

نموذج شراء مديونية عقارية

التاريخ: 24 / 4 / 1446 هـ
الموافق: 27 / 10 / 2024 م

المحترمين.

السادة / البنك السعودي الفرنسي
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بناءً على رغبة العميل / عبدالمحسن حمدي احمد برقت رقم / 1058691815. لنقل المديونية العقارية لدى البنك الأهلي السعودي للتمويل العقاري للعقار المبين بياناته أدناه:

نوع العقار	وفق الصك	مساحة الأرض	وفق الصك
مساحة البناء	وفق الصك	رقم الصك	498490000279.
رقم القطعة	رقم المخطط	وفق الصك
المدينة	جدة	الحي	الفضيلة
تاريخ الإنشاء	وفق الصك	عمر العقار	وفق الصك

وحيث أن هذا العرض يعتبر إيجاباً منّا بالبيع لمدة (15) يوم عمل من تاريخ إصدار هذا العرض بمبلغ وقدره (801,504.01) ريالاً لا غير، والذي يمثل قيمة السداد المبكر لعقد التمويل.
المرفقات:

• صورة من صك العقار المراد شراؤه.



خاص بالبنك مشتري العقار

التاريخ: / / هـ
الموافق: / / م

المحترمين.

السادة/

إشارةً إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن إيجاب البيع وإلى قيمة السداد المبكر المحددة أعلاه، فإننا قبلنا بشراء العقار بموجب الثمن الإجمالي البالغ قدره (.....) ريالاً سعودياً.

الختم

التوقيع

الاسم

التاريخ 27/10/2024
الموافق 24/04/1446
صلاحية الشهادة 17/11/2024

الموضوع: خطاب إثبات وطلب سداد وتحويل مديونية

المحترمين

السادة/ البنك الفرنسي
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نفيدكم بأنه قد تقدم إلينا عميلنا الموضحة بياناته أدناه بطلب خطاب إثبات مديونته القائمة لدينا و عدم ممانعتنا سدادها من قبلكم حسبما نصص عليه تعليمات البنك المركزي السعودي الصادرة بشأن شراء مديونيات عملاء الأفراد بين البنوك، وعليه نفيدكم بأنه لا مانع لدينا من تنفيذكم طلب العميل بسداد كامل رصيد المديونية كما هي 27/10/2024 والموضحة بالجدول أدناه:

رقم مرجع حساب التمويل	نوع التمويل	مبلغ المديونية	ريال سعودي
16000411947400	التمويل الشخصي	69,532.92	ريال سعودي
الإجمالي		69,532.92	ريال سعودي

"و عليه نأمل منكم تحويل إجمالي مبلغ السداد أعلاه عن طريق النظام السعودي للتحويلات المالية سريع (Interbank Payment) على حسابنا رقم (SA9310000056301299936809) خلال مدة أقصاها خمسة عشر يوم من تاريخه و من ناحيتنا سوف نقوم بالتالي:
 . عدم الدخول مع العميل في اي عقد تمويلي جديد او اعاه تمويل ابتداء من تاريخ هذا الخطاب ولمده خمسة عشر يوما.
 . إصدار خطاب إخلاء طرف العميل خلال سبعة أيام عمل من تاريخ سداد كامل مبلغ المديونية الموضحة في الجدول أعلاه من قبلكم.
 . تحديث بيانات العميل في الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) خلال سبعة أيام عمل من تاريخ سداد كامل مبلغ المديونية الموضحة في الجدول أعلاه من قبلكم.
 . في حال تم سداد قسط أو أكثر من المديونية القائمة على العميل قبل استلامنا لدفعه السداد من قبلكم فسوف تتم إعادة احتساب مبلغ سداد المديونية مع إيداع الفرق الناتج في حساب العميل لدينا.
 مع ملاحظة أن هذا الخطاب يعد لاغياً و غير نافذ ولا يعتد به على الإطلاق بعد مضي خمسة عشر يوم عمل من تاريخه،،،"

البنك شركة مساهمة سعودية بنك الأهلي السعودي فروع ميدان فلسطين Palestine Square Branch Saudi Joint Stock Co. 120874	اسم المفوض عن البنك ختم/ توقيع البنك التاريخ
إقرار العميل أقر أنا الموقع أدناه بصحة المديونية المذكورة أعلاه و جميع مفردات الحساب وفق سجلات البنك و بصحة كل ما ذكر أعلاه	
الاسم رقم الهوية الوطنية/الإقامة التوقيع التاريخ	عبد المحسن بن أحمد بن عبد الله 105791110 10/1/2024

البنك الأهلي السعودي | شركة مساهمة سعودية
رأس المال 44,780,000,000 ريال سعودي مدفوع بالكامل | الرقم الضريبي 300002471110003 | س.ت. 4030001588 | خاضع
لاتراف ورقابة البنك المركزي السعودي | مركزه له بموجب الأمر السامي رقم 3737 الصادر بتاريخ 1373/4/20 هـ (الموافق 1953/12/26 م) | المبنى الرئيسي برج البنك الأهلي السعودي
مركز الملك عبدالله المالي طريق الملك فهد | 3208 - حي العقيق | رقم الوحدة 778 | الرياض 13519-6676 | 920001000 | www.alahli.com

عندما يرد ذكر اسم "البنك الأهلي التجاري" أو "الأهلي" أو "البنك" فتكون الإشارة إلى "البنك الأهلي السعودي"