



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: نواف فالح وادي الدوسري

رقم الهوية: 1032572693

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الأحوال المدنية

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
(٢٧٢/٧)

الرقم: سون
التاريخ: ١٤٤٠ / ١٠ / ٢١ هـ
التوايح:

رقم السجل (٧٠٠١٤٢٩٤٦٨)

نموذج ((٢٠٨))

إشعار بتعديل اسم ((بالحدف أو الإضافة أو التغيير))

معلومات عن المعني بالتعديل:

رقم السجل المدني لصاحب العلاقة: (١٠٣٢٥٧٢٦٩٣)

نوع الإجراء	الأول	الأب	الجد	الفخذ	اللقب و الشهرة
الاسم في السجل قبل التعديل	وادي	فالح	وادي	آل وادي	الدوسري
الاسم في السجل بعد التعديل	نواف	فالح	وادي	آل وادي	الدوسري

عن وان السكن: الرياض

الأمر المستند عليه: بموجب القرار رقم (٥٨١٢١٩) وتاريخ ١٤٤٠/١٠/٢١ هـ

نفيدكم بأن صاحب العلاقة الموضحة بياناته أعلاه قد تم تعديل الاسم في السجل المدني وفي وثائقه التي صدرت من الأحوال المدنية حسب ما أشير إليه أعلاه، وقد أعطي هذا للتعديل في وثائقه التي صدرت قبل هذا التعديل.

والله ولي التوفيق،،،

مدير مكتب الأحوال المدنية بالرياض (١)

ع
مساعدة
مساعد بن راشد الحميضي

الختم الرسمي





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
المديرية العامة للدفاع المدني
٣/٢٧٢

الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

الاربعاء ٠٥-٠١-٢٠٢٢

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
إدارة التأدية والرواتب

نواف فالح وادي الدوسري	الاسم
١٠٣٢٥٧٢٦٩٣	السجل المدني
٣١٠١٤	الرقم العام
وكيل رقيب	الرتبة
مجموعة أمن وحراسات مديرية المنطقة	الجهة
٦٩٧٥	الاساسي
٦٩٥٧,٥٠	العلاوات
١٣٩٣٢,٥٠	الإجمالي
٦٢٧,٧٥	الحسميات
١٣٣٠٤,٧٥	الصافي
١/٣/١٤٢٠ هـ	تاريخ التعيين
مصرف الراجحي	البنك
SA ٢٩٨٠٠٠٠١٦٤٦٠٨٠١٠٠٤٠٢٢٠	الآيبان

الساده/ مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

نفيدكم بأن الموضحة هويته بعاليه أحد منسوبي المديرية العامة للدفاع المدني ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ، ولطلبه أعطي هذا التعريف دون أدني مسنوليه على هذه الإدارة علما بأنه لا يمكن تحويل الراتب لاي بنك آخر إلا بوجود إخلاء طرف من البنك والسلام عليكم ،،،،





المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية عرقة

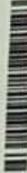


بناء غرفة مكثبة (نظام البناء المطور)

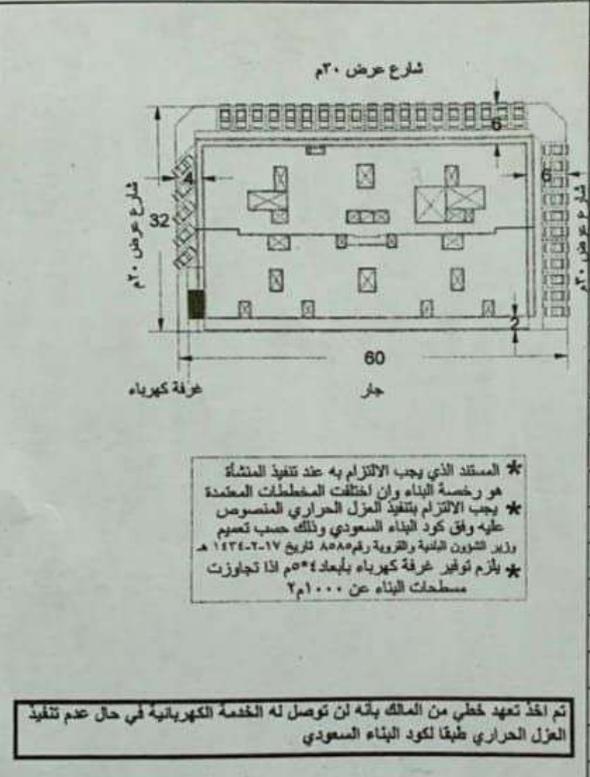
رخصة

رقم الرخصة : ١٤٣٧/٢٧٧٧
تاريخ الرخصة : ١٤٣٧-٠٤-٢٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٠-٠٤-٢٥
نوع الرخصة : إصدار

رقم الصك : ٤١٠١٢٠٢٢٨٥٩	رقم القطعة : ١/٣٢٨٨٨/٣٢٨٧
رقم المخطط التنظيمي : ٢٣٥١	رقم العقار : مسج
الشوارع : حي شهرين	نوع البناء : مسج
مساحة الأرض : ٢٣٠٠ م ^٢	النطاق العمراني : مرحلة ٢



٩٠٠٣٢٤٠
١٤٣٧-٠٥-٠٧ ٧٨٥٠٠٧٨١٢١



* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعددة
* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨هـ تاريخ ١٤٢٤-٢٠-١٧
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤ م إذا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢٣٠٠ م^٢

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

الجهة	شروع عرض الجنبود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٠ م	٣٥	٦
شرق	قطعة ١/٣٢٨٨٨/٣٢٨٧	٦٠	٢
جنوب	شارع عرض ٢٠ م	٣٥	٤
غرب			

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٧	١٢٣٩,٢	سكني
أولى سكني	٨	١٣٧٧,٨	سكني
ثاني سكني	٨	١٣٦١,٧	سكني
ملاحق علوية	٤	٦٨٠,٨٥	سكني
أسوار	١	١٩,٠٠٠	خدمات

المكتب المصمم : ٢٨٤٩
الاجيال لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص : ٢٧٠١١٨
رمز النظام : ٢٧٠١١٨
رقم المشروع : ٢٧٠١١٨
مناسيب الشوارع المحيطة : مسجوني

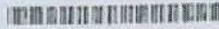
سد الرسوم مبلغ وقدره : ريال بموجب الإيصال رقم : ٢٧٠١١٨
وتاريخ : ١٤٣٧-٠٤-٢٥

ملاحظات :
١- بموجب نظام التراخيص القروية ١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٧/١١٤٤١ بتاريخ ١٤٣٧-٠٣-٠٤ الصادر من بلدية عرقة الفرعية ... يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع ٢- نظام البناء المطور حالة رقم (١) ٤- ارتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧ م جهة الجار الخلفي من حد الملكية ٥- يلزم مراعاة خصوصية المجاورين في الدور الثاني جهة الجار الخلفي ٦- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العنق التجاري ٧- المكتب الهندسي والمالك مسؤولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنقذة مع رخصة البناء ونظام البناء المعمول بها ستخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتطبيقات ٨- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم (١٦١٠٢٠٦٥٥) وتاريخ ٢٠١٦/٠٢/١٦ م ٩- تم عمل عقد اشراف مع مكتب الاجيال لاستشارات الهندسة المدنية - عليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه ابلاغ الامانة خطيا حال حدوث اي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لاخلام مسؤوليته ١٠- احداثيات الموقع : الشمال ٢٧٢٤٢٨٣,٦٠٧ والشرق ٢٧٢٤٢٨٣,٦٠٧ ١١- يوجد غرفة كهرباء ٤*٥ م في الارتداد القري جهة شارع عرض ٢٠ م ضمن الارتداد النظامي .

مدير رخص البناء : م/ دخيل الله محمد السبيعي
وكيل البلدية للتعمير : م/ محمد حسن الحسن
رئيس بلدية عرقة : م/ محمد قاسم البريكان

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة
اي كضبط او شطب يلغى هذه الرخصة.





الرقم: ٥١٠٨١٨٠٠٠٧٠٠

التاريخ: ١٤٤١/١/٢٠ هـ

نواف صالح

٥٢٥٩٥٠٥٩

صك

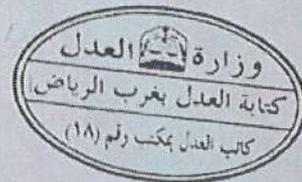
الحمد لله وحده والسلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد:
فإن الشقة رقم ١٨ / ٤٣ / ١٦ في الدور الثالث من قطعة الأرض رقم ٣٢٨٥ / ٣٢٨٦ / ١ من المخطط رقم ٢٣٥١ الواقع في حي شهرة عين بمدينة الرياض وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: عمر خارجي عرض ١,٩٠ م + مناور + درج بطول: ٣,٧٨٠ + ١,٤٥ + ٩,٣٥ م
جنوباً: قطعة ٣٢٨٧ - ١ / ٣٢٨٨ + مناور بطول: ٤,٧٢٠ + ١,٩٥ + ١,٤٥ + ١,٩٥ م
شرقاً: شقة رقم ٤٣ / ١٧ + مناور بطول: ١,٦٠٠ + ٠,٠٨ + ٣,٣٠ + ٠,٠٨ + ٣,٦٥ + ٠,٠٨ + ٤,٥٠ م
غرباً: شقة رقم ٤٣ / ٢٣ + مناور بطول: ٤,٣٠٠ + ٠,٧٧ + ٣,٤٠ + ٠,٧٧ + ٣,٩٠ م

ومساحتها: (١٧٠٠) مائة وسبعون متر مربعاً فقط يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعاً (٧٦,٤٨) متر مربعاً وتكون حصة كل مالك بالأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مقررًا (٣,٧٠)٪ وبموجب التقرير المساحي رقم (٤٧٩ / ٤٧٩) في (٦ / ١١ / ١٤٣٧) هـ ويخضع الأمانة رقم (٣٧٠٠٢٣٤٩٢٧) في (١٩ / ١١ / ١٤٣٧) هـ المقيد برقم (٢٧٤٠٤٥٤٩٥) في (٢٧ / ١١ / ١٤٣٧) هـ بما يخصها من مساحة الأرض مشاعاً وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (٤٠) وتاريخ ١٤٢٣ / ٢ / ٩ هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملحق رقم (٥ / م) وتاريخ ١٤٢٣ / ٢ / ١٤ هـ والقائس بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وقررها وبناء على المادة التاسعة من النظام: - إذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم إلى وحدات عقارية عددها ١٠ وحدات وتجاوز عدد ملاكها ٥ ملاك فعلي الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لصلة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم إذا كان عدد الوحدات عشراً فأقل أو كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مقررًا.

والمستند في إقرارها على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم ٩١٠٢١٣٠١٧٨٨٨ في ٢ / ٢ / ١٤٣٩ هـ

كتابة العدل
سليمان بن محمد بن حماد تكليف



هذا المستند وحدة متظامنة وضياء أو تلف نسخة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند

نموذج رقم (١٠٢٠٠٣٠٠١٢)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٨٢,٢٢٢



الرقم: ٢١-٨١٨١٠٠٠٨٧٠

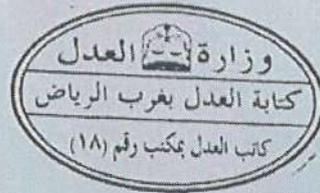
التاريخ: ٢٠ / ١ / ١٤٤١ هـ



صك

قد انتقلت ملكيتها ل شركة الراجحي للتطوير المحدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٥٨٢٤٩ بـ ٥ / ١ / ١٤٤١ هـ وتنتهي بـ ١ / ٢ / ١٤٤٣ هـ بمبلغ قدره ٤٧٨٠٠٠ أربعمائة و تسعة و سبعون ألف ريال وعليه جرى التمسديق تحويراً بـ ٢٠ / ١ / ١٤٤١ هـ لاعتماد ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كتابة العدل
سليمان بن محمد بن حماد نصيف



هذا المستند وحدة متكاملة ، وضيق أو تلف نسخة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند

صفحة ١ من ١
نموذج رقم (١٢-١٤٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويعتق نغليقه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٨٢٠٢٢

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

نواف بن صالح بن وادي آل وادي الدوسري

الرقم ١٠٣٤٥٧٢٦٩٣ نسخة: ٠١ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	هدى سعيد عبدالعزيز آل صدعان الدوسري	١٠٥٢٦٩٢٧٠٢	الأقلاج	١٣٩٥/٠٨/١٠
٢	زوجة			
٣				
٤				

الملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

نواف بن فالح بن وادي آل وادي اللوسري

ALDAWSARI, NAWAF FALEH W



No: 1032572693

الرقم : ١٠٣٢٥٧٢٦٩٣

DOB: 08/01/1977

تاريخ الميلاد : ١٣٩٧/٠١/١٨

DOE: 16/11/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٧/٢٠



1032572693

مكان الميلاد : الاملاج