

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة جازان



رقم الرخصة : ١٠٠١٩٢٩٨
تاريخ صدورها : ١٤٣٧/١٢/٢٥
تاريخ التوثيق : ١٤٤٠/١٢/٢٥
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ١١٣١٩٥
نوع الإصدار : نقل ملكية

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : تالف بن سفر بن سعد الشهراني

تاريخ الإصدار : ٢٨/٠٣/١٤٤٧ مصدرها : ١
تاريخه : ١٤٣٩/١٠/٢٦ مصدره : كتابة عدل
بالمخطط : ٢٦٣ بحسي : المحمدية
تاريخ :

رقم السجل المدني : ١٠١٧٣٩٥٥٨١
رقم الضمك : ٦٧٢٠٠٢٠٥٠٢٩
رقم قطعة الأرض : ٣٢٦

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
المبني عيبرة عن : مبني سكني مملوك من ارضي + دور اول + دور ثاني + ملحق علوي

الواجهة		الحدود والأبعاد والإرتدادات (للمتكرر) بالمتر				
		الجهة	حدودها	عمق	الارتفاع (م)	
		الشمال	قطعه رقم ٣٢٥		٢١	
		الجنوب	شارع عرض ١٥ متر		٢٢.٢٤	
		الشرق	قطعه رقم ٣٢٨		٣٢	
القرب	شارع عرض ١٥ م		٢٩			
الموقع العام		مساحة الأرض : ٦٦٧.٥ م ^٢				
		مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	الاستعمال	المساحة
		دور أول - سكني	٢	سكني	عادي	١٤٢.٥
		دور ثان - سكني	٢	سكني	عادي	١٤٢.٥
		دور فرعي - سكني	٢	سكني	عادي	١٠٠.٥
		شور - سكني	١	خدمت	عادي	٥٣
		دور تغير - سكني	٢	سكني	عادي	٢٢٢
الموقع بالنسبة للصورة الفضائية		مساحة البناء التلي : ١٥٠٩.٥ م ^٢ نسبة البناء ٦٠%				
		المكتب الهندسي المصمم : مكتب حسن محمد فقيه للإستشارات				
		ملاحظات : يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و السرافات و الأرصفة				
إحداثيات الموقع :		الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٠٠ ريال				
الشماليات : ٢٣٩٩٨١.٠٥٢		و تم مصادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠١٩٧٣٨٥٧٤٧٩٠٠٢٦ بتاريخ : ١٤/١٠/٢٠١٨				
الشرقيات : ١٨٧٥٩١٩.٠٩٤		التنبيه :				
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بجزء الخلفي من المبني		الختم				
٢- عن المخالفات البلدية الصكورة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٧/٠٨/٠٦ هـ أي مخالفة لهذا الترخيص تطبيق لائحة القوافل و الجزاءات يلزم معالجة فتحلت الشبايك بوضع سواتر على الأتوار من الثاني فما فوق بعد أخذ موافقة البلدية على التصميم						
رئيس البلدية عبدالله حسن بن سعيد العيسى		مدير إدارة الشؤون الفنية أبراهيم محمد صالح حسن		مهندس الرخص أحمد محمد حسين العتيق		

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على ملامحة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه القفل السكنية بالملاحق.

