



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: أحمد يوسف بن أحمد الوحيمد

رقم الهوية: 1080926320

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

# سداد مبكر

تسوية كاملة

سداد جزئي

اجمالي التسوية المبكرة

SAR **82,537.00**

تكلفة التسوية المبكرة

SAR **635.07**

..بدل السداد، لدينا خيارات أفضل

# سداد مبكر

تسوية كاملة

سداد جزئي

اجمالي التسوية المبكرة

SAR **21,120.26**

تكلفة التسوية المبكرة

SAR **828.46**



Tawakkalna



الهوية الوطنية  
National ID



نسخة

3

الاسم

احمد بن يوسف بن احمد الوحييد

رقم البطاقة

1080926320

تاريخ الميلاد بالهجري

1414/09/25 هـ

تاريخ الانتهاء بالهجري

1446/01/18 هـ

مكان الميلاد

الاحساء

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكalna  
This document is shared through Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية  
You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one



Tawakkalna



الهوية الوطنية  
National ID

الاسم بالإنجليزي

ALOHAYMID, AHMED YOUSEF A

رقم الهوية بالإنجليزي

1080926320

تاريخ الميلاد بالميلادي

07/03/1994

تاريخ الانتهاء بالميلادي

24/07/2024

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكalna  
This document is shared through Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية  
You must ensure validating the OTP prior to considering the ID an official one



التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الإسم: أحمد يوسف أحمد الوحييد

رقم الهوية: ١٠٨٠٩٦٦٣٠

تاريخ الميلاد: ٢٥/٩/١٤١٤

الراتب الأساسي: ٣٧٦٥,٠٠

اجمالي الراتب: ٩٥٣٦,٣٣

الرتبة / المرتبة: عريف

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

مساند

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة، والسلام عليكم.



242471

هذا التعريف صادر من النظام ولا يحتاج لتوقيع إلكتروني.

هذا النموذج لها وبهتبر لاعيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في المعلومات



Tawakkalna



سجل الأسرة  
Family Record

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

احمد بن يوسف بن احمد الوحيد  
الرقم: ١٠٨٠٩٢٦٣٢٠ نسخة: ١ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٢٣/٠٥/٢٦	الاحساء	١١١٧٢٨٣٢٢٤		رغد محمد بن علي العليان زوجة	١
					٢
					٣
					٤

احمد بن يوسف بن احمد الوحيد  
الرقم: ١٠٨٠٩٢٦٣٢٠ نسخة: ١ صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٣/١١/٢٠  
جهة الإصدار: احوال الدمام

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مشاركة من وزارة الحكومة

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكنا  
This document is shared through Tawakkalna





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم أليات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
7030107440	1445/08/19	4535289270

اسم المالك
مؤسسة أساس التضامن للتطوير العقاري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
450513844021	1445/05/06

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
400_4	أ/159

المكتب المصمم
شركة دبي للاستشارات الهندسية

المشاور البناء	المكتب المشرف
مؤسسة واحة المستقبل للمقاولات	شركة دبي للاستشارات الهندسية

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	294060014415	1445/04/08

بيانات الهيئتي	
عنوان الهيئتي	وصف الهيئتي
	دبلكسات سكنية
إحداثيات الهيئتي	الاستخدام الفرعي
25.306715314086755 49.57664798763113	دبلكس
التشريعات	التصاريح

الأمانة	البلدية
أمانة منطقة الاحساء	بلدية الهفوف
الحي	التنوع
الحمراء الأول	الحمراء الاول جنوب الهفوف



المخالفات والغرامات





الرقم: 360026147730  
التاريخ: 2024/02/19  
1445/8/9

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1445/8/9	تاريخ الوثيقة	360026147730	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
200	المساحة	1445/6/5	تاريخ الوثيقة السابقة
319828000124	رقم الوثيقة السابقة	دمج	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	مؤسسة أساس التضامن للتطوير العقاري	7030107440

## العقار

الهفوف بمحافظة الأحساء	المدينة	3281275612740001	رقم الهوية العقارية
400 / 4	رقم المخطط	الحمراء الأول	الحي
200 م <sup>2</sup>	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	2 / أ / 159	رقم القطعة
قطعة الارض	نوع العقار		



خريطة الهوية العقارية (Umap)



الوصول الى الموقع





أمانة الأحساء  
ALAHSA MUNICIPALITY



## محضر التجزئه

1445/08/03	التاريخ	2402133075	رقم القرار
24437489678	رقم السداد	LSS-343092	رقم الطلب

فضيلة رئيس كتابة العدل الهفوف  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

7030107440	بطاقة مدنية رقم	مؤسسة أساس التضامن للتطوير العقاري	بناء على طلب المواطن
الحمراء الأول	بحي (حسب تقسيم الأمانة الحالي)	الحمراء الأول	تجزئة الأرض الواقعة بحي (بموجب الصك)

رقم الهوية العقارية	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	التاريخ	رقم الصك
-	400.00م <sup>2</sup>	1/159	4/400	1445/06/05	319828000124

الحدود والأطوال والمساحة الإجمالية حسب الصك المشار إليه أعلاه والمخطط المعتمد

الشطافات	الأطوال	نوع الحد	الاتجاهات الأربعة
0.0م	20م	بطول	شارع عرض 15 متر الشمال
0.0	20م	بطول	القطعة 160 الجنوب
0.0	20م	بطول	القطعة 161 الشرق
0.0م	20م	بطول	القطعة 157 الغرب

1445/07/17	التاريخ	450714574251	وذلك بموجب القرار المساحي رقم
5110000902	ترخيص	عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية	والمعد من قبل المكتب الهندسي

الملاحظات



مركز الدعم الفني  
199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



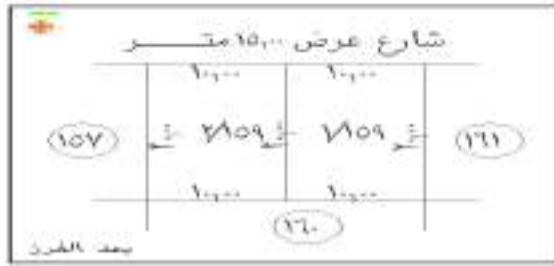
أمانة الأحساء  
ALAHSA MUNICIPALITY



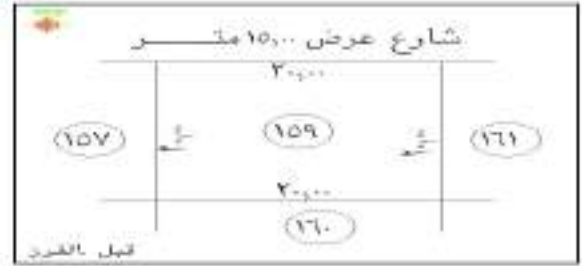
- لا يقل طول ضلع القطعة الواحدة على الشارع عن (10) م ويكون البناء متلاصق، و(12) م للمباني المنفصلة شاملا الارتدادات.  
ضوابط البناء:  
1. لا يزيد التلاصق للوحدة الواحدة عن جهتين فقط.  
2. لا تشترك الوحدات المتلاصقة في منور واحد.  
3. يتم فصل الهيكل الانشائي فصلا تاما.  
4. يتم تأمين موقف داخلي في كل قطعة سكنية مفرزة.  
5. فيما عدا ما ورد بعاليه من ضوابط يتم تطبيق نظام الارتدادات ونسبة البناء والارتفاعات حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة.

## تابع محضر التجزئة

بعد التجزئة



قبل التجزئة



عدد الإحداثيات ( 5 )

الشرقيات	الشماليات	#
49.576509901997454	25.306761411917062	1
49.576691771108436	25.306834033890514	2
49.57658979314915	25.30659609087216	3
49.576509901997454	25.306761411917062	4
49.57677166207123	25.306668712739953	5

عدد القطع بعد التجزئة ( 2 )

حدود وأطوال ومساحة كل قطعة بعد التجزئة:



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa





## رخصة بناء

إصدار رخصة بناء	نوع الطلب
أمانة منطقة الاحساء	الذوابة
بلدية الهفوف	الهدية
الحمراء الأول	الحي

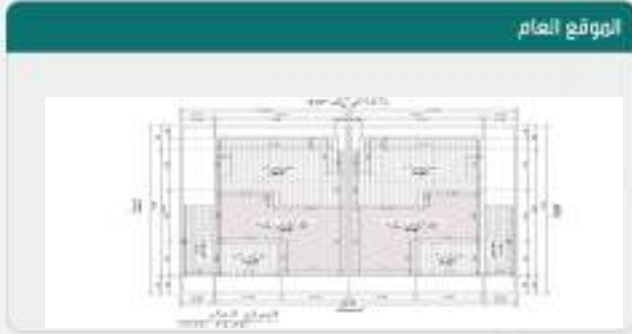
450513844021	رقم الرخصة
رخصة بناء	نوع الرخصة
سارية	دالة الرخصة
1445/05/06	تاريخ إصدارها
1448/05/06	تاريخ إنتهائها

سجل تجاري	نوع الوثيقة	7030107440	رقم الوثيقة	مؤسسة أساس التضامن للتطوير العقاري	اسم صاحب الرخصة
1445/04/08	تاريخ وثيقة الملكية	294060014415	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
400_4	رقم المخطط	1/159	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
دبلكسات سكنية	وصف المبنى			2	عدد المبنى



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	الجزر	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	1.2	20	3
الجنوب	القطعة 160	0	20	2
الشرق	القطعة 161	0	20	2
الغرب	القطعة 157	0	20	2
مساحة الأرض		400	م <sup>2</sup>	



### عرض مكونات البناء

نموذج البناء	عدد المبنى بالتمودج			
لا يوجد	لا يوجد			
اسم المكون	عدد الوحدات	المستخدم	عدد الأدوار	المساحة
بيت الدرج	0	سكني	0	25
مواقف	0	مواقف	0	2
الوارش	0	سور	0	62
مساحة البناء الكلي	646	نسبة البناء	67	

**\*استعراض بقية نماذج ومكونات البناء ليصبح الأركود الذي في الأعلى**



### بيانات الأعماد

شركة دبي للاستشارات الهندسية	المكتب الهندسي المهتم
مؤسسة واحة المستقبل للمقاولات	المقاول المنفذ

25.306715314086755	الهاتف
49.57664798763113	الهاتف

1797.6	الرسوم المستحقة على الرخصة
231127013976	و تم سدادها بموجب البصالة رقم
1445/05/06	بتاريخ

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.





نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، وسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudleng.sa](http://www.saudleng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني  
**199040**



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)