المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
الجهة : بلديه احد رفيده

رخصـــة بنـــاء

رقم الرخصة : ٦١
تاريخ صدورها : ١٤٣٣/٢/٢٢
تاريخ انتهائها : ١٤٣٦/٢/٢٢

إسم صاحب الرخصة : مفلح مشبب محمد آل غبار — رقم الهوية: ١٠٥٠٥٠٠٢٣٨

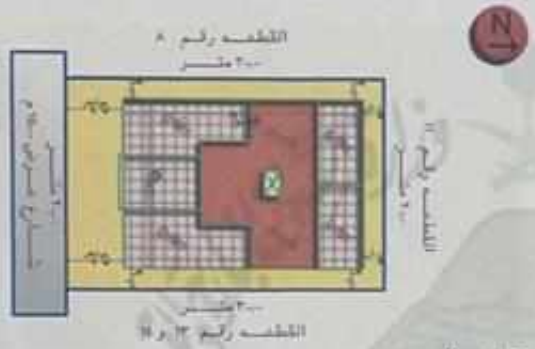
رقم الصك : ٤٢١٩٨ — تاريخه : ١٤١٧/٧/١٦هـ — مصدره : كتابه عدل احد رفيده

رقم قطعة الأرض : ١٠ — رقم المخطط : ١٤١٧/١٤٠ع/٦١ تاريخه : ١٤١٧ هـ — بحي : مخطط محمد بن دعيم وعبد الله بجبل طريق الموانع

رقم الكروكي التنظيمي : — تاريخه : — نوع البناء : مسلح

كروكي الموقع العام

كروكي قطعة الأرض والمبنى



مقياس الرسم

هذا الترخيص يلغي اي ترخيص سابق له علي نفس الارض
تم عمل الرخصه
حسب الكروكي التنظيمي المقدم
من مكتب فواز بتاريخ ١٤٣٣/٢/١٠
الارض ماتزال فضاء حتي تاريخه
أن تقوم مصلحه المياه و الصرف الصحي
بإيصال المياه حتي يتم تركيب السيفون لموفر المياه
يجب استخدام مواتر الخيش علي الشبابيك والمشغل المحافظة علي نظافة
وسلامة المارة وتحقيق خصوصية المنازل المجاورة

المكتب الهندسي المشرف/المصمم : الحسنيه

مرحلة النطاق العمراني :

المقاييس والاشتراطات :

- مساحة الأرض : ٦٠٠,٠٠ م٢
- مساحة البناء بالقبو : ٠٠,٠٠ م٢
- مساحة البناء بالدور الأرضي : ٣٦٠,٠٠ م٢
- مساحة البناء بالدور المتكرر : ٣٦٠,٠٠ م٢
- عدد الأدوار المتكررة : دور اول +ملحق
- مساحة الملحق الأرضي : ٠٠,٠٠ م٢
- مساحة الملحق العلوي : ١٨٠,٠٠ م٢
- عدد الوحدات : دور ارضي شقتين + دور اول شقتين +ملحق
- إجمالي مساحة البناء : ٩٠٢,٠٠ م٢
- إرتفاع الدور : ٣,٢٠ م
- أقصى إرتفاع للبناء : ١١,٠٠ م
- إجمالي طول السور : ١٠٠,٠٠ م
- أقل إرتفاع للسور : ٢,٥٠ م
- أقصى إرتفاع للسور : ٣,٥٠ م
- نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض : ٦٠,٠٠ ٪
- منسوب الشارع : ٠٠,٠٠
- تشطيب الواجهة : حسب الالوان التصميمات المعتمده من البلديه
- البروزات : ٢,٠٠
- إستخدام المبني : سكني فقط
- يلتزم المالك بتنفيذ الخزان و البيارة طبقا للمخطط داخل حدود الارض
- لايسمح بفتح نوافذ الملحق جهة الخارج
يتم عمل خزانات سعه ١٠,٠٠م٣ لكل ١٥٠,٠٠م٢

الحدود والأبعاد والارتدادات والبروز (للمتكرر)

الجهة	حدودها	الأبعاد (م)	الأرتداد (م)	البروز (م)
الشمال	القطعة رقم ١١	٢٠,٠٠م	٢,٠٠	
الشرق	جزء من القطعه رقم ١٢ والقطعة رقم ١٤	٣٠,٠٠م	٢,٠٠	
الجنوب	شارع عرض ١٥,٠٠ متر	٢٠,٠٠م	٥,٤٠	
الغرب	القطعة رقم ٨	٣٠,٠٠م	٢,٠٠	

اسم المساح/المراقب : أ/ سعد طاهر
التوقيع :

مهندس الرخص
الاسم : أ/ عبد الله علي
التوقيع :

مدير إدارة الشئون الفنية
الاسم : أ/ علي مشعف
التوقيع :

الرسوم المستحقة عن الرخصة ٣٦١ ريال
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم ٥٠٩١٦٠٤٩ وتاريخ ١٤٣٣/٢/٢١

مساعد رئيس بلديه احد رفيده
الاسم : أ/ خالد صالح ال طوق
التوقيع :