

التاريخ	١٤٤٣/٠٦/١٦ هـ
الموافق	٢٠٢٢/٠١/١٩ م

الرقم	
مكتب خدمات	الدمام

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مؤسسة جوهرة الشرقية العقارية
رقم الحساب	من عداد رقم ٤٢٦٤١٥ الى عداد ٤٢٦٤٢٢
المدينة	الدمام
عدد العدادات	٨
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٠٢١/٠٩/١٥ م
رقم البلك	٠
رقم المخطط	١٢٥٨
رقم الأرض	١٢٧

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• **يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط**



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
2050141972	1443/07/24	4322684744

اسم المالك
مؤسسة جوهرة الشرقية العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42065242560	1442/07/03

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
127	1258

المكتب المهتم
صمود للهندسة المعمارية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
صمود للهندسة المعمارية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	394053002146	1442/06/24

بيانات المبني	
عنوان المبني	وصف المبني
إحداثيات المبني	سبع وحدات سكنية
الشماليات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	عمارة سكنية
26.423929770579512	
50.022002693374716	

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
شارع عبدالرحمن بن بشر العبدوي	النور
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

سعادة/ مدير عام



شهادة تسجيل مؤسسية فردية

الرقم: ٢٠٥٠١٤١٩٧٢

التاريخ: ١٤٤٢/٠٦/١٨ هـ

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة جوهرة الشرقية العقارية

مركزها الرئيسي: ٣، ٦٢٩٠، ب، حي الشاطئ الغربي، ٢٧٨٢

ص.ب.: الرمز البريدي: ٣٢٤١٢ هاتف: ١٣٨٢٥٢٥٦٥

اسم التاجر: سلطان محمد بن سالم الغامدي الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤١٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١١٠٢١٩٦٤٧٢ تاريخه: ١٤٣٩/١٢/٠٥ هـ مصدره:

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو الموجرة (سكنية)، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو الموجرة (غير سكنية)

لا يحق تغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

رأس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: سلطان محمد بن سالم الغامدي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤١٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١١٠٢١٩٦٤٧٢ تاريخه: ١٤٣٩/١٢/٠٥ هـ مصدره:

سلطات المدير

بشهاد مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الدمام

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٣/٠٦/١٨ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٠٥٢٥٤٠ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٦/١٨ هـ

مدبر السجل التجاري: نايف صالح الطسان

التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit

معلومات الوحدة العقارية	رقم الوحدة	مساحة الوحدة
رقم الوحدة	174 90	174.90
الطور	القوس	
نوع الوحدة	شقة	
مساحة الوحدة من الأرض	14.008	
نسبة	%	
مساحة الجزء المخصص	89.94	
نسبة الوحدة من الأجزاء المشاركة	71.17	
مساحة الوحدة من الأجزاء المشاركة بالمعيار	0	

الجهة	وصف الحد	المساحة (م ²)
شمال	إرتداد 1 وإرتداد 2 بحسب 2.00 متر من خطها رقم 126	8.10
جنوب	جوانب جرح 0.00 متر الشرايح جرح 30 متر	6.60
شرق	إرتداد 1 بحسب 2.00 متر الشرايح رقم 120	23.9
غرب	الوحدة رقم 272 و سور 1 و سور 2 و برج كراج الوحدة 2 بحسب 2.00 متر الشرايح رقم 126	0.9 + 1.7 + 0.6 + 4.2 + 4.06 + 4.8 + 0.9

بيانات محضر الفرز	رقم محضر الفرز	رقم الطلب
رقم محضر الفرز	1376299	1376064
قوة الوحدة	2002040670	البيوت - 1443/05/00 - 21/31
ملاحظة على المحضر	-	

بيانات المالك	رقم سجل	اسم المالك	رقم السجل
اسم المالك	2050141972		
موسسة جومرا للتقنية العقارية			

بيانات المالك	رقم السجل	الاربعه	مساحة المسك
رقم المسك	394953302148	24/9/1442	615
جهة الاملاك	-		

بيانات الموقع	البلدية	مادة المسئلة الترتيب	الاربعه
البلدية	عمان	رقم السجل	24/9/1442
موقع العقار	رقم القفص	رقم القفص	127
رقم المسقط	رقم القفص	رقم القفص	127
رقم رخصة البناء	الاربعه	رقم القفص	1442/07/03
اسم الشارع	عدد الارضين من متر العددي	معرض الشارع	30
رقم العقار	3092	مساحة الارض	615

بيانات المالك	اسم المالك	رقم السجل
اسم المالك	مينا لانسات ات المسكنة	
رقم وحدة المالك		

بيانات محضر الفرز	الاربعه
الاربعه	

		تعليمات من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية
		المكتب مسجل مسجلة كتلة عام البنية العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر فرز أملاك الأجزاء المشاركة بالمعيار هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المعيار الأجزاء المشتركة بالمعيار هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المعيار وليس كل الوحدات

معلومات الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة
رقم الوحدة	174 90	174.90
الطور	القوس	
نوع الوحدة	شقة	
مساحة الوحدة من الأرض	14.008	
نسبة	%	
مساحة الجزء المخصص	89.94	
نسبة الوحدة من الأجزاء المشاركة	71.17	
مساحة الوحدة من الأجزاء المشاركة بالمعيار	0	

الجهة	وصف الحد	المساحة (م ²)
شمال	إرتداد 1 وإرتداد 2 بحسب 2.00 متر من خطها رقم 126	8.10
جنوب	جوانب جرح 0.00 متر الشرايح جرح 30 متر	6.60
شرق	إرتداد 1 بحسب 2.00 متر الشرايح رقم 120	23.9
غرب	الوحدة رقم 272 و سور 1 و سور 2 و برج كراج الوحدة 2 بحسب 2.00 متر الشرايح رقم 126	0.9 + 1.7 + 0.6 + 4.2 + 4.06 + 4.8 + 0.9

المكتب مسجل مسجلة كتلة عام البنية العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر فرز أملاك
 الأجزاء المشاركة بالمعيار هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المعيار
 الأجزاء المشتركة بالمعيار هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المعيار وليس كل الوحدات





المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٣/٣٠ م
الرقم: ٧٤٧١٣١٢٤٧٣٢١

تعريف بالمعاش

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / احمد مبروك صالح القرشي الزهراني متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٢١٦٧٨٩٠٧) معاش شهري وقدره (٥٥٣٠,١٨) خمسة آلاف و خمسة مائة و ثلاثين ريال سعودي و ثمانية عشر هائلة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>



مبادرة لتمويل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تعمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: احمد مبروك صالح الزهراني

رقم الهوية: 1021678907

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الغارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 18/86 وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 14/84 وتاريخ 14/02/1442هـ،

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

احمد بن مبروك بن صالح القرشي الزهراني



الرقم ١٠٢١٦٧٨٩٠٧

تاريخ الانتهاء ١٤٤٨/٠٥/٠٨ هـ

جهة الإصدار عرعر

مكان الميلاد مراه

تاريخ الميلاد ١٣٩٤/٠٧/٠١ هـ



1021678907

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١١/٠٤/٠٣ هـ

الباحة

٤٧٤٨٩

١٢١



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة
احمد بن مبروك بن صالح القرشي الزهراني



الرقم ١٠٣١٦٧٨٩٠٧ نسخة: ٠٦ نسخة: ٣/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	توزيه	١١١١٩٣٣٩٤٠	م. المهاج	١٤١٧/٠٩/١٧
٢	نايف	١١٣٥٤٩١١٠٦	الجبيل	١٤٢٧/٠٧/٢٨
٣	جنى	١١٦٣٨٤٦٥٨٥	الجبيل	١٤٣٤/٠٦/٢٦
٤				

احمد بن مبروك بن صالح القرشي الزهراني

الرقم ١٠٣١٦٧٨٩٠٧ نسخة: ٠٦ صفحة: ٢/٢
جهة الإصدار: احوال عرض تاريخ الإصدار: ١٤٤٦/٠٢/٢١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مملكة البحرين - ٣٣٣٣٣



SN 02003905182543

الهوية الوطنية
دفتر النسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سلطان بن محمد بن سالم آل محمد الفامدي

ALGHAMDI, SULTAN MOHAMMED S



No: 1102196472

DOB: 14/12/1998

DOE: 20/06/2023

الرقم : ١١٠٢١٩٦٤٧٢

تاريخ الميلاد : ١٤١٩/٠٨/٢٥

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/١٢/٠٢

مكان الميلاد : النمام



1102196472

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٢٣/٥/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢٣.١٢٤٠.١٤٥٩



الجمهورية العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 3092 المقام على قطعة الأرض 127 من البلك رقم 7
المخطط رقم 1258 / ش د حي النور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 89.84 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 71.17 متر والملوكة ل مؤسسة جوهرة الشرقية العقارية بموجب سجل
تجاري رقم 2050141972 وتنتهي في 18 / 6 / 1443 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 126 بطول: (8.15) ثمانية متر و خمسة
عشر سنتيمتر

جنوباً: مواقف عرض 6.00 متر ثم شارع عرض 30 متر بطول: (6.65) ستة متر و خمسة و ستون
سنتيمتر

شرقاً: ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 129 بطول: (23.3) ثلاثة و عشرون متر و ثلاثون
سنتيمتر

غرباً: الوحدة رقم 2 / 2 و منور 1 و منور 2 و درج ثم ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 125
بطول: (4.2 + 0.6 + 1.7 + 3 + 4.05 + 4.8 + 4.05 + 0.9 + 9.3

وبمساحة (174.93) مائة و أربعة و سبعون متر مربعاً و ثلاثة و تسعون سنتمراً مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة مساحة الوحدة مشاخاً: 89.84 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 14.609% الأجزاء المشتركة

بالعقار: منور 1, منور 2, مصعد, مواقف, سطح 1, سطح 7, درج, واجهات خارجية نصيب الوحدة من
الأجزاء المشتركة بالعقار: 71.17 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1

صالة, 1 مجلس, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1376064 في 11 / 12 / 2021 م ومصنره وزارة
الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالدمام 1 برقم 394053002146 في 24 / 6 /
1442 هـ وحليه جرى التصديق تحريراً في 23 / 5 / 1443

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل . ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٤-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تطيقه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٤٢١٥٩

صفحة رقم 1 من 2

