

الهوية الوطنية

٣
دفتر السجدة

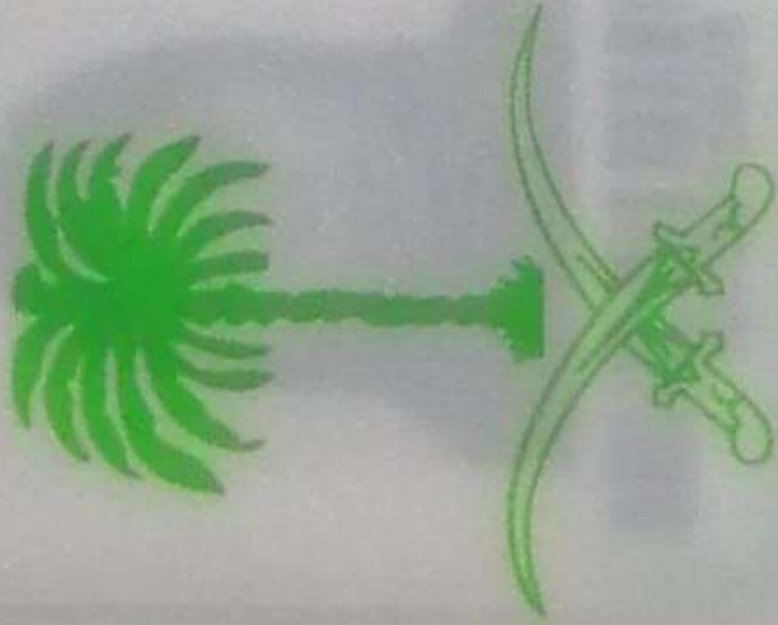


المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

صفيه بنتت عائش بن احمد الصبياني

ALSIBYANI, SAFIAH AESH A



No: 1076215928

DOB: 02/06/1987

DOE: 30/10/2028

١٠٧٦٢١٥٩٢٨:

١٤٠٧/١٠/٠٦:

١٤٥٠/١٠/١٢:

السر قسم

تاريخ الميلاد

تاريخ الانتهاء

مكان الميلاد

جدة

شركة

تميز
الراقي
TAMAYUZ AL - RAQI

استيراد وبيع
الأواني المنزلية بالجملة

شهادة تحويل راتب

إدارة الموارد البشرية - قسم الرواتب

التاريخ : 2023/02/15 م

السادة : بنك الأهلي

الموضوع : شهادة تحويل راتب

نشهد بأن المذكور أدناه يعمل لديها بنظام التفرغ الكامل و بناء على تفويض منه فسوف يتم تحويل صافي راتبه مع كامل البدلات و العمولات الشهرية (إن وجدت) و جميع مستحقاته النهائية (شاملة مكافأة نهاية الخدمة وأي بدلات بعد الإستقالة) في حال الإستقالة أو الفصل أو التقاعد (لأي سبب كانت الإستقالة أو الفصل أو التقاعد) إلى حسابه المصرفي لدى :

البنك : بنك الأهلي

الفرع : جدة

رقم الحساب : 11100047317904

أعتبر من : 1/ 3/ 2023

رقم الحساب البنكي الدولي :

SA8910000011100047317904

كما تلتزم الشركة بعدم السماح للموظف بإلغاء أو تعديل التفويض إلا بموافقة البنك الخطية ، هذا بالإضافة أنه في حال استقالة الموظف أو فصله أو تقاعده فإن الشركة تلتزم بإخطار البنك الأهلي التجاري (إدارة التحصيل بحي الخالدية بمدينة جدة)

P.O box 19396 Jeddah 21435

أو بواسطة البريد الإلكتروني

CollectionsSkipTracing@alahli.com

بتاريخ ايداع مستحقاته النهائية .
كما أن الشركة لا تتحمل أي التزام قانوني أو مالي بخلاف ما ذكر أعلاه :

اسم الموظف : صفية عائش احمد الصبياني

رقم الهوية : 1076215928

تاريخ التعيين : 2019/01/17 م

المسمى الوظيفي : مندوبة مبيعات

موقع الوظيفة : جدة

| حسميات التأمين | البدلات الشهرية الثابتة | الراتب الأساسي |
|----------------|-------------------------|----------------|
| 0 | 1500 | 3500 |

تاريخ ايداعه : من ٢٨ نهاية الشهر الى تاريخ ٥ من بداية الشهر الجديد

(اسم المسئول) : محمد صالح حسن الجعدي الدوسري

(الوظيفة) : مدير تنفيذي

(التوقيع)

(الختم الرسمي)



الإدارة العامة: الرياض - جوال: 00٤٤٣٤١٥٥ - هاتف: 011 ٤٤٦٣٣٠٨ - الفرع - جوال: 00٥٧٩٦٨٩٣٠ - هاتف: 011 ٤١١٤١٣٣ - 011 ٤٥١٠٠٩٥ - جدة: جوال: 00٥٥٧٩٣١٩٨٩ - هاتف: 01٢ ٦٤٧٢٢٢٨
General Adm.: Riyadh - Mob.: 05044 3308 - Br.: Mob.: 0557968930 - Tel: 011 4114133 - 4510095 - Jeddah Br.: Mob.: 0555931989 - Tel: 012 6472228





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: صفيه عائش أحمد الصبياني

رقم الهوية: 1076215928

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



يجب التحقق من الرقم السريع
قبل اعتماد التعامل مع
الهوية



2023-01-29
15:59:34

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

منيره بنت سعد بن سعيد آل ناهي القحطاني

ALQAHTANI, MUNIRAH SAAD S



No: 1067635001

الرقم : ١٠٦٧٦٣٥٠٠١

DOB: 13/09/1989

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/٠٢/١٣ هـ

DOE: 30/03/2032

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/١٢/١٨ هـ

مكان الميلاد : احد رفيدة



1067635001





تاريخ الصك: ١٩/٦/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٢٨١٧.١٠٠٠٣٥٢

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 1 / 2 فى الدور الأول الواقعة بالجهة الشمالية الشرقية من العمارة المقامة على قطعة الارض رقم 1410 من المخطط رقم 433 / ج / س الواقع فى حى مريخ بمدينة جدة . وحدودها واطوالها : شمالا: : ارتداد 1.70 متر و القطعة رقم 1412 بطول 11.3 أحد عشر متر و ثلاثون سنتيمتر جنوبا: : منور و الوحده رقم 1 / 1 بطول 6.25 + 1.45 + 0.95 + 1.45 + 2.85 + 0.60 + 1.35 شرقا: : ارتداد 1.60 متر و شارع 15.00 متر بطول 9.7 تسعة متر و سبعون سنتيمتر غربا: : الدرج و مصعد و ممر و الوحده رقم 1 / 3 بطول 5.10 + 0.10 + 4.00 ومساحتها 107.992 مائة و سبعة متر مربعاً و تسعمائة و اثنين و تسعون مليمتر مربع رقم الطلب: 749159 ، رقم محضر الفرز : 750661 ، رقم العقار: 6890 ، مساحة الوحدة مشاعاً: 35.10 م² ، نسبة الوحدة من العقار: 5.65% ، الأجزاء المشتركة بالعقار: ارتدادات جانبية و مواقف سيارات، درج و مصعد و ممرات، الوجيهات الخارجية، مدخل العمارة، السطح اعلى ملحق ، نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 66.60 م² ، مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم، 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 3 حمام، 1 مغاسل، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 749159 فى 19 / 3 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب جدة برقم 525505002112 فى 21 / 04 / 1444 قد أصبحت فى ملك/ منيره سعد بن سعيد القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1067635001 بثمن وقدره: 260000 فقط مئتان و ستون ألف ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً فى 19 / 06 / 1444 لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



رخصة بناء

| | |
|-----------|--------------------------|
| نوع الطلب | إدخال رخصة انشائية قديمة |
| الأمانة | أمانة محافظة جدة |
| البلدية | بلدية أبرق الرغامة |

| | |
|----------------|-------------|
| رقم الرخصة | 43109783552 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1441/04/25 |
| تاريخ إنتهائها | 1444/04/25 |

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------------|
| رقم الهوية | 1001618022 | اسم صاحب الإرخصة | حاتم محمد بن هديهد الرفاعي |
| نوع الهوية | هوية وطنية | نوع وثيقة الملكية | صك |
| رقم وثيقة الملكية | 620204044577 | نوع البناء | سكني |
| رقم قطعة الأرض | 1410 | الحي | مريخ |
| وصف الهبنى | | | |
| رقم المخطط | 433 / ج / س | | |

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

| الاجهة | الحدودها | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م) |
|-------------|-----------------|--------|----------------|--------------|
| الشمال | قطعة رقم 1412 | 0 | 27.01 | 1.7 |
| الجنوب | قطعة رقم 1408 | 0 | 27.01 | 1.7 |
| الشرق | شارع بعرض 15.00 | 0 | 22.9 | 4 |
| الغرب | قطعة رقم 1409 | 0 | 22.9 | 1.7 |
| مساحة الأرض | | 621 | م ² | |

الموقع العام

عرض مكونات البناء

| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| دور أرضي | 4 | سكني | 0 | 464.52 |
| دور أول | 4 | سكني | 0 | 464.52 |
| دور ثان | 4 | سكني | 0 | 464.52 |
| دور ثالث | 4 | سكني | 0 | 464.52 |
| مواقف | 0 | مواقف | 0 | 437.08 |
| مساحة البناء الكلي | 2608.16 | نسبة البناء | 74.8 | |

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد

سما الأهلية للاستشارات المهنية

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ



باركود الخريطة

21.544029148636398

الشماليات:

39.28931831113614

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلة.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

| | | |
|------------------|---------------|-------------|
| رقم إثبات المالك | تاريخ الشهادة | رقم الشهادة |
| 1001618022 | 1443/10/25 | 4323884901 |

| |
|----------------------------|
| اسم المالك |
| حاتم محمد بن هديهد الرفاعي |

| | |
|-----------------|-------------------|
| رقم رخصة البناء | تاريخ رخصة البناء |
| 43109783552 | 1441/04/25 |

| | |
|-------------------|-------------|
| أرقام قطع الأراضي | رقم المخطط |
| 1410 | 433 / ج / س |

| |
|--------------------------------|
| المكتب المهتم |
| سما الأهلية للاستشارات المهنية |

| | |
|---------------|--------------|
| المكتب المشرف | مقاوم البناء |
| | |

| | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | تاريخ وثيقة الملكية |
| صك | 620204044577 | 1441/03/03 |

| | |
|-----------------|--------------------|
| بيانات المبني | |
| عنوان المبني | وصف المبني |
| إحداثيات المبني | الاستخدام الفرعي |
| إحداثيات المبني | عمارة سكنية |
| الشماليات: | 21.544029148636398 |
| الشرقيات: | 39.28931831113614 |

| | |
|--------------------|------------------|
| البلدية | الأمانة |
| بلدية أبرق الرغامة | أمانة محافظة جدة |
| الشارع | الحي |
| موقع العمل | مريخ |

| |
|---------------------|
| المخالفات والغرامات |
| |

| | |
|------------|---------|
| 1444/01/28 | التاريخ |
| 2022/08/25 | الموافق |

| | |
|-----------|------------|
| 202058874 | الرقم |
| وسط جده | مكتب خدمات |

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| حاتم محمد الرفاعي | اسم المشترك |
| من 7873 الى 7891 / 2651 | رقم الاشتراك |
| 2021/02/13 | تاريخ تركيب العدادات الكهربائية |
| 19 عداد | عدد العدادات |
| جدة | المدينة |
| مريخ | الحي |
| 433/ج/س | رقم المخطط |
| 1410 | رقم القطعة |
| 720204044579 | رقم الصك |

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.