

يتميز هذا العقد عقداً موثقاً وسليماً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (131) وتاريخ 2/4/1430 هـ

### 1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10547798466 / 1	نوع العقد:	جديد	Contract No.	10547798466 / 1	Contract Type	جديد
تاريخ إبرام العقد:	2022-01-31	تاريخ إبرام العقد:	2022-01-31	مكان إبرام العقد:	مكس مشيت	Contract Sealing Location	مكس مشيت
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2022-02-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:	2022-02-01	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2023-01-31	Tenancy End Date	2023-01-31
طريقة دفع رسوم العقد:	الدمج عن طريق رصيد الوسيط العقاري	الدمج عن طريق رصيد الوسيط العقاري	Ejar Fees Paid By	Tenancy Start Date	2022-02-01	Tenancy End Date	2023-01-31

### 2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	أحمد عاتق سعد آل مجري	الاسم:	أحمد عاتق سعد آل مجري	Name	أحمد عاتق سعد آل مجري
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	المملكة العربية السعودية
نوع الوثيقة:	هوية وطنية	نوع الوثيقة:	هوية وطنية	ID No.	1032263665
رقم الجوال:	+966599555198	رقم الجوال:	+966599555198	Email	-

### 3 بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

The lessor is represented by himself or herself.

المؤجر ممثل بنفسه.

### 4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	فارس يونس عبد الملك درك	الاسم:	فارس يونس عبد الملك درك	Name	فارس يونس عبد الملك درك
الجنسية:	مصر	الجنسية:	مصر	Nationality	مصر
نوع الوثيقة:	هوية مقيم	نوع الوثيقة:	هوية مقيم	ID No.	2459448482
رقم الجوال:	+966561879760	رقم الجوال:	+966561879760	Email	-

### 0 بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر ممثل بنفسه.

### 1 بيانات المتسعة العقارية والوسيط Brokerage Entity and Broker Data

اسم متسعة الوساطة العقارية: مؤسسة آل ساري للعقارات

Brokerage Entity Name

مؤسسة آل ساري للعقارات



## Brokerage Entity Address

Landline No.

رقم الهاتف:

5855346887

رقم السجل التجاري:

Fax No.

رقم الفاكس:

Broker Name

شريفه علي سعيد القحطاني

الممثل النظامي للمشاة:

ID No.

1062323819

رقم الهوية:

Nationality

المملكة العربية

الجنسية:

ID Type

الهوية الوطنية

نوع الهوية:

Email ksa656880@gmail.com

الهوية الإلكتروني:

الهوية الوطنية

رقم الهوية:

## Title Deeds Data

## ٧ بيانات حقوق الملكية

Issuer:	5440199	جهة الإصدار:	Title Deed No:	871703003118	رقم المستند:
Place of Issue:	795	مكان الإصدار:	Issue Date:	1437-09-08	تاريخ الإصدار:

## Property Data

## ٨ بيانات العقار

National Address	الخالدية، 62466، خميس مشيط، 8784، 4526				العنوان الوطني:
Property Usage	سكني أتراد	نوع الاستخدام العقار:	Property Type	عقارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	20	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

## Rental Units Data

## ٩ بيانات الوحدات للتأجير

Unit No.	*7	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزانين مطبخ مرتبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC Types	-	نوع التكييف	Number of Ac units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

## Sublease

## ١٠ التأجير من الناظر

لا يبقى للمستأجر تأجير الوحدات الراجعة الغير والمحددة بالندم رقم (٩) من هذا العقد.

## Financial Data

## ١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة العمي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية العقد الراجعة):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية العقد الراجعة):

Gas Annual Amount:	-	الجزء السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount:	-	الجزء السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الجزء السنوية للمواقف:	Water Annual Amount:	-	الجزء السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	8400.00	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	700.00	دفعة الإيجار الشهرية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	700.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value				8400.00	إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods					فواتر الدفع المتاحة
Daily Fine in (Not included in total contract amount):	-	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منقطة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع الإلكتروني من خلال قنوات الدفع المتاحة			مبلغ الغرامة (لو يدخل ضمن القيمة لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-				مبلغ العرصون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الرجحانية لعقد الإيجار):

**Rent Payments Schedule**

**١٢ جدول سداد الدفعات**

الجملي القيمة	تاريخ السداد (أ)	تاريخ الإصدار (ب)	تاريخ السداد (ج)	تاريخ الإصدار (د)	الرقم التسلسلي
Total value	Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	No
700.00	1443-07-10	1443-06-29	2022-02-11	2022-02-01	1
700.00	1443-08-08	1443-07-28	2022-03-11	2022-03-01	2
700.00	1443-09-10	1443-08-29	2022-04-11	2022-04-01	3
700.00	1443-10-10	1443-09-30	2022-05-11	2022-05-01	4
700.00	1443-11-12	1443-11-02	2022-06-11	2022-06-01	5
700.00	1443-12-12	1443-12-02	2022-07-11	2022-07-01	6
700.00	1444-01-13	1444-01-03	2022-08-11	2022-08-01	7
700.00	1444-02-15	1444-02-05	2022-09-11	2022-09-01	8
700.00	1444-03-15	1444-03-05	2022-10-11	2022-10-01	9
700.00	1444-04-17	1444-04-07	2022-11-11	2022-11-01	10
700.00	1444-05-17	1444-05-07	2022-12-11	2022-12-01	11
700.00	1444-06-18	1444-06-08	2023-01-11	2023-01-01	12

**Parties' Obligations**

**١٣ التزامات الأطراف**

المادة الأولى، البنود السابقة على التزامات الأطراف  
 تُعد البنود السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البنود من (1 - 12) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومحملة له