

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4300081633	التاريخ	8/شعبان/1442	صلاحيتها	7/شعبان/1445
الاستخدام	رخصة بناء عمارة سكنية	اسم صاحب الرخصة	عبدالقادر فالح نفاع السلمي حوال رقم 0555660669	رقم الصك	393736000185
البلدية	أبرق الرغامة	رقم المخطط	433 / ج / س	رقم السجل	1003661251
رقم الكروكي	4200241328	رقم القطعة	1268	اسم الشارع	غير مسمى
مساحة الارض	643.50	الحي	مريخ	تاريخ الصك	18/شوال/1442

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه تم تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالفات البناء وبموجب سند قبض رقم 02003890138591 وتاريخ 2021/9/1 لوجود زيادة في دور الخدمة 2م61.3 والدور الارضي والاول والثاني والثالث بمقدار 185.8 م2 وزيادة في الملحق العلوي بمقدار 136.92 م2 وتم الاعتماد بموجب الخرائط المعتمدة من واقع الطبيعة المصدق من البلدية الفرعية وعلى البلدية التأكد من منع الكشف على الجار قبل اكمال التيار الكهربائي/ بموجب تعميم وكيل الامين للتعمير بخطاب رقم 400072488 وتاريخ 1440/06/20هـ

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 27.00 متر يحده قطعة رقم 1270	1.40
الشرق	بطول 21م ثم ينكسر للجنوب 4.24 م يحده شارع عرض 15م	4
الجنوب	بطول 24.00 متر يحده شارع عرض 20.00 متر	2.40
الغرب	بطول 24.00 متر يحده قطعة رقم 1269	1.40

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
368.82	0	259.62	0	0	0	0	0	طابق مواقف - معدل
417.82	3	60.65	0	0	0	357.17	3	طابق ارضي - معدل
417.82	3	60.65	0	0	0	357.17	3	طابق اول - معدل
417.82	3	60.65	0	0	0	357.17	3	طابق ثاني - معدل
417.82	3	60.65	0	0	0	357.17	3	طابق ثالث - معدل
208.63	2	42.63	0	0	0	166	2	ملحق علوي - معدل
2248.73		إجمالي المسطحات						
141.3754		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		14		عدد المواقف

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2382592.1519
الشرقيات	530432.5105
المكتب الهندسي	إعمار الصالحية لإستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف	إعمار الصالحية لإستشارات الهندسة المعمارية
قيمة رسوم الرخصة	



الكروكي الارشادي

طول السور	100
عدد الوحدات	14
عدد الأدوار	4



المدقق الإداري	سلطان ابراهيم خاتم القناني
مهندس الدراسة	بندر عبدالستار حسين الصنعاني
المعتمد	صلاح عبدالرحمن المالكي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم