فَرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر فرز رقم 1220522 / 1219030

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1219030	رقم محضر الفرز	1220522
تاريخ الإعتماد	الأحد, 1443/01/27 - 08:38	كود الوحدة	2001900471
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فاطمه سيف راشد القحطاني	1034805802		

بيانات الصك			
رقم الصك	395903001693	تاريخه	14/10/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	700

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	المدينة	بيشه
نطاق البلدية	بيشه	اسم الحي	جنوب المدينة
رقم المخطط	134 / 1416 / ج / 8	رقم القطعة	1290
رقم رخصة البناء	42126004583	تاريخها	1442/12/26
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	8398	مساحة الأرض	700

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الأميال الهندسية - مهندسون استشاريون

بيانات اتحاد الملاك			
رقم اتحاد الملاك		تاريخه	

ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهند العبود	المملكة العربية السعودية
التوقيع		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	وحدة رقم 1/ 1 + بيت درج + منور	7.50 + 1.40 + 8.00 + 1.20 + 5.20 + 1.20 + 1.80
جنوب	ارتداد 2 بعرض متغير 2.00 و 1.50 م يليه قطعة رقم 1292	11.80 + 0.50 + 10.70
شرق	ارتداد 2 بعرض 10.30 م يليه شارع عرض 15 م	6.50
غرب	ارتداد 2 بعرض 2.00 م يليه قطعة رقم 1289	8.40

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	248873.8	2206800.37
2	248876.5838	2206780.5647
3	248841.9245	2206775.6931
4	248839.1407	2206795.4984

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

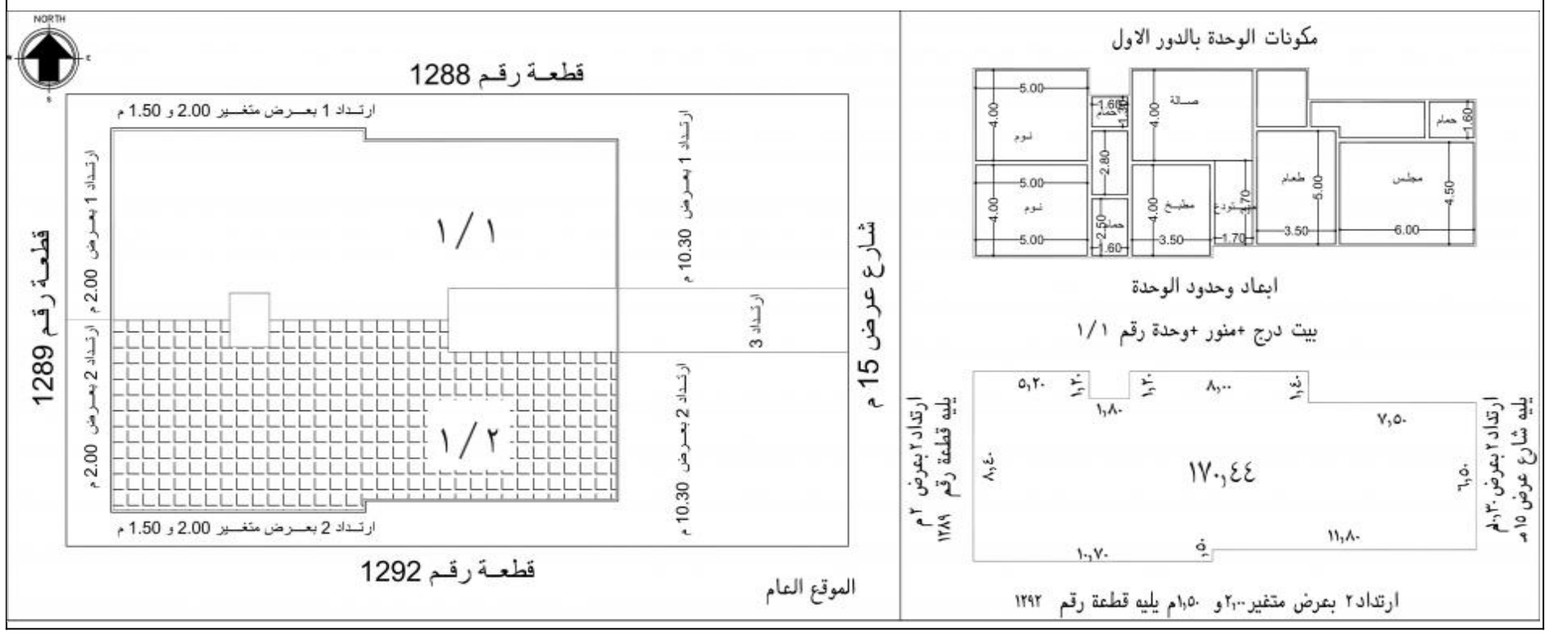
معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	170.44 م²	رقم الوحدة	1 / 2
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	24.990 %
مساحة الوحدة مشاعًا	174.93 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	124.41 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	2	حمام	3	غرفة طعام	1
مستودع	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	ارتداد 3
بيت الدرج	سطح 1
سطح بيت الدرج	الواجهات الخارجية

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات