



رخصة بناء

نوع الطلب إصدار رخصة بناء
الأمانة أمانة منطقة تبوك
البلدية بلدية الجنوب

رقم الرخصة 43069218344
نوع الرخصة رخصة بناء
حالة الرخصة سارية
تاريخ إصدارها 1443/06/27
تاريخ إنتهاؤها 1446/06/27

اسم صاحب الرخصة سعد عبدالله خلف الذبياني
نوع وثيقة الملكية صك
نوع البناء سكني
الحي اليرموك
رقم الهوية 1037383773
رقم وثيقة الملكية 550113002776
رقم قطعة الأرض 149
وصف المبنى دورين وملحق علوي (4 وحدات سكنية فقط)
هوية وطنية 1443/05/12
تاريخ وثيقة الملكية 1443/05/12
رقم المخطط 546/38

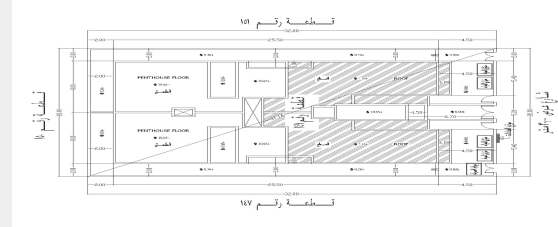
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعه 151	0	32	2
الجنوب	قطعه 147	0	32	2
الشرق	شارع 30	1	20	4.5
الغرب	قطعه 150	0	20	2
مساحة الأرض			640	م ²

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	384
دور أول	2	سكني	0	414.7
السور	0	سور	0	104
ملحق علوي	0	سكني	0	207.1
مساحة البناء الكلي			نسبة البناء	60

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	أمان العمارة للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة 2600.8

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 22378664533

بتاريخ 1443/06/27

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:

