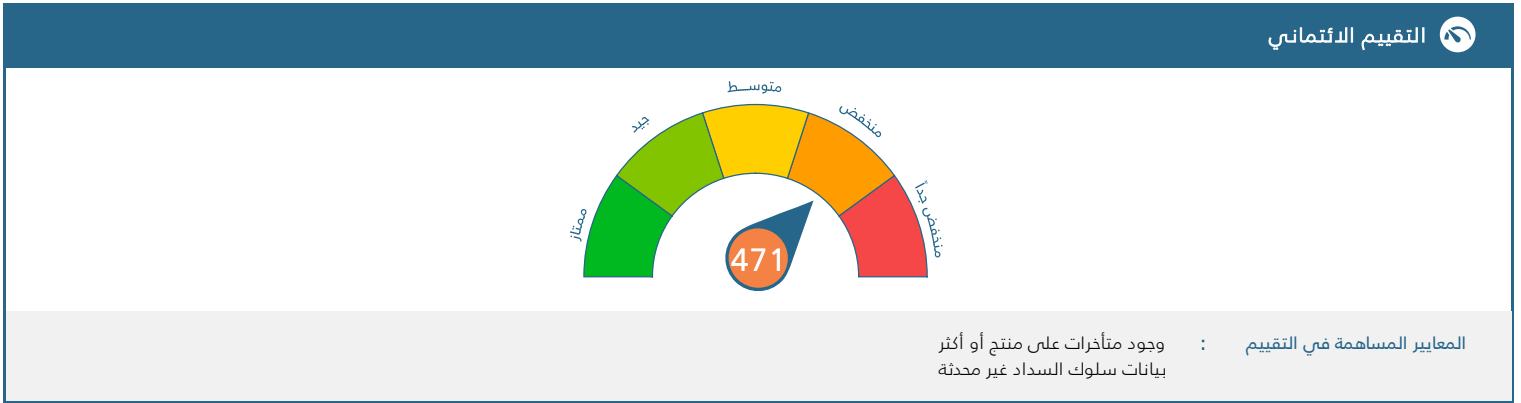


ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2009/03/30
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	3
إجمالي الحدود الائتمانية	:	173328.35
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	139504.52
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	3
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	2463.31

البيانات الشخصية

اسم العميل	:	مسفرمدشوش مسفر الشمراني
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	متزوج
رقم الهوية	:	1054981640
تاريخ الانتهاء	:	1451/11/17
جهة الإصدار	:	بيشة
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1974/07/20
رقم الجوال	:	966553553134
قطاع العمل	:	
جهة العمل	:	
المسمى الوظيفي	:	
الراتب	:	0.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	2021/03/27



ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
بطاقة دفع	مصرف الراجحي	933389	0.00	3000.00	3016.52	2021/03/10	متأخر
قرض شخصي	مصرف الراجحي	0000015052448-RG OV	828.00	152328.35	120888.00	2021/03/06	منتظم
قرض اجتماعي	بنك التنمية الاجتماعية	4040573991	300.00	18000.00	15600.00	2021/02/28	منتظم

ملخص المنتجات المتعثرة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حالياً	حالة التعثر
الهاتف الجوال	شركة زين	1001323993	2009/12/23	560.60	560.60	غير مدفوعة
الهاتف الثابت	الاتصالات السعودية	2035510780.20160320	2016/03/21	1383.86	1383.86	غير مدفوعة
الهاتف الجوال	اتحاد الاتصالات موبايلي	1000112112558541	2020/12/11	518.85	518.85	غير مدفوعة

تفاصيل المنتجات

منتج نشط

بنك التنمية الاجتماعية قرض اجتماعي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
4040573991	2020/05/12	18000.00	60	300.00	شهري	2025/06/28	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
15600.00	0.00	2021/02/28	300.00	2021/03/24	2021/03/28		لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج نشط

مصرف الراجحي بطاقة دفع

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
933389	2009/05/26	3000.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
3016.52	162.96	2021/03/10	0.00		2021/03/15		لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج نشط

مصرف الراجحي قرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000015052448-RGOV	2016/11/24	152328.35	198	828.00	شهري	2033/04/25	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
120888.00	0.00	2021/03/06	828.00	2021/02/26	2021/03/25		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

متجر متعثر							
اتحاد الاتصالات موبايلي الهاتف الجوال							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1000112112558541	2010/11/07	540.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
518.85	518.85	2012/11/15	80.00	2014/03/08	2012/11/15	2012/11/15	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			
ملخص حالة السداد الحالي							
شركة زين الهاتف الجوال							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1001323993	2009/03/30	100.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
560.60	560.60	2009/11/15	0.00	2009/03/30	2009/03/30	2009/12/23	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			
ملخص حالة السداد الحالي							
مصرف الراجحي تمويل شخصي مرن							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000014164847	2016/07/24	23015.16	60	0.00	شهري	2021/05/27	كفيل
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2016/11/25	19445.53	2016/11/24	2016/11/25	2016/11/25	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق			
ملخص حالة السداد الحالي							

منتج مغلق

مصرف الراجحي قرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000012204885	2015/11/11	159566.50	61	2949.88	شهري	2020/11/27	كفيل
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2016/11/25	132882.82	2016/11/24		2016/11/25	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق			

ملخص حالة السداد الحالي

الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	الرقم المرجعي	نوع المنتج	مبلغ الطلب
2021/03/22	صندوق التنمية العقارية	REDF_1054981640-3/22/2021 9:54:27 PM	تمويل منزلي	0.00
2021/02/15	صندوق التنمية العقارية	REDF_1054981640-2/15/2021 10:35:57 AM	تمويل منزلي	0.00
2021/01/02	صندوق التنمية العقارية	REDF_1054981640-1/2/2021 9:28:38 AM	تمويل منزلي	0.00
2020/12/02	صندوق التنمية العقارية	REDF_1054981640-12/2/2020 7:31:18 AM	تمويل منزلي	0.00
2020/10/19	صندوق التنمية العقارية	REDF_1054981640-10/19/2020 1:48:40 PM	تمويل منزلي	0.00
2020/09/19	صندوق التنمية العقارية	REDF_1054981640-9/19/2020 2:38:20 AM	تمويل منزلي	0.00
2020/07/21	صندوق التنمية العقارية	REDF_1054981640-7/21/2020 2:05:53 PM	تمويل منزلي	0.00
2020/04/18	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ18042020064316716111_2935585	المنتوع	0.00
2019/05/24	وزارة الإسكان	000000031370151	تمويل منزلي	0.00
2018/08/31	وزارة الإسكان	000000012892508	تمويل منزلي	0.00

العناوين		
العنوان 1	العنوان 2	العنوان 3
نوع العنوان : السكن	السكن	السكن
العنوان الأول :	شوربه	
العنوان الثاني :		
صندوق البريد : 123	0	0
المدينة : الرياض	شوربه	الرياض
الرمز البريدي : 123	999	0
الدولة : المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
تاريخ التحديث : 2020/07/21	2016/09/01	2009/10/17
العنوان الوطني		
رقم المبنى :		
الشـارع :		
الحـي :		
المدينة : الرياض	شوربه	الرياض
الرمز البريدي : 123	999	0
الرقم الإضافي :		
رقم الوحدة :		

أرقام الاتصال				
نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
الجوال	966	050	5555555	
الجوال	966	0	966502855826	
الجوال	966	50	502855826	
الجوال	0009	0	0	
الجوال	966	56	7582285	
مكتب	966	0	0503078260	
الجوال	0009	0	0503078260	
الجوال	966	0	590855826	
مكتب	966	0	0	
منزل	0009	0	6232824	
منزل	966	01	0	
مكتب	966	0	5321901	21350
مكتب	966	0	0502855826	
الجوال	0096	0	0502855826	
منزل	0096	0	0502855826	

المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
عسكري	المؤسسة العامة للتقاعد - الادارة العامة-متقاعد	جهة العمل : REDF
عسكري	متقاعد عسكري	المهنة : EMPLOYED
		تاريخ التوظيف :
3318.63	3425.00	الراتب الشهري الاساسي : 3424.00
0.00	3425.00	الراتب الشهري الاجمالي : 3424.00
2019/05/24	2020/10/29	تاريخ التحديث : 2020/12/02
عنوان جهة العمل		
العمل		نوع العنوان : العمل
شروره		العنوان الأول :
		العنوان الثاني :
		صندوق البريد : 123
شروره		المدينة : بدر
999		الرمز البريدي : 123
المملكة العربية السعودية		الدولة : المملكة العربية السعودية
العنوان الوطني		
		رقم المبنى :
		الشمارع :
		الحي :
شروره		المدينة : بدر
999		الرمز البريدي : 123
		الرقم الإضافي :
		رقم الوحدة :

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مقفلة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731 ، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37 / 2 . www.simah.com

دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث		منتج متعثر		متأخر 91 الى 120 يوم		منتظم بالسداد	
دفعة أو قسط مؤجل		منتج جديد		متأخر 121 الى 150 يوم		متأخر 1 الى 30 يوم	
متأخر أكثر من 180 يوم		لم يتم استخدام المنتج		متأخر 151 الى 180 يوم		متأخر 31 الى 60 يوم	
دفعة مؤجلة بسبب الإجازة		منتج مغلق		المبلغ المستحق مدفوع بالكامل		متأخر 61 الى 90 يوم	



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____

اسم العميل _____

المحترمين

المؤمنين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه .

نوع العقار	مخطط رقم	اسم الحي
أرض رقم	اتصت رقم	تاريخ الصك
مساحتها	تسبخ بناء رقم	عمو المبنى

وأطولها كما يلي:

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بخطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي:

ريال

قيمة العقار:

عنوانه

اسم المالك:

المدينة: هاتف المنزل: هاتف العمل: تحويله:

حاتف المنزل:

المدينة:

بريد الكتروني:

حوال:

ريال بواقع (/)

قيمة السعي: (ان وجد)

ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي.

والعقار المذكور معروض لدينا نحن

أعلاه وليس معنا شركاء فيه

لصاحب:

اسم المكتب العقاري:

عنوانه:

فاكس:

حاتف المكتب:

المدينة:

بريد الكتروني:

حوال:

الختم

التوقيع

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل:

أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

أقر أنا /

ولم ادفع أي مبالغ عالية مقدمة للمكتب.

وقدره

توقيع العميل

إقرار بزيادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا: الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم: بالصك رقم: نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
 صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
 تملك سابق للعقار.
 أخرى، حدد:

فإني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجاره إجازة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.
والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

.....


.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعمل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م ني مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ومثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً بائعاً)

2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ومثله في التوقيع على هذا العقد المكرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تعهد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ // 14 حوالياً مساحته الإجمالية متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق
من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق
وحيث إن الطرف الثاني يرغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقدا الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المتعبرة شرعاً على ما يأتي:
أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بنمن إجمالي قدره..... ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معترفاً.
ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتري خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع.
خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.
ثامناً: العنوان المبين يصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.
عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:.....

التوقيع:.....

الشهود:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

الاسم:.....

التوقيع:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

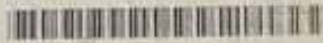
إسم المواطن: مسفر مدشوش ابن مسفر الشمراي

رقم الهوية: 1054981640

حالة الإحتقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطى المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الرقم : ٥٧٢٨٠٥٠٠٤٦٩٧

التاريخ : ٥ / ٦ / ١٤٤١ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن الشقة رقم ١ / ٣ في الدور الثالث من الجهة الغربية من قطعة الأرض السكنية رقم ١١٠٨ من المخطط رقم ٨٢ / ١٤١٤ ج / ٨ الواقع في حي جنوب المدينة محافظة بيشة . وتختص من الأرض بنسبة ١٢,٢١ ٪ وتختص من المنافع المشتركة بنسبة ٨٤,٩٧ ٪ والملوكة ل عبد العزيز بن عبدالله بن محمد ال جديع السلولي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٠٩٦٦٦٦٠

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد متغير العرض من ٦,٢٠م الى ٧,٩٠م يليه ممر مشاه بطول: (٤,٢٠ + ١,٧٠ + ٦,١٠

جنوباً: ارتداد بعرض ٢,٥٠م يليه قطعه رقم ١١١٠ بطول: (١١,٨) أحد عشر متر و ثمانون سنتيمتر

شرقاً: الوحدة رقم ٢/٣ ودرج رقم ١ ومنور رقم ١ ومنور رقم ٣ بطول: (٥,٢٠ + ١,٩٠ + ١,٧٠

٥,٢٠ + ٠,٩٠ + ٢,٤٠ + ٠,٩٠ + ٤,٩٠ + ١,٥٠ + ١,٩٠ + ١,٧٠

غرباً: ارتداد بعرض ٤,٤٠م يليه شارع عرض ١٥م بطول: (١٩,٤) تسعة عشر متر و أربعون سنتيمتر

وبمساحة (٢٢١) متتين و واحد و عشرون متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٣٣٤٤٨٤ في ٢٧ / ٤ /

١٤٤١ هـ ومصدره فرع وزارة الاسكان بمنطقة عسير والمقيد في هذه الادارة برقم ٤١٩٣٣٣١٧٢ في ٧ / ٥ / ١٤٤١ هـ

وتتكون الوحدة من ٢ غرفة نوم + ٣ مغاسل + ١ غرفة طعام + ٢ مجلس + ١ صالة + ٣ حمام + ١ مطبخ وتصيب

الوحده مشاعا ١٠٩,٨٩م^٢ والاجزاء المشتركة في العقار درج رقم ١ والمناور وارتداد رقم ١ والمصعد والسطح والواجهه

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢٧٢٨٠٣٠٠٢٥٨٧ في ١٨ / ١٠ / ١٤٣٨ هـ وعليه جرى

التصديق تحريراً في ٥ / ٦ / ١٤٤١ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم .

كتابة العدل

ظافر بن محمد بن علي الشهراني





التاريخ: ٢٠٢٤/١١/١٥ م
الرقم: ٤٦٧.٣٣٧/١٠١٢

المملكة العربية السعودية
المؤسسة العامة للتقاعد
Public Pension Agency



(٤٤٤٤)

تعريف المعاش بالحسميات

نفيد المؤسسة العامة للتقاعد بأنه بحسب الأستاذ / مسفر مدشوش مسفر الشمراني هوية وطنية رقم (١٠٥٤٩٨١٦٤٠) معاش شهري وقدره (٣٤٢٤.٣٩) ثلاثة آلاف وأربعة مائة وأربعة وعشرون ريال سعودي و تسعة وعشرون مائة فقط.

كما أنه يستقطع من المعاش شهرياً حسميات مالية بمقدار (٣٠٠) ريال. تفصيلها كما يلي:
١ - بنك التنمية الإجتماعية ٣٠٠ ريال تاريخ إنتهاء الحسم ٢٠٢٥/٠٦

علماً بأن مسئولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة الرابط أدناه
للموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتقاعد
<https://www.pension.gov.sa>

عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بِعون الله وتوفيقه أنه في يوم الأربعاء بتاريخ ٢٢ / ٣ / ٢٠٢١ م تم الاتفاق بين كل من :-
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص_ ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسية. ويمثلها في
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢-الأستاذ/مسفر بن مدشوش مسفر الشمراني وجنسيته: سعودية بموجب هوية رقم
(١٠٥٤٩٨١٦٤٠)
وعنوانه عيشة-هاتف رقم (٠٥٠٢٨٥٥٨٢٦) ونوع العقار شقة (٣٨٠,٠٠٠) ويشار إليه في هذا
العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم
على البحث عن تمويل من الجهات التمويلية المعتمدة والمرخصة من شركات تمويل وبنوك
ومصارف وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط عقاري، ولما
كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك أو أحد
الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة سواء تم
ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول مهمته التوسط
بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار المرشح لإتمام
الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على هذه البنود التالية
:-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقراً ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار ولإجراء ما
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المراجعة لصالح الطرف
الثاني.

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

خامساً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

سادساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المرابحة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سابعاً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

ثامناً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

تاسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخته للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الثاني

محمد عوض



الطرف الأول

بسم الله الرحمن الرحيم

سند لأمر

مكان الإصدار: الرياض

رقم السند: ١٢٥٣

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره

(٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير

في تاريخ ٢٢/٣/٢٠٢١ م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم: مسفر بن مدشوش الفرعي الشمراني

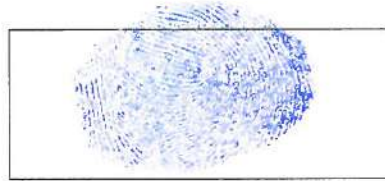
السجل المدني: (١٠٥٤٩٨١٦٤٠)

الجنسية: سعودي

العنوان: بيشة



توقيع المدين:



البصمة:

عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بِعون الله وتوفيقه أنه في يوم الأربعاء بتاريخ ٢٢ / ٣ / ٢٠٢١ م تم الاتفاق بين كل من :-
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص_ ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسية. ويمثلها في
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢-الأستاذ/مسفر بن مدشوش مسفر الشمراني وجنسيته: سعودية بموجب هوية رقم
(١٠٥٤٩٨١٦٤٠)
وعنوانه عيشة-هاتف رقم (٠٥٠٢٨٥٥٨٢٦) ونوع العقار شقة (٣٨٠,٠٠٠) ويشار إليه في هذا
العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم
على البحث عن تمويل من الجهات التمويلية المعتمدة والمرخصة من شركات تمويل وبنوك
ومصارف وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط عقاري، ولما
كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك أو أحد
الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة سواء تم
ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول مهمته التوسط
بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار المرشح لإتمام
الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على هذه البنود التالية
:-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقراً ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار ولإجراء ما
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المراجعة لصالح الطرف
الثاني.

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

خامساً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

سادساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المرابحة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع مشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سابعاً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

ثامناً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

تاسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخته للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الثاني

محمد عوض



الطرف الأول



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ر بن مدشوش ابن مسفر الفرعي الشمراي

رقم ١٠٥٤٩٨١٦٤٠ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
عائضه سفر عدلين البيشي	زوجة	١١٣٠٢٠٥٥٨٤	بيشه الثانيه	١٤٠٩/٠٢/١٩
سعيد	ابن	١١٣٠٢٠٧٢٠٦	بيشه تباله	١٤٢٦/٠٣/١٤
بدر	ابن	١١٣٧٤٠٨٢٠٧	بيشه تباله	١٤٢٨/٠٢/١٠
سعد	ابن	١١٤٨٨٥٠٤٠٥	تباله	١٤٣٠/١٢/٠١

سفر بن مدشوش ابن مسفر الفرعي الشمراي

رقم ١٠٥٤٩٨١٦٤٠ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/٢
تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/١٠/٠٧

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
هيا	بنت	١١٦١٨٨٨١٧٥	شوررة	١٤٣٤/٠١/١٢
هديل	بنت	١١٧٦٠٣٤٨٢٣	شوررة	١٤٣٧/٠٢/٢٨
طفله	بنت	١١٩٢٦١٨٧٠٨	بيشه	١٤٤٠/١٠/٠٢

مملكة سعودية - ١١٧١٢

SN 0200390564994

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالعزیز بن عبدالله بن محمد ال جدید السلولی



الرقم ١٠٥٠٩٦٦٦٦٠

تاریخ الانتهاء ١٤٤٣/٠٦/٢٥ هـ

الرياض

جهة الإصدار

بيشة الروشن

مكان الميلاد

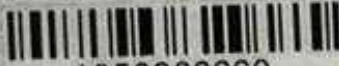
تاریخ الميلاد ١٣٨٨/٠٧/٠١ هـ

تاریخ الميلاد

تاريخه :

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1050966660

١٤٠٥/١٠/٠٨ هـ

بيشة

٣٥٤٠٧

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مسفر بن مطشوش ابن مسفر الفرزعي الشمرازي

ALSHAMRANI, MESFEER MADSHUSH M



1054981640

No: 1054981640

الرقم قسم : ١٠٥٤٩٨١٦٤٠

DOB: 20/07/1974

تاريخ الميلاد : ١٣٩٤/٠٧/٠١

DOE: 21/03/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/١١/١٧

مكان الميلاد : نيشه قبائله