



رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية احد المسارحة
الحي	الصفاء
نوع البناء	سكني تجاري

اسم صاحب الرخصة	مهدي جبران بن مهدي طوهرى
رقم الهوية	1054141245
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	450614245638
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/06/18
تاريخ إنتهائها	1448/06/18

عدد المباني 1

وصف المبنى

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
4	

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

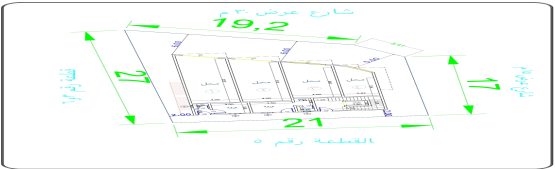
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 30م	17.7	19.2	6
الجنوب	القطعة رقم 5	0	21	2
الشرق	شارع عرض 15م منا	0	17	3
الغرب	قطعة رقم 6و3	0	27	2
مساحة الأرض		492.5	م ²	

الموقع العام

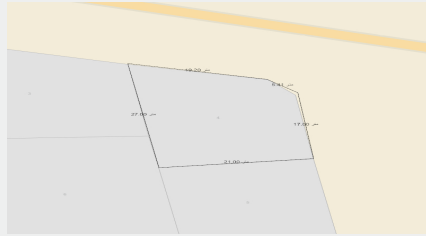


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	محلات		236.08
دور أرضي	2	سكني		59.29
مصاعد	1	خدمات		3.73
مساحة البناء الكلي		871.48	نسبة البناء	59.97

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

16.719626974820756

الشماليات:

42.957287782066444

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	سندان للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة فوق هام السحب للمقاولات العامة

426.4

الإرسوم المستحقة على الرخصة

240427013831

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1445/10/16

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلة.



مركز العناية بالعملاء

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

