



بلدية
طيبة

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته،
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده



بيانات المعاملة	رقم المعاملة: ٤١٠٠١٧٠٩٤٣	تاريخها: ١٤٤١/٠٧/٠٦ هـ
بيانات المالك	موضوع التروكي: قرار مساحي - مستأجري وزارة الإسكان	تاريخ اعتماد التروكي: ١٤٤١/٠٧/٠٤ هـ
	مستند من خلال المالك الهنسي	
بيانات المستأجر	اسم المستأجر: وزارة الإسكان	رقم سجل مدني تجاري: -----
	اسم المستأجر: عبدالعزیز ابن احمد ابن محمد القمدي	رقم سجل مدني تجاري: ١٠٤٥١٥٣٤٩٩
بيانات المقد	رقم عقد دعم السكني: ٤٩٩٠٠٢٠٠٢٠٨٤٩٤٢٠٣٠٠٠١٠٩٧٤٤١	تاريخ العقد: ١٤٤٠/٠٦/٢١ هـ
	البلدية: بلدية طيبة	الصفحة: الحمي
بيانات التروكي	رقم المخطط: ٦٣	نوع المخطط: حكومي
	رقم اللوحة التنظيمية: -----	الشارع: -----
نظام البناء	نظام البناء: من ٦٠٪ / ٢	بمعامل مسطح بناء ١,٢
	الإستخدام: سكني فيلات مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المدني لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الأولى ١٤٢٠ هـ لمعرفة التفاصيل.	
الموقع	إحداثي طول السور لكامل الموقع = ٩٠٠٠٠ متر طولي	

شعار الامانة
بنة
أمانة
جدة

تم اعداد واعتماد هذا
القرار بواسطة المكتب
الهندسي وعلى
مسئوليته

تاريخ السداد: ١٤٤١/٠٧/٠٥ هـ

قيمة الرسوم: ٢٧٠,٠٠٠ ريال.

الملاحظات
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناءً على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهنسي دون ائني مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- تم تنظيم الموقع بموجب لائحة المخطط التقسي المعتمدة لدى امانه محافظة جدة
- الموقع عبارة عن ارض فضاء

الاجزاء	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٠,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ٣٢,٠٠٠ متر	بطول ٢٠,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ٣٢,٠٠٠ متر
شرق	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٦٤	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٦٤
جنوب	بطول ٢٠,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ١٨,٠٠٠ متر	بطول ٢٠,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ١٨,٠٠٠ متر
غرب	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٦٢	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٦٢
المساحة	٥٠٠٠٠ متر مربع	٥٠٠٠٠ متر مربع

بيانات المكتب الهندسي	اسم المكتب: الدكتور محمد سعيد مصني للاستشارات الهندسية	المهندس: -----	تاريخ الرق المساحي: ١٤٤١/٠٧/٠٦ هـ
بيانات المساح	رقم التسجيل: ٣٦٠٠١٣٧٠٤٩	هاتف / فاكس: -----	رقم الترخيص: ٠١٢٦٠٠١٤٨ / ٠١٢٦٠٠١٤٩
	اسم المساح: -----	موقع: -----	
<p>مكتبنا المساحي - مكتب هندسي للاستشارات الهندسية سجل تجاري 403286176 Riyadh K.S.A. Jeddah Mousalli consultants</p>			
اهدائيات الموقع بعد التنظيم			
#	شرفيات	شماليات	#
١	٥٢٣٥٨١,٥٦٠٠	٢٤٢١٦٥٢,٠٠٠	٩
٢	٥٢٣٥٩٨,٢٤١١	٢٤٢١٦٤٤,١٧٤	١٠
٣	٥٢٣٥٥٣,٧٨٩٩	٢٤٢١٦٦١,٩١٢	١١
٤	٥٢٣٥٧٠,١٠١٨	٢٤٢١٦٧٣,٤٧٨١	١٢
٥	٥٢٣٥٨٤,٥٦٠٠	٢٤٢١٦٥٢,٠٠٠	١٣
٦	-----	-----	١٤
٧	-----	-----	١٥
٨	-----	-----	١٦