

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	186.36 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	36.163 %
مساحة الوحدة مشاعاً	131.09 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	46.28 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	1				

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	3
سطح	2
ارتدادات	1
درج	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج وارتداد 1.75 م والقطعة 1663	+ 2.500 + 4.380 + 14.220 6.350 + 4.370
جنوب	ارتداد عرض 1.75 م ثم قطعه رقم 2 / 1661	21.9
شرق	ارتداد عرض 1.70 م ثم جزء من القطعه رقم 1662	8.8
غرب	ارتداد 5.20 م وشارع 15.00 م	4.3 + 1.17 + 4.4

احداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	677324.4673	2719258.3257
2	677299.2301	2719244.0401
3	677305.3877	2719233.1619
4	677330.6249	2719247.4477

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1504520	رقم محضر الفرز	1515085
تاريخ الاعتماد	18:07 - 1443/08/10	كود الوحدة	2002183365
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
محمد عبدالله عابد القحطاني	1069406047		

بيانات الصك			
رقم الصك	899618000393	تاريخه	15/7/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	362.5

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية العزيزية	اسم الحي	العزيزية
رقم المخطط	3085	رقم القطعة	1 / 1661
رقم رخصة البناء	1433/6148	تاريخها	1433/03/26
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	7725	مساحة الأرض	362.5

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	علي عبدالله العميل للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

