

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	228.24 م ²	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	38.8 %	
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	155.31 م ²	
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	57.24 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مغاسل	2				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
ارتدادات	4 درجات
سطح	1 واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم ارتداد رقم 3 ثم شارع عرض 18 متر	11.8
جنوب	قطعة رقم 192	11.8
شرق	درج 1 ثم ارتداد رقم 4 ثم ارتداد رقم 2 ثم قطعة رقم 189	2.4 + 5.2 + 9.95 + 8.05 + 5.2
غرب	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 1 ثم قطعة رقم 193	20.4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712034.062	676976.884
2	2712009.191	676977.131
3	2712009.193	676961.294
4	2712034.067	676961.183

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2409028	2428631
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 19:53 - 1445/05/02	كود الوحدة	2003144868
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فيصل بن عايض بن مرزوق المطيري	1048937518		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	381688000498
جهة الإصدار	مساحة الصك		400

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3 / 3314	رقم القطعة	191
رقم رخصة البناء	17839	تاريخها	1444/01/15
اسم الشارع	شارع	عرض الشارع	18
رقم العقار	3361	مساحة الأرض	400

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سواتر للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

