

تعهد والتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي

التاريخ:

رقم العقد:

نوع العقار الحالي المملوك للتعديل:

أرض عقار غير مكتمل

أقر أنا الموقع أدناه، وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً، بالالتزام باستخدام مبالغ الدفعات ادناه بغرض بناء أو اكمال وحدة سكنية فقط وليس لي الحق باستخدام مبلغ التمويل في أي أغراض أخرى مع الالتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي حسب ما هو مفصل أدناه في هذا الاقرار:

الدفعة الأولى (35% نسبة الدفعة)

❖ صب القواعد والاساسات وبناء أعمدة وجدران الدور الأرضي ومسب سقف الدور الأرضي وأعمدة وجدران الدور الأول مكتملة غير مكتملة

الدفعة الثانية (35% نسبة الدفعة)

❖ صب سقف الدور الأول (ويستبعد إذا كان العقار دور واحد) وإنجاز اعمال السباكة والكهرباء واللياسة مكتملة غير مكتملة

الدفعة الثالثة (20% نسبة الدفعة)

❖ التشطيبات الداخلية (الارضيات - الجبسيات - الدهانات - الأبواب - النوافذ) مكتملة غير مكتملة

الدفعة الرابعة (10% نسبة الدفعة)

❖ التشطيبات الخارجية وهي (تشطيب الواجهات والأسوار والأحواش) والحصول على شهادة إتمام بناء وإيصال التيار الكهربائي مكتملة غير مكتملة

كما أقر بأنني غير مؤهل للحصول على مبلغ الدفعة التالية الا بعد الالتزام بإكمال الانتهاء من المرحلة السابقة حسب التفصيل المذكور أعلاه وللمصرف الحق في إيقاف أو زيادة عدد الدفعات اذا لم يتم الانتهاء من المواصفات الخاصة بالبناء حسب تقرير المقيم العقاري (طرف ثالث) و في حال لم يتم الانتهاء من المواصفات الخاصة حسب التقرير المقيم فانه لن يكون هناك عملية تقييم أخرى لنفس المرحلة قبل مرور 30 يوم من تاريخ التقرير السابق كما أقر بالانتهاء من جميع مراحل البناء في مدة لا تتجاوز 24 شهرا من تاريخ استلام الدفعة الأولى و على أن تتم أعمال البناء على الأرض المرهونة للمصرف.

المقربما فيه:

اسم الموظف:

توقيع الموظف:

ختم المصرف:

اسم العميل: سعود محمد بن علي
رقم الهوية الوطنية: ١٠٨٣٤٩٤٥٢
التاريخ: ٢٠٢١/٣/٢٩

سعود