

سدار حديد

رقم الرخصة	3700072333	التاريخ	22/ربيع الثاني/1437	صلاحيتها	23/ربيع الثاني/1440
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم التسجيل	1032368989	رقم الصك	تاريخ الصك
رخصة بناء فيلا	خالد مسلم احمد العنبري جوال رقم 0553197461	رقم القطعة	الحد	مساحة الارض	رقم المساحة
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	ب/245	اسم الشارع	غير مسعى
طية الفرعية	بدون	ب/47	التلاح	625	

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 25.00 متر عرض 15.00 متر	4
الشرق	طول 25.00 متر يحده القطعة رقم 48	2
الجنوب	طول 25.00 متر يحده القطعة رقم 34	0
الغرب	طول 25.00 متر يحده القطعة رقم 46	2

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة اطلاق المالك على جميع التعهدات وتصر في مسئوليتهم يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفي قبة العزل الحراري المحدده بصحفظ العزل الحراري للمبنى بمعالجة كتشف الجوار/عدم الإضرار بالمجاورين عند تنفيذ الأعمال واستخدام سواحل التحسس الموقفة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقق خصوصية للمنازل المجاورة والالتزام بعدم كشف الجوار

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات							محتويات المبنى		أحداثيات الكروكي	
إجمالي	أخرى	تجاري	سكني	عدد	مساحة	عدد	مساحة	الشماليات	الشماليات	
409.22	16.52	0	392.7	0	0	2	405.83	2409870.1674	طابق ارضي	
405.83	0	0	405.83	0	0	0	200.55	الشماليات	طابق اول	
200.55	0	0	200.55	0	0	2	485.71	الشماليات	طابق علوي	
عدد عرى الكهرباء لا يوجد							4	عدد المواقف	المكتب الهندسي	المكتب الهندسي
									المشوق للإستشارات الهندسية	المكتب الهندسي
									المشوق للإستشارات الهندسية	المشوق للإستشارات الهندسية
									قيمه رسوم الرخصة	قيمه رسوم الرخصة



لكروكي الارشادي

عدد الوحدات	4
عدد الأدوار	2
عدد التستور	160

المدقق الإداري	سلطان ابراهيم خاتم القمامي
مهندس الدراسة	مهندس الدراسة
رسمي عيظه محمد الزهراني	رسمي عيظه محمد الزهراني
اعتماد مدير السكني	اعتماد مدير السكني
بندر عبدالله إبراهيم الغامدي	بندر عبدالله إبراهيم الغامدي
مدير ادارة رخص البناء	مدير ادارة رخص البناء
بسام بن عبدالله الراجحي	بسام بن عبدالله الراجحي

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بها نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم



الرقم: ١٢٠٢٠٠٢٤٦٤٤

التاريخ: ١٤٣٨ / ٤ / ٥ هـ

كتابة العدل الأولى بخلة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٤٧، ب/ب من المخطط رقم ٢٤٥ / ب الواقع في حي الفلاح بمدينة جدة، وحدودها وأطوالها كالتالي:

- شمالاً: شارع عرض ١٥ متر
- جنوباً: جزء من القطعة رقم ٣٤
- شرقاً: قطعة رقم ٤٨
- غرباً: قطعة رقم ١/٤٧
- بطول: (١٢,٥) اثنين عشر متر و خمسون سنتيمتر
- بطول: (١٢,٥) اثنين عشر متر و خمسون سنتيمتر
- بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر
- بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر

ومساحتها: (٣١٢,٥) ثلاثمائة و اثنين عشر متر مربعاً و خمسون سنتيمتر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم

٣٧٠٠٠٧١٨٩٥ في ١٢ / ٢٥ / ١٤٣٧ هـ ومصدره أمانة محافظة جدة والمقيد في هذه الإدارة برقم ٣٧٤٢٦٩٧٢٥ في ١٢ / ٢٨ / ١٤٣٧ هـ

والمستند في إقراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ١٦٨٣٦ / ٢٠٢١٠٠٢٢ في ١ / ١٤٣٨ هـ

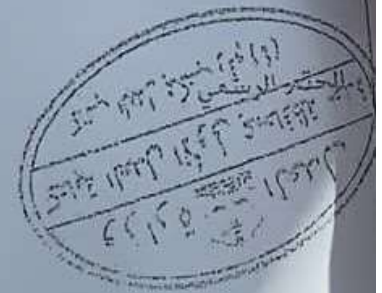
قد انتقلت ملكيتها ل: شركة الأول العقارية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٥٠٧٧٢ في ٢١ / ٥ / ١٤٢٩ هـ، بثمن وقدره

١٦٨٨٤٠٠ مليون و ستمائة و ثمانية و ثمانون ألفاً و أربعمائة ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في ٥ / ٤ / ١٤٣٨ هـ لاعتماده،

وصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلّم.

كاتب العدل

خالد بن حسن بن عبدالله الزهراني



مفتحة ١ عن

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تقليده)

الكتابة والعدل بخلة ١٤٣٨