

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	249.88 م <sup>2</sup>	2 / 1
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الغربية	30.49 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	190.31 م <sup>2</sup>	62.1 م <sup>2</sup> 8
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	39.24 م <sup>2</sup>	00

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	4	مطبخ	1
صالة	2	مجلس	1	درج	2
مغاسل	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
درج	1
منور	3
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1339	10.4
جنوب	مواقف 2 ثم مواقف 4 ثم شارع عرض 15.0	6.1 + 0.5 + 1.8
شرق	الوحدة رقم 1 / 1 و منور 2 و درج 2	3.6 + 2.1 + 1.2 + 2.1 + 7.3 + 5.7 + 2.5 +
غرب	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1342 ثم القطعة رقم 1343	18.3

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	منور 4 ثم ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1339	4.1 + 1.2 + 1.9 + 1.2 + 4.4
جنوب	منور 2 و سطح 4	4.4 + 1.1 + 6
شرق	الوحدة رقم 1 / 1	7.3
غرب	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1342 ثم القطعة رقم 1343	8.4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2922370.1089	398207.7647
2	2922364.2783	398183.4541
3	2922388.5888	398177.6235
4	2922394.4194	398201.9341

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مواقف 4	19.62	سطح 4	42.56

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2178808	2180013
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	15:50 - 1444/11/12	2002871883
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة الحلول النوعية للتطوير العقاري	7012219619		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	مساحة الصك	230127005547
جهة الإصدار			625

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	الحي السادس
رقم المخطط	1 / 294	رقم القطعة	1340
رقم رخصة البناء	440511182878	تاريخها	1444/05/28
اسم الشارع	عباد بن الحارث	عرض الشارع	15
رقم العقار	4088	مساحة الأرض	625

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	إبراهيم محمد اليحيا للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

