



تاريخ الصك: ٢/١٢/١٤٤١ هـ
رقم الصك: ٣١٠٢٠٧٠٠٩٨٠٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 4 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 8141 المقام على قطعة الأرض 486 من المخطط رقم 2351 حي لين بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 59.49 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 49.78 متر والملوكة ل سعد بن متعب بن فهاد السبيعي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1006964298
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتداد ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 484 بطول: (11.03) أحد عشر متر و ثلاثة سنتيمتر جنوباً: منور ودرج وممر يليه الوحدة رقم 1/أ بطول: (1.35 + 1.35 + 8.33) شرقاً: مناور ومصعد والوحدة رقم 3/أ بطول: (6.30 + 1.35 + 3.98) غرباً: ارتداد عرض 6 م يليه شارع عرض 30م بطول: (11.63) أحد عشر متر و ثلاثة و ستون سنتيمتر وبمساحة (116) مائة و ستة عشر متر مربعاً فقط و مساحة الوحدة مشاعا (59.49) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (6.610) % و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة (49.78) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (0) متر مربع ، و يكون مساحة الجزء الخاص (15) متر مربع ، و بموجب محضر الفرز رقم (479705 / 480532) في (1441 / 11 / 24) الوارد إلينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و الفاضى بالموافقة على نظام ملكية





تاريخ الصك: ٢/١٢/١٤٤١ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٠٧٠٠٩٨٠٩

صك

مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 8 برقم 499073000124 في 20 / 10 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 2 / 12 / 1441 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	116 م ²
الدور	الدور الارضي	
نوع الوحدة	ثقة	
الجهة	النسبة المئوية من الأرض	6.610 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	59.49 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة*	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية*	49.78 م ²

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	2	صالة	1
مطبخ	1	مجلس	1		

الاجزاء المشتركة *		الاجزاء المشتركة الحصرية *	
المناور	الارتدادات		
الدرج والممرات والمصعد	الواجهات الخارجية		
سطح			

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 484	11.03
جنوب	منور ودرج وممر يليه الوحدة رقم 1/1	1.35 + 1.35 + 8.33
شرق	مناور ومصعد والوحدة رقم 1/3	6.30 + 1.35 + 3.98
غرب	ارتداد عرض 6 م يليه شارع عرض 30م	11.63

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	657778.28	2727138.61
2	657767.0753	2727166.439
3	657739.2463	2727155.2343
4	657750.451	2727127.4053

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موقف 4	15.00		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	480532	479705
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 20:02 - 1441/11/24	كود الوحدة	2001661095
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سعد بن متعب بن فهد السبيعي	1006964298		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	499073000124	20/10/1441
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	900

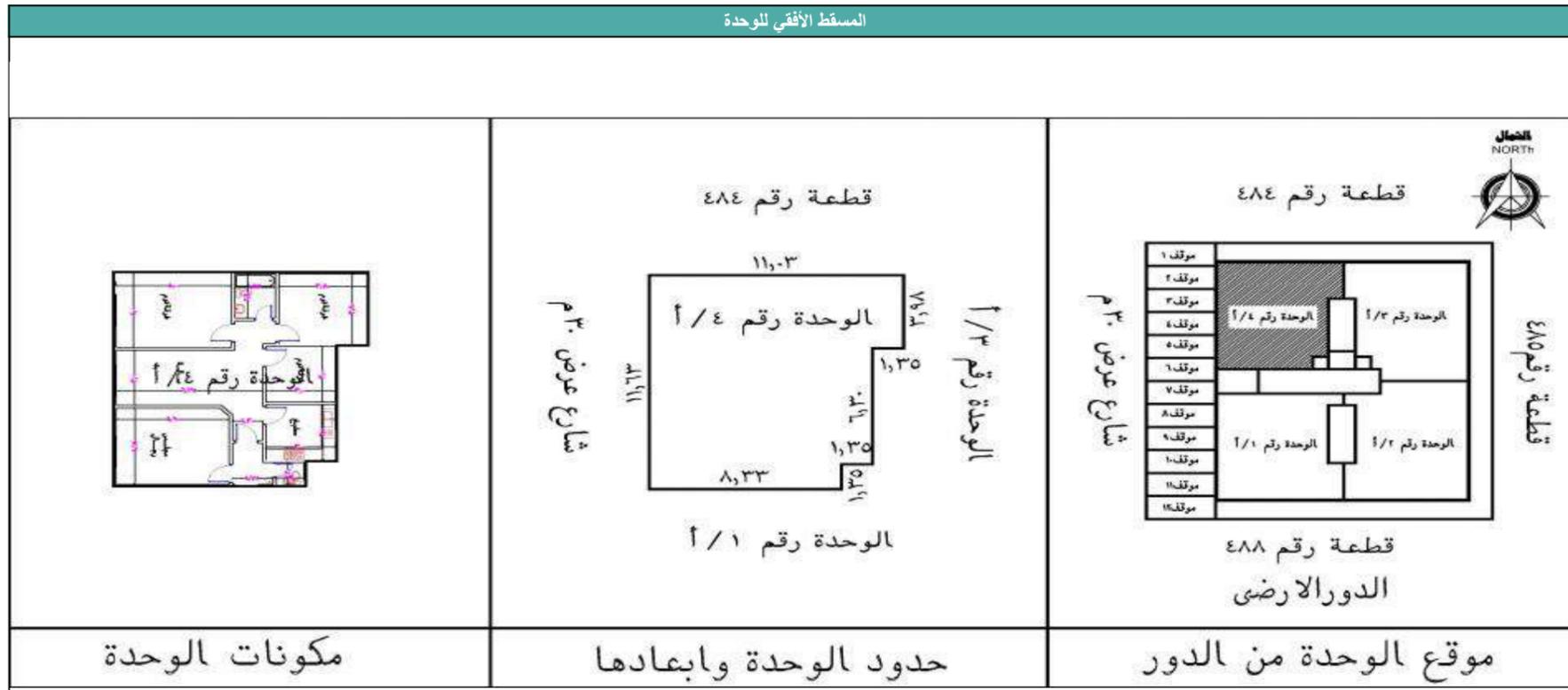
بيانات الموقع				
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض	
نطاق البلدية	ادارة رخص البناء	اسم الحي	لبن	
رقم المخطط	2351	رقم القطعة	486	
رقم رخصة البناء	1429 /10028	تاريخها	1429/08/15	
اسم الشارع	شارع عرض 30م	عرض الشارع	30	
رقم العقار	8141	مساحة الأرض	900	

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	فيصل عبيد الخماش للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك		
رقم اتحاد الملاك	تاريخه	

ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهندس العبود	
التوقيع		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عبدالله مسفر بن عبدالله السبيعي

رقم الهوية: 1113946113

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الرقم : ١٤٤٢/٣٩٨٩
التاريخ : ٢٠٢١-٠١-٠٣ م
المرفقات :
الموضوع :

قطاع الشؤون الادارية
الإدارة العامة لرأس المال البشري

تعريف

تشهد المؤسسة العامة للتقاعد بأن السيد / عبدالله مسفر عبدالله السبيعي الهوية الوطنية رقم ١١١٣٩٤٦١١٣ أحد موظفيها في الوقت الحاضر بالمستوى (٢٤) الدرجة (٢) بمسمى مساعد إداري (ج) علما بأنه التحق بالعمل اعتباراً من ١٠/٠٩/١٤٤١ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠٣ م

ويتقاضى راتب شهري وقدره	(٤،٨٣٠،٠٠) ريال.
وقيمة حسم التقاعد الشهري ٩%	(٤٣٤،٧٠) ريال.
والمكافأة الشهرية	(٩٦٦،٠٠) ريال.
وبدل الانتقال	(٥٠٠،٠٠) ريال.
وبدل السكن الشهري	(٧٦٩،١٧) ريال.
وصافي الراتب	(٦،٦٣٠،٤٧) ريال.

(سنة آلاف وستمائة وثلاثون ريال سعودي وسبعة وأربعون هللة)

ويتم إيداع الراتب في اليوم الخامس والعشرين من كل شهر ميلادي.
وبناء على طلبه أعطي هذا المشهد لتقديمه إلى بنك الرياض

*الرقم المرجعي : ٩٩٧١٤٤٢٣٩٨٩

والله الموفق، ، ،

الختم الرسمي



أحمد علي عبدالله الغامدي
مدير الإدارة العامة لرأس المال البشري

* للتحقق من صحة بيانات هذا الخطاب الرجاء استخدام رقم المرجع والسجل المدني أعلاه عبر الرابط التالي:
(<https://www.pension.gov.sa/CheckSalaryIdentifierLetter>)



تاريخ الإصدار: 2019/01/22
الرقم المميز: 3102948716



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2019/01/22

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 22/01/2019

اسم المكلف:	سعد السبيعي	Taxpayer Name:
رقم التسجيل الضريبي:	310294871600003	VAT Registration Number:
تاريخ نفاذ التسجيل:	2018/01/01	Effective Registration Date:
عنوان المكلف:	الرياض، عثمان بن عفان، 13313	Taxpayer Address:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاريخ الإصدار: 2019/01/22
الرقم المميز: 3102948716



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



اسم المكلّف:	سعد السبيعي	Taxpayer Name:
رقم السجل التجاري/الرخصة/العقد:	1006964298	CR / License / Contract No.:
الفترة الضريبية:	ربع سنوي-Quarterly	Tax Period:
تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:	2018/04/30	First Filing due date:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

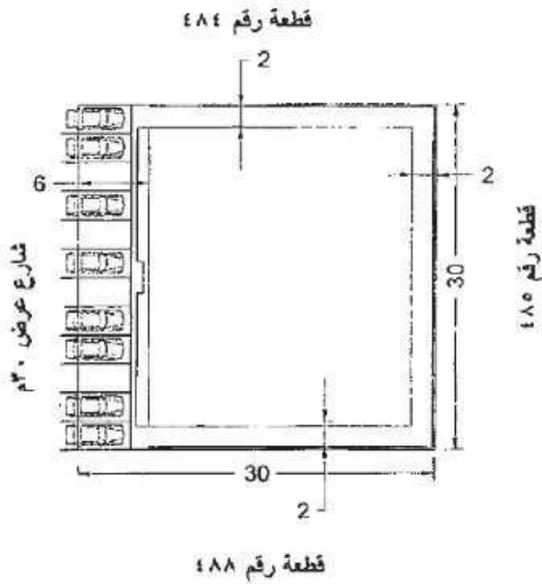
هذه الوثيقة مرسلّة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



رقم الرخصة : ١٤٢٩/١٠٠٢٨
تاريخ الرخصة : ١٤٢٩-٠٨-١٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٢-٠٨-١٥
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

اسم المالك :	عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الحريص
رقم الإتيات :	١٠٢٣٨٦٧١٦٩ تاريخه :
رقم الصك :	٢١٠١٠٥٠٠٩٨٧٢ تاريخه :
رقم القطعة :	٤٨٦
الشوارع :	
الحي :	حي ظهره لبن
مساحة الأرض :	٢م ٩٠٠ محيط الأسوار : ١٢٠ م / ط
النطاق العمراني :	مرحلة ١



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٤٨٤	٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ٤٨٥	٣٠	٢
جنوب	قطعة رقم ٤٨٨	٣٠	٢
غرب	شارع عرض ٣٠م	٣٠	٦

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٥٤٠,٠٠٠	سكني
أول سكني	٤	٥٦٨,٠٠٠	سكني
ثاني سكني	٤	٥٦٨,٠٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢٨٤,٠٠٠	سكني
أسوار	١	٩٠,٠٠٠	خدمات

المكتب المصمم : ماجد موسى بن غيث للهندسة المعمارية

رقم الترخيص :	٢٤٤٦	رقم المشروع :	٣١١١	نظام البناء :	نظام البناء المطور
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٧٢٨	ريال بموجب الإيصالات رقم :	٩١٨٥٨٨	تاريخه :	١٤٢٩-٠٨-١٥

ملاحظات : ١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٢٩/٢٣٣٩٢ بتاريخ ١٧-٧-١٤٢٩هـ الصادرة من بلدية عرفة الفرعية .
٢- أعطي الموافقة على نقص موقنين بموجب توجيه سعادة وكيل الأمين المساعد للتعمير والمشاريع والمشرف العام على الإدارة العامة للتخطيط العمراني بتاريخ ١٠-٧-١٤٢٩هـ .

مدير إدارة الرخص :

م/ مساعد مدير الرخص :

م/ علي بن احمد الذروي :

مدير عام التخطيط العمراني :

م/ علي صالح العبدالله :

بلدية عرفة الفرعية :

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة .

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبدالله بن مسفر بن عبدالله الصندلي السبيعي

ALSUBAIE, ABDULLAH MESFER A



No: 1113946113

الرقم : ١١١٣٩٤٦١١٣

DOB: 18/10/1998

تاريخ الميلاد : ١٤١٩/٠٦/٢٨

DOE: 06/02/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/٠٧/١٥

مكان الميلاد : رنيه



1113946113

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سعد بن متعب بن فهاد المجامع السبيعي

ALSUBAIE, SAAD MUTEB F



No: 1006964298

الرقم : ١٠٠٦٩٦٤٢٩٨

DOB: 20/04/1981

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/٠٦/١٦

DOE: 12/11/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٧/٠٦

مكان الميلاد : الرياض



1006964298