

| معلومات الوحدة العقارية | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------|
| مساحة الوحدة | رقم الوحدة | 195.63 م ² | 1 / 1 ح |
| الدور | الملحق العلوي | | |
| نوع الوحدة | شقة | | |
| الجهة | نسبة الوحدة من الأرض | الشمالية الغربية | 10.388 % |
| مساحة الوحدة مشاعاً | مساحة الجزء الخاص | 99.72 م ² | 197.77 م ² |
| نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار* | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار* | 89.67 م ² | 0 |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|-----|--------|-----|-----------|-----|
| المكون | عدد | المكون | عدد | المكون | عدد |
| غرفة نوم | 3 | حمام | 3 | غرفة طعام | 1 |
| مطبخ | 1 | صالة | 1 | مجلس | 1 |
| مستودع | 1 | | | | |

| الأجزاء المشتركة بالمقار* | |
|---------------------------|-------|
| منور | 1 |
| منور | 2 |
| مصعد | ممرات |
| ارتدادات | 1 |
| سطح | 3 |
| سطح | 4 |
| واجهات خارجية | |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|---|--|
| شمال | ارتدادات 3 ثم ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 94 | 11.7 |
| جنوب | سطح 1 | 4.32 + 0.99 + 1.48 |
| شرق | سطح 2 و منور 1 و ممرات | 5.25 + 3.65 + 5.7 + 1.15 + 8.4 |
| غرب | ارتدادات 1 ثم شارع عرض 36 | 5.2 + 0.4 + 4.2 + 0.4 + 8.45 + 0.4 + 2.2 |

| إحداثيات المخطط | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| # | خط الطول (N) | خط العرض (E) |
| 1 | 2719259.6060 | 682173.2814 |
| 2 | 2719246.4966 | 682146.2973 |
| 3 | 2719217.7135 | 682160.2806 |
| 4 | 2719230.8229 | 682187.2648 |

| الأجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| سطح 1 | 53.84 | سطح 2 | 143.93 |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|---------------------------|------------|------------|
| رقم الطلب | رقم محضر الفرز | 2270221 | 2301125 |
| تاريخ الإعتماد | الأحد، 13:15 - 1445/01/26 | كود الوحدة | 2003010768 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|----------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| مؤسسة ايراد الخير العقارية | 7027386338 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|------------|--------------|-----------|
| رقم الصك | تاريخه | 510207012105 | 20/7/1443 |
| جهة الإصدار | مساحة الصك | - | 960 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|---------------|
| الأمانة | أمانة منطقة الرياض | المدينة | الرياض |
| نطاق البلدية | العزيفية | اسم الحي | الدار البيضاء |
| رقم المخطط | 3512 | رقم القطعة | 95 |
| رقم رخصة البناء | 9264 | تاريخها | 1443/10/20 |
| اسم الشارع | ماجد بن مرعيد | عرض الشارع | 36 |
| رقم المقار | 7689 | مساحة الأرض | 960 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| اسم المكتب | صالح علي الخويطر للاستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية الملاك | | |
|---------------------|--------|--|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه | |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | | |
|--|---|--|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية |   <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p> | |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

