

إقرار

أقرنا الموقع أدناه بموجب هذا أن المعلومات الواردة في هذا الطلب صحيحة وان البنك الاهلي له الحق في التأكد من صحة هذه المعلومات وتبادلها مع البنوك الأخرى وكذلك مع الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية أو أي شركة ائتمانية أخرى، كما أتعهد بدفع مبلغ وقدره (5000 ريال سعودي) كرسوم لطلب تمويل عقاري .

كما أؤكد علمي بأن إستمارة الطلب هذه هي للتقييم فقط ولا تضمن حصولي على التمويل المطلوب، كما أوافق على قبول قرارات لجنة تسوية النزاعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد وأي سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية وذلك في نشوء أي نزاع أو خلاف .

أسم العميل: هسين علي محمد شري

رقم بطاقة الأحوال: ١٠٣٧٦٦٥٥٩

تاريخ البطاقة: / /

مكان الإصدار: الفرع:

رقم حساب العميل: أسم الموظف:

توقيع العميل: توقيع الموظف:

نموذج إقرار

The National Commercial Bank
Branch:.....

المحترمين

السادة / البنك الأهلي التجاري
الفرع :.. البيع المباشر

Dears,,
Kindly provide me with a pre-approval for the Personal
Finance Loan as per the following details:

بعد التحية,,
الرجاء منحي الموافقة المبدئية لبرنامج التمويل العقاري حسب البيانات
التالية:-

Customer Name\.....

أسم العميل /


ID/Iqama Number

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم بطاقة الأحوال / الإقامة

١	٠	٣	٧	٦	٦	٥	٥	٥	٩
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NCB Account Number

رقم الحساب /
١٨٥٤٤١٨٠٠٠٠٠٣

Customer authorization:

I hereby authorize the Bank to collect from and/or to disclose to Saudi Credit Bureau (SIMAH) or any appropriate third parties (which can include other credit bureaus) such information as the Bank may require opening, reviewing and/or administering my account with the Bank.

The Bank has the right to keep this form either the loan got approved or rejected

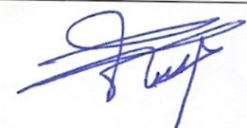
أقرار العميل:

أقر بأحقية البنك في الحصول على أي معلومة والإفصاح عن معلوماتي المقدمة ومناقشتها ومراجعتها مع الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) أو لدى أي جهة أخرى يراها البنك مناسبة. ومن حق البنك الاحتفاظ بهذا النموذج سواء تمت الموافقة على طلب التمويل أو لم تتم الموافقة عليه

Customer Signature

--

توقيع العميل


--

Attachment:
Copy of the ID

المرفقات:
صورة الهوية

نموذج إستمعلام

The National Commercial Bank
CFSG-Consumer Finance Services Group
Operation Department


المحترمين

السادة / البنك الأهلي التجاري
مجموعة خدمات تمويل الأفراد
دائرة العمليات

Dears,,,
Kindly we are seeking you to provide us a pre-approval for the home finance program as per the following details:

بعد التحية،،،
الرجاء تزويدنا بموافقة مبدئية لبرنامج التمويل العقاري حسب
البيانات التالية:-

Customer Name\.....

اسم المستأجر / 

ID/Iqama Number

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم بطاقة الأحوال / الإقامة

١	٠	٣	٧	٦	٦	٥	٥	٥	٩
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Branch Number.....

Source Code

Fax Number ()

رقم الفرع 999 (التمويل العقاري)

رقم المتدوب

رقم الفاكس ()

Customer authorization:

I hereby authorize the Bank to collect from and/or to disclose to Saudi Credit Bureau (SIMAH) or any appropriate third parties (which can include other credit bureaus) such information as the Bank may require to open, review and/or administer my account(s) with the Bank.

أقرار العميل:
أقر بأحقية البنك في الحصول على أي معلومة والإفصاح عن
معلوماتي المقدمة ومناقشتها ومراجعتها مع الشركة السعودية
للمعلومات سمه أو لدى أي جهة أخرى يراها البنك مناسبة.

Customer Signature

--



توقيع العميل

Note:

Pleas attach a clear ID/Iqama with this form in order to get a pre-approval.

ملاحظة:
الرجاء ارفاق صورة الهوية/الإقامة مدون عليها البيانات مع
هذا النموذج للحصول على الموافقة المبدئية وإرسال
المستندات لدائرة العمليات على الفاكس رقم 6443111.

لاستخدام دائرة العمليات

نتيجة الاستعلام عن العميل في نظام سمه:-

○ سجل العميل الائتماني جيد

○ سجل العميل الائتماني غير جيد

○ إجمالي مبلغ الأقساط الشهرية (ريال)

القرار:-

○ نوافق على منح العميل موافقة مبدئية.

○ لا نوافق على منح العميل موافقة مبدئية بسبب:-

○ سجل العميل الائتماني

○ رقم الهوية خطأ

البنك الأهلي التجاري

إقرار العميل:

إلى المكرمين/ الشركة العقارية المطورة للتمليك والإدارة المحترمين

أقر بأنني اطلعت على مواصفات العقار أعلاه وعابنته المعاينة النافية للجهالة شرعاً لنية الاستئجار بعد شرائكم له، وأقر بصحة بيانات العقار المذكورة أعلاه.

رقم بطاقة الأحوال المدنية: ١٠٣٧٦٦٥٥٥٩	اسم العميل	عبدالله محمد بن محمد
التاريخ: ١٤٤٦ / ٣ / ١٨	التوقيع:	عبدالله محمد بن محمد

خاص بالشركة:

المكرمين: (مالك العقار)
نفيدكم باطلاعنا على عرضكم المذكور أعلاه، ونخطركم بأننا اشترينا منكم العقار المذكور أعلاه بالثمن المذكور.
ولنا الخيار حسبما ذكرتم وذلك قبل دفع ثمن العقار.

الشركة العقارية المطورة للتمليك والإدارة

الموظف المختص: _____

التوقيع: _____

التاريخ: / /

الختم:


ملحق قرار رقم (2/149) عرض ببيع عقار

بطاقة الهوية الوطنية نسخة ٧		المملكة العربية السعودية وزارة الداخلية	
حسين بن علي بن احمد جرشي مجرشي			
		الرقم ١٠٣٧٦٦٥٥٥٩	تاريخ الانتهاء ١٤٤٨/٠٦/٠٢ هـ
		جهة الإصدار مكة المكرمة	مكان الميلاد مكة المكرمة
		تاريخ الميلاد ١٤٠٠/٠٣/٢٢ هـ	رقم الحفظ ٢٠٢٩٣٢
تاريخه ١٤١٦/٠٣/١٨ هـ		جهة الحفظ مكة المكرمة	
1037665559			

أولئك أنا السيد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لاستخدام البنك الأهلي التجاري وأقر بصحة للمستند وعلى هذا جرى لتوقيع أذن.

I authorize NCB to get a copy of my Original Identification Card, by signing at the bottom.

رقم الهوية: ID# ١ ٠ ٣ ٧ ٦ ٦ ٥ ٥ ٥ ٩

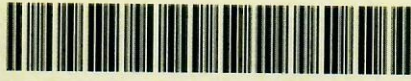

توقيع العميل - Customer Signature

Source: ... المصدر: مكة
تاريخ الانتهاء: Exp: ١٤٤٨/٠٦/٠٢ هـ

Date of Issue: ١٤١٦/٠٣/١٨ هـ تاريخ الإصدار

Date of birth: ١٤٠٠/٠٣/٢٢ هـ تاريخ الميلاد

توقيع وعم الموظف	توقيع الممثل الخاص (إن وجد)	تم طبع الأصل
------------------	-----------------------------	--------------



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/٥ هـ
رقم الصك: ٣٢٠١٢٦٠٠٨٠٠٧



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / 4 في الدور الثاني من العقار رقم 7738 المقام على قطعة الأرض 3740 من المخطط رقم 79 / 7 / 1 حي بطحاء قريش بمدينة مكة المكرمة مساحة الوحدة من الأرض 44.473 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 83.66 متر والمملوكة لـ الحسين بن سالم بن احمد العبدلي المالكي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1001416252
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : الوحدة رقم 2 / 1 والمنور بطول: (4.20 + 1.10 + 1.80 + 1.10 + 4.10
جنوباً: : ارتداد متغير من 1.10 متر الى 2.10 متر ويليه قطعة رقم 3741 بطول: (4.20 + 1.00 + 9.00
شرقاً: : بيت الدرج والمصعد والمنور والوحدة رقم 2 / 3 بطول: (5.60 + 1.50 + 0.80 + 0.60 + 5.70
غرباً: : ارتداد متغير من 1.10 متر الى 2.10 متر ويليه قطعة رقم 3742 بطول: (4.10 + 1.00 + 4.20 + 1.00 + 1.60
وبمساحة (148.7) مائة وثمانية و أربعون متر مربعاً و سبعون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 44.473 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 5.484%

الأجزاء المشتركة بالعقار: الارتدادات الامامية الخلفية، غرفة كهرباء، درج + مصعد + ممر، سطح الدور الثالث، سطح المبينات، الواجهات الخارجية، المناور، مواقف السيارات
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 83.66

مكونات الوحدة:

1 مجلس، 1 صالة، 1 غرفة طعام، 3 غرفة نوم، 1 مطبخ، 3 حمام.

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 721805 في 15 / 2 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 420114011362 في 3 / 9 / 1440 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 5 / 8 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: حسين بن علي بن أحمد مجرشي

رقم الهوية: 1037665559

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

تسلسل : ١٣٤٧١٤٠
التاريخ : ١٤٤٣/٠٥/٠٥ هـ
توقيت : ١١:٠٣ ص



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأمن العام
القوات الخاصة للأمن الدبلوماسي
الموارد البشرية
شعبة شؤون الموظفين



مشهد بالراتب

الاسم : حسين بن علي أحمد جرشي مجرشي
رقم الموظف : ٣٥٤٧٢١
الرتبة / المرتبة : عريف
رقم الهوية : ١٠٣٧٦٦٥٥٥٩
تاريخ التعيين : ١٤٣٠/١٢/٢٥ هـ
المسمى الوظيفي : فني ميكانيكي
البنك : البنك الأهلي التجاري رقم الحساب : SA0710000000852218000103

السادة / البنك الأهلي التجاري

أن الموضح أعلاه أحد منسوبي القوات الخاصة للأمن الدبلوماسي ويتقاضى راتب إجمالي وقدره (٩٥٩١.٦٥) ريال وبناء على طلبه اعطى هذا المشهد لتقديمه إلى الجهة الموضحة أعلاه دون أن يترتب على الإدارة أي التزام مالي أو خلافه.

راتب إجمالي وقدره فقط تسعة آلاف و خمسمائة و واحد وتسعون ريال و خمسة وستون هللة لاغير.

البند	القيمة	البند	القيمة
إعاشه	٥٠٠	إعاشة إضافية	٥٠٠
ع.مكافحة الإرهاب	٩٤١.٢٥	علاوة خطر	٦٠٠
علاوة ميكانيكي	١٥٠٠	ميدان مرابطة	٤٦٥
علاوة أمن	١٢٠٣.٧٥	بدل نقل	٥٠٠
بنك تسليف	١٠٠٠	التقاعد	٤٣٣.٣٥
راتب أساسي	٤٨١٥		

مدير إدارة الموارد البشرية

عقيد /

أحمد بن محمد العقيل



الختم الرسمي



* وثيقة إلكترونية معتمدة صادرة من الأمن العام / القوات الخاصة للأمن الدبلوماسي

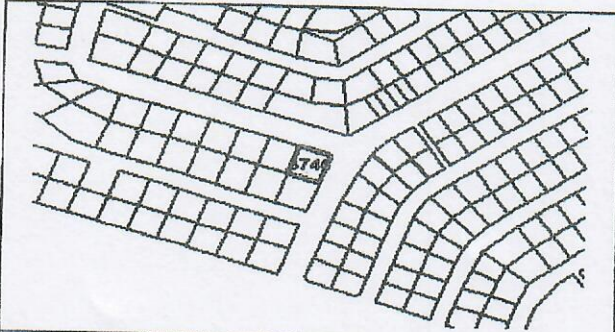
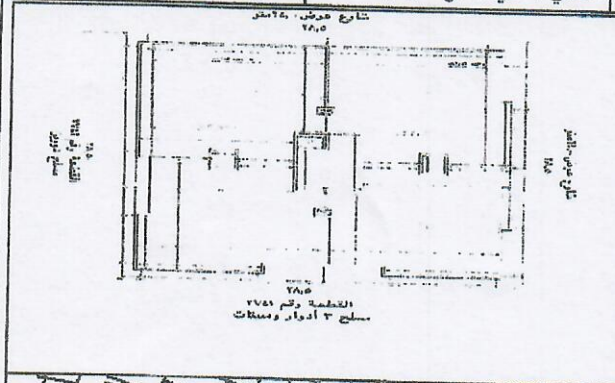
رقم الطلب الالكتروني : 4019502079
رقم الرخصة : 3801102501
تاريخ الرخصة : 1438/07/07
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة
بلدية الشوقية الفرعية

إضافة ادوار/مساحة

28/03/1422	تاريخها :-	مصدرها :فكّة المكرونة	رقم البطاقة الشخصية : 1001416252	الإسم : الحسين سالم أحمد العبدلي المالكي
23/09/1437	تاريخه :	رقم المخطط التنظيمي : 820111005666	رقم الصك :	رقم القطعة : 3740
01/03/1423	تاريخه :	رقم المخطط التنظيمي : 79/7/1	تاريخه :	رقم السجل العقاري : 38/10296
966501078089	الجوال :	الحي : حي العمرة الجديدة	الموقع :بطحاء قريش (1) / 258	البلدية : بلدية الشوقية الفرعية



الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز
شمال	شارع عرض 24.00 متر	3	2
شرق	شارع عرض 24.00 متر	3	1.3
جنوب	القطعة رقم 3741 مسلح 3 ادوار ومبيلات	1	0
غرب	القطعة رقم 3742 مسلح دورين	1	0

مكونات البناء	الوحدة	المساحة	الإستخدام	عدد الأدوار
دور مواقف	1	594.89	مواقف سيارات	1
دور أرضي	4	665.79	سكني	1
أدوار متكررة	12	1997.37	سكني	3
مبيلات	2	306.06	سكني	1
بيت درج + مساعد	1	34.3	بيت درج + مساعد	1
خزانات	1	183.9	خزانات	1
بيارة صرف	1	10	مجاري	1
الإجمالي		3792.310		

العنوان :		
إسم المخطط : بطحاء قريش (1)		
إسم الشارع :		
مقياس الرسم: 10		
نوع البناء :سكني	مساحة الأرض:	محيط الأسوار: 81.2 م/ط
كمية مخلفات المبنى المطلوب تسليمها للمرمي بالطن: 36.12		

المكتب :	يحيى محمد سعيد ابوالخير للاستشارات الهندسية	رقم المكتب :	777311	تاريخ الرخصة :	//
----------	---	--------------	--------	----------------	----



ملاحظات :
تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا للكود السعودي

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشتراطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

مدير ادارة الرخص ا رئيس البلدية

المهندس المختص

تاريخ الطباعة : 13:04:48 - 1440/8/16



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حسين بن علي بن احمد جرشي مجرشي

الرقم ١٠٣٧٦٦٥٥٥٩ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٠٥/٠٤/٠٣	مكة المكرمة	١٠٦١٤٣١٣٦٠	زوجة	نجلاء عبدالله احمد شريف عبدالمعطي
١٤٣٣/٠٨/١٧	مكة المكرمة	١١٦٠١٧٩٨٨١	بنت	تالا
١٤٣٥/٠٨/٠٥	مكة المكرمة	١١٦٩٠٠٣٤٤٧	ابن	عبدالله
١٤٣٦/٠٧/١٥	مكة المكرمة	١١٧٣٥٥٣٢٤٧	ابن	الجب

حسين بن علي بن احمد جرشبي مجرشي

الرقم ١٠٣٧٦٦٥٥٥٩

نسخة: ٠٨

صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: أحوال العاصمة المقدسة - رجال (2) تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/١١/٢٧

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٣٨/٠٤/١٣	مكة المكرمة	١١٨١٥٥٢٦٣٧	ابن	علي ٥
١٤٤٠/١١/٢٢	مكة المكرمة	١١٩٣٤٠٩٠٧٣	ابن	زياد ٦
				٧
				٨
				٩
				١٠
				١١

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

الحسين بن سالم بن احمد العبدلي المالكي

ALMALKI, ALHUSAIN SALIM A



No: 1001416252

الرقم : ١٠٠١٤١٦٢٥٢

DOB: 21/05/1947

تاريخ الميلاد : ١٣٦٦/٠٧/٠١

DOE: 08/05/2038

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/٠٤/٠٤



1001416252

مكان الميلاد : بلادبني مالك

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٧



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

حسين بن علي بن احمد جرشي مجرشي



١٠٣٧٦٦٥٥٥٩

الرقم

١٤٤٨/٠٦/٠٢ هـ

تاريخ الانتهاء

مكة المكرمة

جهة الإصدار

مكة المكرمة

مكان الميلاد

١٤٠٠/٠٣/٢٢ هـ

تاريخ الميلاد



1037665559

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٦/٠٣/١٨ هـ

مكة المكرمة

٢٠٢٩٣٢