



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

رقم العقد : ٥٠١٨٧
التاريخ : ٠٣/٠٣/١٤٤٠ هـ
الموافق : ١١/١١/١٨ م

عقد الدعم السكني لوحدات السوق الجاهزة

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (تبوك)، وذلك في يوم الأحد ٠٣/٠٣/١٤٤٠ هـ الموافق ١١/١١/١٨ م بين كل من:

أولاً: صندوق التنمية العقارية - بصفته ممثل مفوض من وزارة الإسكان -
عنوان الوزارة: الرياض - شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي.
هاتف رقم (٠١١٤٠٧٠١٠٠) فاكس (٠١١٤٠٧٠٠٣٠) ص.ب (٦٨٢٢٢) رمز بريدي (١١٥٢٧) ويمثله في التوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ/
خالد بن عبد الله بن محمد المحيا، بصفته مدير إدارة العقود، أو من يفوضه، ويعد الصندوق والوزارة طرفاً واحداً لأغراض تنفيذ هذا العقد،
وتكون الإشارة لأحدهما بمثابة الإشارة إلى الآخر ويشار إليهما أو لأحدهما بـ الطرف الأول أو الوزارة أو الصندوق

ثانياً: الاسم (نعيم علي طوهر)
هوية وطنية رقم (١٠٤٠٥٢٧٧٨٨)
وتاريخ (١٤٢٢-٠٦-١٠) جهة الإصدار (تبوك)
جوال (٥٣٦١٤٧٥٧١) البريد الإلكتروني ()
والرمز البريدي (٣٠٠١٢)
(. ويشار إليه في هذا العقد)

بـ الطرف الثاني أو المستفيد
ويشار إليهما مجتمعين في هذا العقد بـ ("الطرفين" أو "الطرفان") وذلك حسب ما يقتضيه السياق.

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني بالتعاون مع الممولين العقاريين المرخص لهم في المملكة لتقديم برامج ومنتجات لدعم التمويل العقاري، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (٨٢) وتاريخ ٥/٠٣/١٤٣٥ هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (٧٤) بتاريخ ٣٠/٠١/١٤٣٨ هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وحيث أن المستفيد تقدم للوزارة راغباً الاستفادة من هذه البرامج والمنتجات المدعومة من قبل الوزارة، وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، وقد وافق الممول العقاري على طلب المستفيد بالحصول على التمويل، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على الآتي:

المادة الأولى: صفة التمهيد والملاحق:

يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكملاً ومتمماً لها كل مما يلي:

- ١ - التمهيد الوارد أعلاه.
- ٢ - أي تعديلات لاحقة على هذا العقد يتفق عليها الطرفان أو يعطي هذا العقد الحق المنفرد لأحد الطرفين بتعديلها وفقاً للأحكام والشروط المتفق عليها بين الطرفين في هذا العقد.
- ٣ - أي نماذج أو إقرارات أو تعهدات أو ملاحق تمت الإشارة إليها في هذا العقد أو الآثار المترتبة عليها.

رقم العقد : ٥٠١٨٧
التاريخ : ٠٣/٠٣/١٤٤٠ هـ
الموافق : ١١/١١/١٨ م



المادة الثانية: الغرض من هذا العقد:

يهدف هذا العقد إلى وضع الأحكام والشروط التي تحكم العلاقة التعاقدية بين الوزارة والمستفيد الذي يرغب بالحصول على الدعم السكني الذي تقدمه الوزارة من خلال منتج أو منتجات تطرحها الوزارة من خلال الممول العقاري، وتحديد التزامات وواجبات كل طرف بهذا الخصوص.

المادة الثالثة: سريان هذا العقد:

مع مراعاة ما ورد في المادة السادسة من هذا العقد، يسرى هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه من قبل الطرفين ويستمر طوال مدة الدعم السكني للمستفيد وفق أحكام وشروط هذا العقد بما لا يخالف التنظيم ولائحته.

المادة الرابعة: الدعم السكني المقدم للمستفيد:

وافقت الوزارة بموجب هذا العقد على تخصيص نوع الدعم السكني المنصوص عليه في هذه المادة للمستفيد، ويشمل الدعم السكني المنصوص على العناصر التالية:

#	نوع الدعم السكني	وصف الدعم السكني	قيمة الدعم السكني
☐	التمويل السكني المدعوم	مبلغ دعم سكني مالي مقسم على دفعات شهرية ويمتد طيلة مدة سداد التمويل السكني المدعوم	- إجمالي مبلغ الدعم : (٣٦٦٧٦٩,٠٩ ريال) - مقسم على : (٢٣١) دفعات شهرية - قيمة كل دفعة مبلغ وقدره : (١٥٨٧,٧٤ ريال)
☐	الرهن الميسر (ضمان الدفعة المقدمة)	ضمان نقدي مقدم من صندوق التنمية العقارية يهدف لتخفيض الدفعة المقدمة للتمويل العقاري إلى ١٠ %	- قيمة الضمان النقدي : (٠ ريال)