨٥٠٣ تاريخ الميلاد ١٩٩٥/٠٥/٢١ رقم الهوية الوطنية ١٠٨٥٩٠٥٥٣٥

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٧/٠١/٠١	٢٠١٧/١٢/٣١	٣,٣٤٨,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٣,٩٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٨/٠٧/٠١	٢٠١٨/٠٧/٣١	٣,٩٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٨/٠٨/٠١	٢٠١٨/٠٩/٣٠	٤,١٥٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٨/١٠/٠١	٢٠١٨/١٢/٣١	٣,٤٤٨,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٣٠٧١٠٤٤٠ اسم المنشأة شركة رضاكم المتحدة للتجارة شركة الشخص الواحد مدة نظام التأمينات (شركة شخص واحد)

المكتب مكتب المنطقة الشرقية تاريخ الإلتحاق ٢٠١٩/٠١/١١ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٩/٠٣/١١

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/٠٢/٢٨	٣,٤٤٨,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٣٠٢٢٨١٤٢ اسم المنشأة شركة الخليج العالمية المتحدة للتجارة مدة نظام التأمينات

المكتب مكتب المنطقة الشرقية تاريخ الإلتحاق ٢٠٢١/٠٣/٣٠ تاريخ الإنقطاع

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢١/٠٣/٠١	٢٠٢١/١٢/٣١	٤,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٢/١٠/٣١	٤,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٢/١١/٠١		٤,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

إجمالي أشهر الاشتراك : ١٣٦

صفحة : ٣ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٤/٠١/٠١
رمز الشهادة : ٥٩٨٨٨٣٢٥

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

الجنسية	السعودية	الاسم	مصطفى حسن بن علي العبيد
رقم الهوية الوطنية	١٠٨٥٩٠٥٥٣٥	تاريخ الميلاد	١٩٩٥/٠٥/٢١
رقم المشترك	٣٨٢٧٩٨٥٠٣		

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
او عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

www.gosi.gov.sa/vc

ننهادة 

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، تعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .


التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكانك



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: مصطفى حسن بن علي العبيد

رقم الهوية: 1085905535

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



سجل الأسرة Family Record



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



مصطفى بن حسن بن علي العبيد

صفحة: ٢/١

نسخة: ٣

الرقم ١٠٨٥٩٠٥٥٣٥

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٦/٠٣/١٤	الاحساء	١٠٨٧٢٤٦٢٢٧	زوجة	غدير ياسين بن محمد البوجيزاء	١
١٤٣٨/١٢/١٠	الاحساء	١١٨٤٠٩٩٨٧٥	ابن	رضا	٢
١٤٤٢/٠٣/١٩	الاحساء	١١٩٩١٧٩١٧٥	ابن	علي	٣
					٤

مصطفى بن حسن بن علي العبيد

صفحة: ٢/٢

نسخة: ٣

الرقم ١٠٨٥٩٠٥٥٣٥

تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/٠٣/٢٤

جهة الإصدار: أحوال الدمام

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مشاركة مطابيع الحكومة



تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال
توكلنا

This document is shared
through Tawakkalna



تحميل

Proof Number 1044441042 رقم الإثبات
Original Date 03/01/2024 تاريخ الإصدار
Expiration Date 01/07/2024 تاريخ الانتهاء



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name Mstfa Hasan Bn Aly Alobid مصطفى حسن بن علي العبيد الاسم
ID No. 1 0 8 5 9 0 5 5 3 5 رقم الهوية
Reg. Date 11/04/2018 تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address E E D A 3 5 1 5 العنوان المختصر
Building No. 3 5 1 5 Street 10Th الشارع رقم المبنى العاشر 3 5 1 5
Secondary No. 8 4 1 2 District Ath Thuqbah Dist. الحي الرقم الفرعي حي الثقبه 8 4 1 2
Postal Code 3 4 6 2 3 الرمز البريدي 3 4 6 2 3
City AL KHOBAR المدينة الخبر



To Verify للتحقق

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغياً إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.



19992



<https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/>



الرقم: 362054000494
التاريخ: 1445/3/10

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1445/3/10	تاريخ الوثيقة	362054000494	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	وحدة التشغيل ومساندة أعمال التوثيق	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	139.81	المساحة (م ²)
1444/10/12	تاريخ الوثيقة السابقة	994041006858	رقم الوثيقة السابقة
		فرز صكوك	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	ابراهيم خليف بن خلف الرشيدى	1092779923

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	139.81	شقة	لا يوجد
نموذج العقار	الموقع		
لا يوجد	لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الهفوف بمحافظة الأحساء	منسوى التعليم	161 / 4	350 / أ
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	ارتداد 1 ونافذ 6.00	13.80 + 1.00 + 4.60
جنوبا	:	درج 1 والوحدة 2 / أ ومنور	4.60 + 2.45 + 7.20 + 0.80 + 1.80 + 0.80 + 6.80
شرقا	:	ارتداد 1 وقطعة 349	2.20 + 2.00 + 6.10
غربا	:	ارتداد 1 وشارع 12.00	4.85

رخصة بناء

نوع الطلب إصدار رخصة بناء
الأهلية أمانة منطقة الاحساء
البلدية بلدية الهفوف
الحي منسوبي التعليم الأول

رقم الرخصة 441012137190
نوع الرخصة رخصة بناء
حالة الرخصة سارية
تاريخ إصدارها 1444/10/20
تاريخ إنتهاؤها 1447/10/20

اسم صاحب الرخصة ابراهيم خليف بن خلف الرشيدى
نوع وثيقة الملكية صك
نوع البناء سكني
عدد المباني 1
رقم الهوية 1092779923
رقم وثيقة الملكية 994041006858
رقم قطعة الأرض 1 / 350
وصف المبنى شقق سكنية
هوية وطنية 1444/10/12
تاريخ وثيقة الملكية 161_4
رقم المخطط

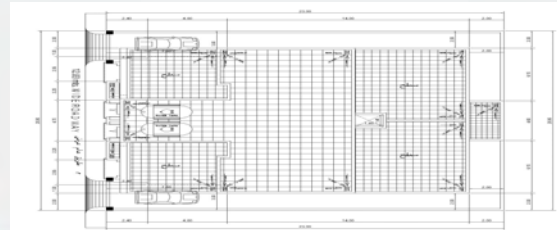
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	نافذ عرض 6 متر	0	23	2
الجنوب	القطعة 352	0	23	2
الشرق	القطعة 349	0	20.8	0
الغرب	شارع عرض 12 متر	1.2	20.8	2.4
مساحة الأرض		478.4	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	310
الوآش	0	سكني	0	62
مواقف	0	سكني	0	2
مساحة البناء الكلي	812	نسبة البناء	66.05	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مركز دبي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات

الرسوم المستحقة على الرخصة 2208.8

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 23815683201

بتاريخ 1444/10/20

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1092779923	1445/02/07	4531530388

اسم المالك
ابراهيم خليف بن خلف الرشيدى

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
441012137190	1444/10/20

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
أ / 350	161_4

المكتب المصمم
شركة دبي للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
شركة دبي للاستشارات الهندسية	مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	994041006858	1444/10/12

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	شقق سكنية
الشماليات: 25.309799277295514	الاستخدام الفرعي
الشرقيات: 49.60210990744733	عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية الهفوف	أمانة منطقة الاحساء
الشارع	الحي
منسوب التعليم الاول الهفوف	منسوبي التعليم الأول



المخالفات والغرامات

التاريخ : 2023/12/20

مكتب الخدمات : مكتب خدمات الهفوف

رقم الطلب : 233024910

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

الهفوف	المدينة	ابراهيم الرشيدى	اسم المشترك
جنوب الهفوف	الحي	30058474792	رقم الحساب
٤/١٦١	رقم المخطط	4011506191	رقم الموقع
٠٣٥٠	رقم القطعة	2023/08/24	تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ابراهيم بن خليف بن خلف المظيبري الرشدي

ALRASHDI, IBRAHIM KHULAIF B



No: 1092779923

الرقم : ١٠٩٢٧٧٩٩٢٣

DOB: 24/11/1992

تاريخ الميلاد : ١٤١٣/٠٥/٣٠ هـ

DOE: 11/10/2024

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٦/٠٤/٠٨ هـ



1092779923

مكان الميلاد : الصقره