فَرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر فرز رقم 17703 / 9857

وزارة الإسكان

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	9857	رقم محضر الفرز	17703
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 1438/12/26 - 21:32	كود الوحدة	2001361020
ملاحظة على المحضر	الدرج والمصعد والمنور ودرور الخدمة والسطح الغربي.		

بيانات المالك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
أحمد بن محمد بن سويلم الحسيني الشريف	1044412805		

بيانات الصك

رقم الصك	920224010070	تاريخه	3/5/1438
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بجدة	مساحة الصك	621

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة محافظة جدة	المدينة	جدة
نطاق البلدية	أم السلم	اسم الحي	مريخ
رقم المخطط	433 / ج / س	رقم القطعة	1335
رقم رخصة البناء	3600121955	تاريخها	1436/08/27
اسم الشارع	غير مسمى	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	1335	مساحة الأرض	621

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	الحلول الرشيدة للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك

رقم اتحاد الملاك	1000613	تاريخه	الاثنين 26 ذو الحجة 1438

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل	مهند العبود	المملكة العربية السعودية وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING فرز الوحدات العقارية
التوقيع		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الدرج و المنور وجار الوحدة رقم 1335 / 5	4.40 م + 1.00 م + 1.70 م + 1.00 م + 4.40 م + 2.50 م + 5.90 م + 2.50 م + 5.00 م
جنوب	ارتداد عرض 2.00 م ثم جار القطعة رقم 1337	21.00 م
شرق	ارتداد عرض 2.00 م ثم جار القطعة رقم 1336	9.50 م
غرب	ارتداد عرض 4.00 م ثم شارع عرض 15.00 م	4.20 م + 0.40 م + 5.30 م

احداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
FAILED		

الاجزاء المكونة للوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	185.17 م²	رقم الوحدة	1335 / 6
الدور	الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	11.210 %
مساحة الوحدة مشاعًا	69.614 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	81.43 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	صالة	1
مجلس	2	غرفة طعام	1	مطبخ	1
مغاسل	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *

<لا يوجد>

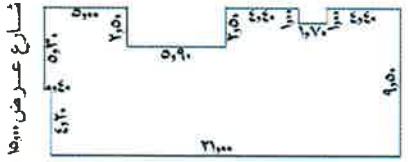
الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة

مسقط افقي للوحدة بالدور التالي

الوحدة رقم ١٣٣٥ / ٥



شارع عرض ١٥,٠٠ متر

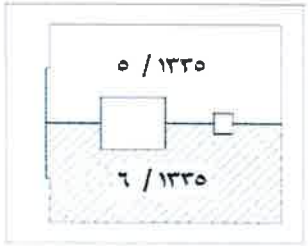
القطعة رقم ١٣٣٦

القطعة رقم ١٣٣٧

موقع الوحدة بالنسبة للدور

الشمال

١٣٣٣



شارع عرض ١٥,٠٠ متر

١٣٣٧

١٣٣٦