



تاريخ الصك: ١٤٤٤/٥/١٣ هـ
رقم الصك: ٤٩٤٩١٦٠٠٦٠٣٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 3068 من المخطط رقم 2705 / أ الواقع في حي الدار البيضاء بمدينة الرياض . وحدودها واطوالها : شمالا: شارع عرض 15م بطول 25 خمسة و عشرون متر جنوبا: قطعة رقم 3072 بطول 25 خمسة و عشرون متر شرقا: قطعة رقم 3067 بطول 25 خمسة و عشرون متر غربا: شارع عرض 20م بطول 25 خمسة و عشرون متر ومساحتها 625 ستمائة و خمسة و عشرون متر مربعاً المرهونة بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم 810124036687 في 12 / 29 / 1438 أصبحت ملكا لـ محمد بن مسفر بن سعيد الشدوي الزهراني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1022157158 خالية من الرهن وعليه جرى التصديق تحريراً في 13 / 05 / 1444 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





بناء فيلا سكنية

رخصة

بلدية العزيزية

رقم الرخصة : ١٤٣٤/١٠٨٩٨
تاريخ الرخصة : ١٤٣٤-١٠-٢٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٧-١٠-٢٥
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك : محمد مسفر سعيد الزهراني

رقم الإثبات : ١٠٢٢١٥٧١٥٨

تاريخه : ١٤٠٣-١١-٢٦

الرخصة القوية

رقم الصك : ١٤/٣٤٢٥٧

تاريخه : ١٤٢٦-١٠-١١

رقم القطعة : ٣٠٦٨

رقم المخطط التنظيمي : ١/٢٧٠٥

الشوارع :

رقم العقار :

حي : حي الدار البيضاء

نوع البناء : مسطح

مساحة الأرض : ٢م ٦٢٠٠٥

النطاق العمراني : مرحلتين

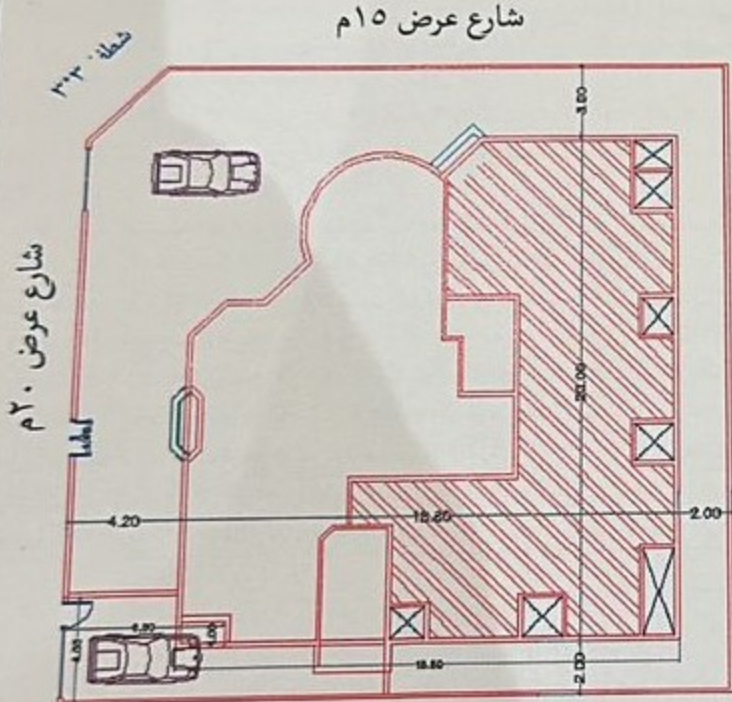
محيط الأسوار : م/٥



رسم الموقع العام موضحاً عليه المجاورين

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٥م	٢٢	٣
شرق	قطعة رقم ٣٠٦٧	٢٥	٢
جنوب	قطعة رقم ٣٠٧٢	٢٥	٢
غرب	شارع عرض ٢٠م	٢٢	٤,٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	٣٣٨,٠٠	سكني
أول سكني	١	٣٤٢,٠٠	سكني
ملاحق علوية	١	١٧٠,٠٠	سكني
أسوار	٠	٩٩,٠٠	خدمات



المكتب المصمم : الجسر للهندسة المعمارية

رقم الترخيص : ٠/٣٦٢٥ رقم المشروع : ٢٠ رمز النظام : مناسب الشوارع المحيطة : مسنوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٣٢٢ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٤٠١٤١٨٧٢٢ وتاريخ : ١٤٣٤-١٠-٢٥ هـ

- ملاحظات :
- ١- توقيع تعهد خطي من المالك بالالتزام بتنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي .
 - ٢- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء .
 - ٣- يجب الالتزام بالمخططات المعتمدة وعدم فصل الدور الاول سكني الى شقتين .
 - ٤- يمنع فتح الشبابيك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين .
 - ٥- على المالك مراجعة البلدية بعد الانتهاء من صب الميده مباشرة . - *****

الختم الرسمي

رئيس بلدية العزيزية
م/ على ابراهيم العقيلي

مدير إدارة الرخص
م/ خالد بن طابغ الحزبي

رئيس قسم الرخص

١٥/١٠/٢٧

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

ي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة .



بلدي
bälady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك

١٠٢٢١٥٧١٥٨

تاريخ الشهادة

١٤٤٣-٠٨-٢١

رقم الشهادة

٤٠٧٣/١٤٤٣

اسم المالك

محمد مسفر سعيد الزهراني

تاريخ رخصة البناء

١٤٣٤-٠٥-٢٥

رقم رخصة البناء

١٠٨٩٨

رقم المخطط

١/٢٧٠٥

أرقام قطع الأراضي

٣٠٦٨

المكتب المهتم

الجزر للهندسة المعمارية

مقاول البناء

المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية

١٤٢٦-٠٥-١١

رقم وثيقة الملكية

١٤/٣٤٢٥٧

نوع وثيقة الملكية

صك

بيانات المبنى

وصف المبنى

سكني

الاستخدام الفرعي

فيلا سكنية

عنوان المبنى

إحداثيات المبنى

الشرفيات:

البلدية

بلدية العزيزية

الشارع



موقع العمل

الأمانة

أمانة منطقة الرياض

الحي

حي الدار البيضاء

الهخالفات والغرايات



الهوية الوطنية
ذکر النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن مسفر بن سعيد الشلوي الزهراني

ALZHRANI, MOHAMMED MESFER S



No: 1022157158 الرقم : ١٠٢٢١٥٧١٥٨
DOB: 05/11/1964 تاريخ الميلاد : ١٣٨٤/٠٧/٠١
DOE: 15/12/2039 تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/١١/٢٩



1022157158

مكان الميلاد : الصقران