

بيانات العقار المشترك

رقم العقار	استعمالاتها	المساحة	القطعة	البلد	المخطط	الحي	المدينة
7816649019200000	تجاري	1793.75	24/2	12	3958	بدر	الرياض

معلومات الوحدة

تاريخ الشراء	قيمة انتقال الملكية	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	مساحة الوحدة	استعمالاتها	نوع الوحدة	رقم الوحدة
		% 3.59	128.87	تجاري	شقة	2003975127

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
مؤسسة امكان المسكن للتطوير العقاري		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	7018071774

الحقوق و الإلتزامات

نوع الحق	صاحب الحق	رقم الهوية	تاريخ بداية الحق	تاريخ نهاية الحق	قيمة الحق	رقم السند	مصدر السند	تاريخ التسجيل
حق انتفاع	الشركة السعودية للكهرباء	7000579370						2024-08-05

رقم النسخة (2)

تاريخ إصدار النسخة 2024/11/06

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

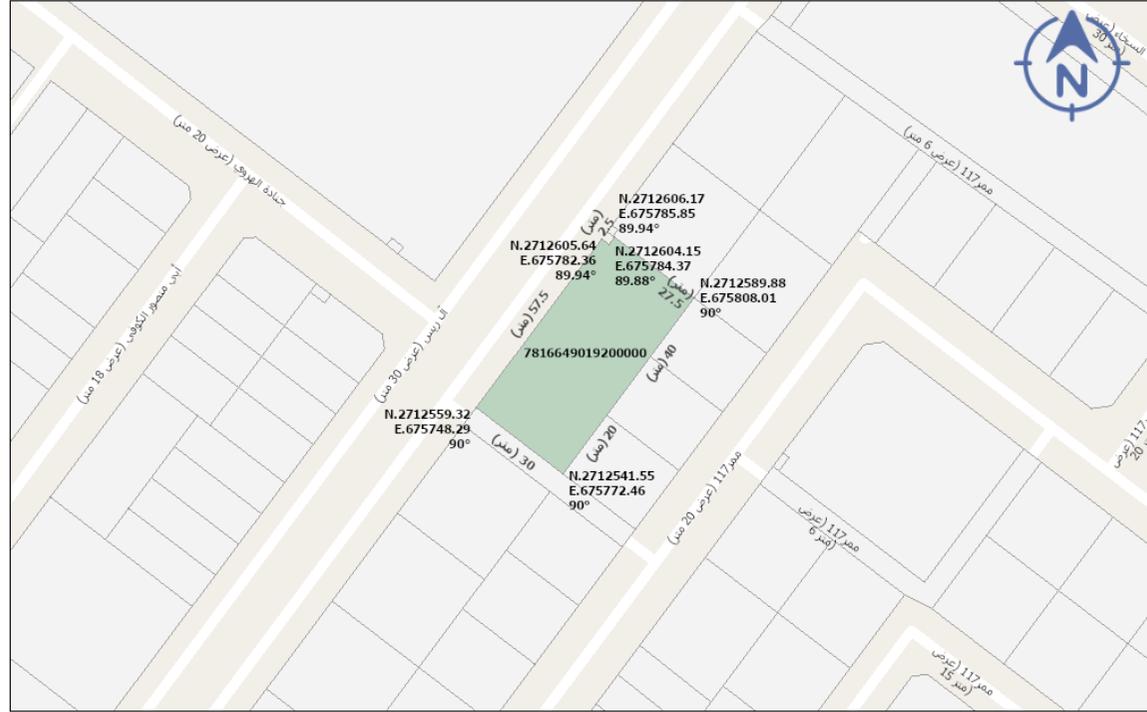
هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-08-05

صفحة (1)



خريطة قطعة الأرض



يكتسب العجبة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.

حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار



معلومات الوحدة المقارية			
رقم الوحدة	128.87 م ²	مساحة الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	3.59 %
مساحة الوحدة مشاعاً	64.400 م ²	مساحة الجزء الخاص	4.5 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالقسم *	45.00 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالقسم *	0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار *	0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمجمع *	23.43	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع *	0
رقم القسم *	1	رقم المشروع *	1

الاجزاء المشتركة بالقسم *			
منور	1	منور	2
مصعد		واجهات خارجية	
بهر		ممرات	
سطح	10	سطح	9
درج			

الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع *	
	<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالمجمع *	
منور	3
مواقف	1
مواقف	2
مواقف	3
مواقف	4
ارتداد	1

الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	
	<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
	<لا يوجد>

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و الوحدة رقم 2 / 3	6.8 + 2.1 + 3.2
جنوب	ارتداد 3 ثم ممر مشاة عرض 6 م	10.9
شرق	سطح 1 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 105 وقطعة رقم 106 وجزء من قطعة رقم 107	+ 1.2 + 3.75 + 1.2 + 4.1 5.65
غرب	الوحدة رقم 2 / 1 و منور 1 و مصعد و ممرات	5.75 + 0.9 + 5.65

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712583.4352	675765.6471
2	2712565.8020	675789.9179
3	2712541.1200	675772.0000
4	2712558.7600	675747.7200

مكونات الوحدة			
المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3
مطبخ	1	صالة	1
مجلس	1	مغاسل	1

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	4.50		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3126780	رقم محضر الفرز	3134317
تاريخ الإعتدال	الثلاثاء, 20:13 - 1446/04/25	كود الوحدة	2003975127
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة اماكن المسكن للتطوير العقاري	7018071774		

بيانات الصك			
رقم الصك	7816649019200000	تاريخه	//
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1793.75

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3958	رقم القطعة	24/2
رقم رخصة البناء	9557	تاريخها	1445/05/27
اسم الشارع	شارع عرض 30 م	عرض الشارع	30
رقم المقار	6913	مساحة الأرض	900.82
مساحة سطح البناء	2663.678 م ²		

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الغانم للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية		

المكتب مسؤول مسؤولة كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

- *الاجزاء المشتركة بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل القسم
- *الاجزاء المشتركة الحصرية بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل القسم وليس كل الوحدات
- *الاجزاء المشتركة بالمجمع: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل المشاريع
- *الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين او اكثر و ليس كل المشاريع
- *الاجزاء المشتركة بالمقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الأقسام داخل نفس المقار
- *الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين قسمين او اكثر و ليس كل الأقسام داخل نفس المقار

