



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: بندر علي محمد ميان

رقم الهوية: 1025398189

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الجدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٧/١١/١٤٤٢ هـ
رقم الصك: ٢٤٠١٠٣٠١٤٤٨٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 في الدوروم من قطعة الارض رقم 80 شارع اسماعيل بن الفضل بعرض 16 متر من
المخطط رقم 820 / ت / 1418 الواقع في حي عين الخيف بمدينة المدينة . وتختص من الأرض بنسبة
11.853 %

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: مستودع و درج و منور و الوحدة رقم 80 / 1 بطول: (5.95 م + 1.2 م + 5.9 م + 3.45 م +
1.7 م + 3.4 م + 4.45 م

جنوباً: ارتداد عرض 2.00م ثم القطعة رقم 78 بطول: (18) ثمانية عشر متر
شرقاً: ارتداد عرض 5.00م ثم شارع اسماعيل بن الفضل عرض 16.00م بطول: (9.25) تسعة متر و
خمس و عشرون سنتمتر

غرباً: ارتداد عرض 2.00م ثم القطعة رقم 84 بطول: (10.5) عشرة متر و خمسون سنتمتر
ومساحتها: (168.45) مائة و ثمانية و ستون متر مربعاً و خمسة و أربعون سنتمتر مربعاً فقط المكونة من
صالة و مطبخ و عدد 1 خدمات و مستودع و غرفتي نوم و ثلاث حمامات و مجلس ، والأجزاء الخاصة
بالوحدة الحوش الجنوبي ومساحته (61 متر مربع) ، والأجزاء المشتركة في العفار المواقف و الدرج و
المصعد و المنور و السطح ، ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة (80.17 متر مربع) ، بناء على
محضر اللجنة الفنية رقم 15226 في 24 / 8 / 1439 هـ ومصدره فرع وزارة الاسكان بمنطقة المدينة
المنورة والمفيد في هذه الإدارة برقم 393352927 في 24 / 8 / 1439 هـ ،
والمستند في افرانها على الصك الصادر من كتابة العدل بغرب المدينة المنورة برقم 340205000364
في 11 / 10 / 1439 هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: ابراهيم ابوبكر محمد خمري سعودي الجنسية بموجب سجل مني رقم 1015441338
، بثمن وقدره 100000 مائة ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 11 / 1442 هـ لاعتماده ،
وصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.



Member Number : 203001118100
CR Number : 4650035609
Tel :8650900 Fax :0000000
Date : 05-04-2021
Ref Number : 1160095

<https://eservices.mcci.org.sa/#/DocumentVerify>
تم اصدار هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه
This document issued at the request of the subscriber

العضوية : 203001118100
السجل التجاري : 4650035609
المدينة المنورة- هاتف :8650900 فاكس :0000000
تاريخ الطلب : 1442/8/23 هـ
الرقم المرجعي : 1160095

خطاب تعريف بالراتب

السادة مصرف الراجحي المحترمين

تشهد فرع الشركة السعودية للخدمات المحدوده بأن الموظف / بندر بن علي بن محمد بن حسن ميان , سعودي الجنسية هوية رقم "1025398189" مصدرها / المدينه المنوره يعمل لدينا من تاريخ 1439/8/15هـ, بوظيفة "رجل أمن" بإجمالي راتب (4500) -اربعة آلاف وخمسمائة ريال فقط لا غير وتفصيله كالتالي :

#	إسم البند	المبلغ
1	راتب اساسي	3333
2	بدل سكن	834
3	بدل مواصلات	333

, ومازال على راس العمل وبناء على طلبه تم منحه هذا التعريف دون ادنى مسؤولية على المنشأة

..... والله الموفق



رقم الرخصة ٤٣٥٣٢٩٤

تاريخها ١٤٣٧-٠٩-٢٤

صلاحيتها ١٤٤٠-٠٩-٢٣

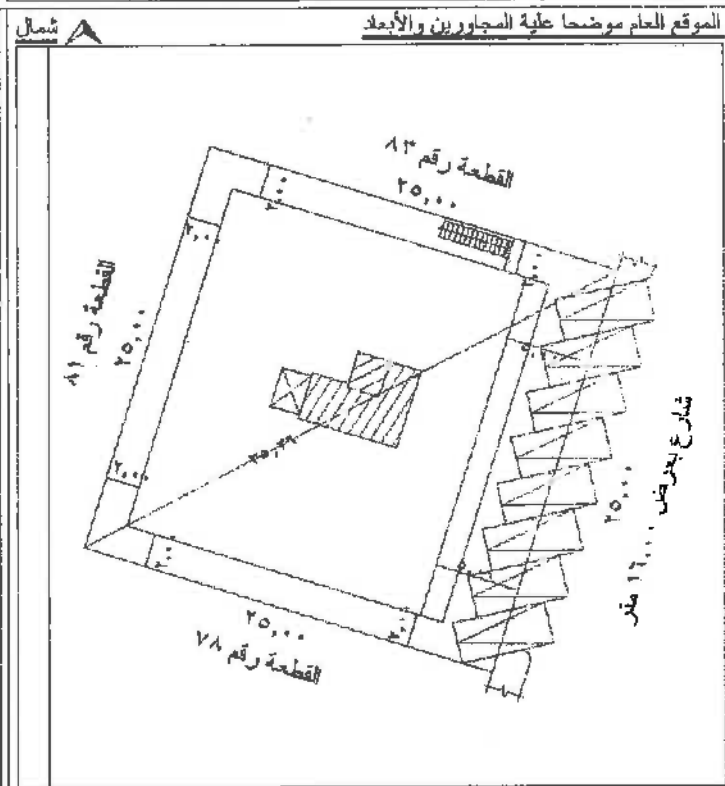
نوعها اضافة



رخصة إنشاء

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة المدينة المنورة

رقم العقار	سعاد بشير صالح فرجات	اسم المالك
رقم الجوال	١١٣١٩٦٩٤٢٨	رقم الهوية الوطنية
	ميطان	المطقة
اسم الشارع	اسماعيل بن الفضل	الحي
تاريخه	١٤٣٥-٠١-١٤	رقم الصك
مصدره	كتابعدل	رقم المخطط التتبعي
رقم القطعة	٩١٦٦٨٠	١٤١٨١٢٠
تاريخه	١٤٣٠-٠٧-٢٢	



الغرض	البناء	الارتفاع	العمق	العرض

نسبة البناء ٦٠% مقابل رقم المخططات:

الاستخدام	المساحة	عدد الوحدات	عدد الأدوار	مكونة البناء
سكني	٣٧٣,٦٨	٢	١	فرد
سكني	٣٧٣,٦٨	٢	١	ارضي
سكني	٣٩٩,٩٣	٢	١	متكرر اولي
سكني	٣٩٩,٩٣	٢	١	متكرر ثاني
خدمات	٢٤,٤٠	١	١	ملحق ارضي

مقياس الرسم ١:٥٠٠ مساحه الأرض ٦٢٥,٠٠٠

الإحداثيات الإحداثيات س = ٥٦٨١٨٣,٩٢ ص = ٢٧٠١٠١٧,٢٤

رقم إيصال سداد الرسوم ٣٧٠٩٤١٣٠ تاريخه ١٤٣٧-٠٩-٢٣

تمت المخططات من مكتب دار مكه للإستشارات الهندسية
المكتب المشرف دار مكه للإستشارات الهندسية

ملاحظات
المهندس المدقق
محمد زهير محمد راشد شريف

رئيس بلدية العوالي
سعد بن تخیلان مریشيد السهلي

تم أخذ تعهد من المالك بعدم توصيل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لأكود البناء السعودي
بجب ملاحظة شروط الرخصة المدونة خلفها
أي كسب أو شطب في هذه الرخصة يلغونها



رقم الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض
2/80	168.46	11.853	74.083
3	11.853	74.083	81
4	11.853	74.083	81

رقم الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض
5	11.853	74.083	81
6	11.853	74.083	81
7	11.853	74.083	81

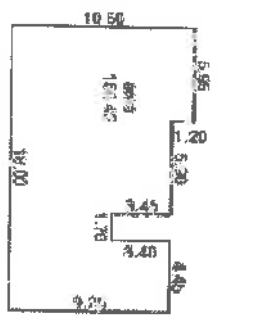
رقم الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض
8	11.853	74.083	81
9	11.853	74.083	81
10	11.853	74.083	81

رقم الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض
11	11.853	74.083	81
12	11.853	74.083	81
13	11.853	74.083	81

رقم الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض
14	11.853	74.083	81
15	11.853	74.083	81
16	11.853	74.083	81

رقم الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض
17	11.853	74.083	81
18	11.853	74.083	81
19	11.853	74.083	81

الوحدة رقم 2/80 في الدور البدروم



استبعاد حوض رقم 16
استبعاد حوض رقم 17
استبعاد حوض رقم 18
استبعاد حوض رقم 19
استبعاد حوض رقم 20
استبعاد حوض رقم 21
استبعاد حوض رقم 22
استبعاد حوض رقم 23
استبعاد حوض رقم 24
استبعاد حوض رقم 25
استبعاد حوض رقم 26
استبعاد حوض رقم 27
استبعاد حوض رقم 28
استبعاد حوض رقم 29
استبعاد حوض رقم 30
استبعاد حوض رقم 31
استبعاد حوض رقم 32
استبعاد حوض رقم 33
استبعاد حوض رقم 34
استبعاد حوض رقم 35
استبعاد حوض رقم 36
استبعاد حوض رقم 37
استبعاد حوض رقم 38
استبعاد حوض رقم 39
استبعاد حوض رقم 40
استبعاد حوض رقم 41
استبعاد حوض رقم 42
استبعاد حوض رقم 43
استبعاد حوض رقم 44
استبعاد حوض رقم 45
استبعاد حوض رقم 46
استبعاد حوض رقم 47
استبعاد حوض رقم 48
استبعاد حوض رقم 49
استبعاد حوض رقم 50
استبعاد حوض رقم 51
استبعاد حوض رقم 52
استبعاد حوض رقم 53
استبعاد حوض رقم 54
استبعاد حوض رقم 55
استبعاد حوض رقم 56
استبعاد حوض رقم 57
استبعاد حوض رقم 58
استبعاد حوض رقم 59
استبعاد حوض رقم 60
استبعاد حوض رقم 61
استبعاد حوض رقم 62
استبعاد حوض رقم 63
استبعاد حوض رقم 64
استبعاد حوض رقم 65
استبعاد حوض رقم 66
استبعاد حوض رقم 67
استبعاد حوض رقم 68
استبعاد حوض رقم 69
استبعاد حوض رقم 70
استبعاد حوض رقم 71
استبعاد حوض رقم 72
استبعاد حوض رقم 73
استبعاد حوض رقم 74
استبعاد حوض رقم 75
استبعاد حوض رقم 76
استبعاد حوض رقم 77
استبعاد حوض رقم 78
استبعاد حوض رقم 79
استبعاد حوض رقم 80
استبعاد حوض رقم 81
استبعاد حوض رقم 82
استبعاد حوض رقم 83
استبعاد حوض رقم 84
استبعاد حوض رقم 85
استبعاد حوض رقم 86
استبعاد حوض رقم 87
استبعاد حوض رقم 88
استبعاد حوض رقم 89
استبعاد حوض رقم 90
استبعاد حوض رقم 91
استبعاد حوض رقم 92
استبعاد حوض رقم 93
استبعاد حوض رقم 94
استبعاد حوض رقم 95
استبعاد حوض رقم 96
استبعاد حوض رقم 97
استبعاد حوض رقم 98
استبعاد حوض رقم 99
استبعاد حوض رقم 100



رقم الطلب	34719	رقم محضر الفرز	34741
تاريخ الإحصاء	10-30-1438/03/21	رقم الوحدة	28058309
ملاحظة على المحضر	الموافق 30/10/1438 هـ الموافق 21/10/2017 م تم فرز الوحدة رقم 28058309 في محضر الفرز رقم 34741/1438.		
اسم المالك	رقم العميل	اسم المالك	رقم العميل
محمد بن علي	1131989428	محمد بن علي	1131989428
رقم السكن	940109015681	تاريخه	13/5/1437
جهة الإصدار	كعبة اللؤلؤ الأولى بالحدائق الغربية	مساحة المبنى	625
الاسم	أحمد عطية العتيبة البصرة	الاسم	أحمد عطية العتيبة
تاريخ المخطط	1418/03/20	رقم المخطط	80
رقم رخصة البناء	4353294	تاريخه	1437/09/24
اسم المقدم	استاذة من اللؤلؤ	رقم المقدم	16.00
رقم المقدم	80	مساحة المقدم	625
اسم المكتب	دار مكة للاستشارات الهندسية	رقم المكتب	1001129
اسم العميل	محمد بن علي	رقم العميل	1439
اسم العميل	محمد بن علي	رقم العميل	1439
اسم العميل	محمد بن علي	رقم العميل	1439

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه



محمد بن علي

محمد بن علي
رقم الوحدة رقم 28058309



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



بندر بن علي بن محمد بن حسن ميان

الرقم ١٠٢٥٣٩٨١٨٩ نسخة: ٣ . صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	اشواق عوض محمد القرني زوجة	١٠٥٥١٧٥٧٠٥	المدينة المنورة	١٤٠٥/٠٩/٢٣
٢	ريماس	١١٤٢٧٧١٥٨١	المدينة	١٤٢٩/٠٦/٠٩
٣	يزن	١١٤٨٩٠٠٩٢٩	المدينة المنورة	١٤٣٠/١١/١٤
٤				

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ابراهيم بن ابوبكر بن محمد خمري

KHUMRI, IBRAHIM ABUBAKR M



No: 1015441338 الرقم : ١٠١٥٤٤١٣٣٨
DOB: 15/01/1964 تاريخ الميلاد : ١٣٨٣/٠٩/٠١
DOE: 24/07/2038 تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/٠٦/٢٢
مكان الميلاد : المدينة المنورة



1015441338

بطاقة الهوية الوطنية

سجدة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

بندر بن علي بن محمد بن حسن ميان



١٠٢٥٣٩٨١٨٩

الرقم

٢٠/١١/١٤٤٧ هـ

تاريخ الانتهاء

المدينة

جهة الإصدار

الدينة المنوره

مكان الميلاد

٠٥/٠٩/١٤٠٤ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1025398189

١٠/١١/١٤٤٠ هـ

الدينة

١٥٨١٩٨