



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠٣٤٩٣٦٨٩٣	١٤٤٦-١٠-٠٢	٥٦٤٢/١٤٤٦

اسم المالك
شركة نكفيك العقارية شركة شخص واحد

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-١٠-٢١	١٦٧٨٤

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
بدون	بدون

المكتب المهتم
دار المشورة للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء	المكتب المشرف
	دار المشورة للاستشارات الهندسية - الرياض

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٤٩٩٨٠٣٠٠٠٣٩٦	١٤٤٥-٠٣-٠٣

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني تجاري
الشماليات: ٦٧٠١٨٣,٤٣٤٤	الاستخدام الفرعي
الشرقيات: ٢٧٢٤٤٧٨,٧٦٥٣	شقق سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية الشميسي	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي البديعة
موقع العمل	

المخالفات والغرامات
(عدد المخالفات : ١٠) (عدد التوصيات : ١٠)
(١ / ١٠) • يوجد زيادة نظامية في مساحة الدور الارضي - بما ان الزيادة في مساحة الدور الارضي نظامية وضمنية فلا مانع من تجاوزها
(٢ / ١٠) • يوجد لوحة اعلانية بالجهة الشمالية للمبنى - الالتزام بازالة اللوحة الاعلانية المقامة في الجهة الشمالية او احضار موافقة من البلدية الفرعية
(٣ / ١٠) • يوجد جدران ممتدة من مدخل القبو بارتفاع ١,٣٠م - بما ان الجدران الممتدة من مدخل القبو تستخدم للحماية فلا مانع من الابقاء عليها