



## رخصة بناء

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| نوع الطلب | إدخال رخصة انشائية قديمة |
| الأمانة   | أمانة محافظة جدة         |
| البلدية   | بلدية أبرق الرغامة       |

|                |             |
|----------------|-------------|
| رقم الإرخصة    | 43109912903 |
| نوع الإرخصة    | رخصة بناء   |
| حالة الإرخصة   | سارية       |
| تاريخ إصدارها  | 1442/04/25  |
| تاريخ إنتهائها | 1445/04/23  |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| اسم صاحب الإرخصة    | رائد محمد عابدين قرامش |
| نوع وثيقة الملكية   | صك                     |
| نوع البناء          | سكني                   |
| الحي                | مريخ                   |
| رقم الهوية          | 1078322896             |
| رقم وثيقة الملكية   | 299111000154           |
| رقم قطعة الأرض      | 383                    |
| وصف الهبنى          |                        |
| هوية وطنية          |                        |
| تاريخ وثيقة الملكية | 1441/10/19             |
| رقم المخطط          | 433 / ج / س            |

| الواجهة |
|---------|
|         |

| الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر |               |        |                |              |
|--------------------------------------|---------------|--------|----------------|--------------|
| الجهة                                | حدودها        | البروز | الأبعاد (م)    | الإرتداد (م) |
| الشمال                               | قطعة رقم 381  | 0      | 29.94          | 1.4          |
| الجنوب                               | قطعة رقم 386  | 0      | 29.95          | 1.4          |
| الشرق                                | شارع عرض 15 م | 0      | 23.24          | 3.9          |
| الغرب                                | قطعة رقم 384  | 0      | 23.15          | 1.2          |
| مساحة الأرض                          |               | 690    | م <sup>2</sup> |              |

| الموقع العام |
|--------------|
|              |

| عرض مكونات البناء  |             |             |             |         |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| اسم المكون         | عدد الوحدات | الاستخدام   | عدد الأدوار | المساحة |
| دور أرضي           | 4           | سكني        | 0           | 543.44  |
| دور أول            | 4           | سكني        | 0           | 543.44  |
| دور ثان            | 4           | سكني        | 0           | 543.44  |
| دور ثالث           | 4           | سكني        | 0           | 543.44  |
| مواقف              | 0           | مواقف       | 0           | 494.85  |
| مساحة البناء الكلي | 3123.68     | نسبة البناء | 78.75       |         |

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

| الموقع بالنسبة للصورة الفضائية |
|--------------------------------|
|                                |

| بيانات التعاقد        |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| المكتب الهندسي المصمم | معتز محمد الفي للاستشارات الهندسية |
| المقاول المنفذ        |                                    |

|                 |                               |                              |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 21.551113679007067 | الشرقيات: 39.286123735129046 |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------|

|                               |
|-------------------------------|
| الإرسوم المستحقة على الإرخصة  |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم |
| بتاريخ                        |

| ملاحظات |
|---------|
|         |

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)