



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية محاليل عسير
الحي	الحيلة الشرقي

رقم الرخصة	450614290446
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/06/27
تاريخ إنتهائها	1448/06/27

اسم صاحب الرخصة	عمر أحمد ابراهيم فلقلي	رقم الهوية	1105418519	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	360001191025	تاريخ وثيقة الملكية	1445/02/07
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	1500	رقم المخطط	رقم 11/ج/1407/42
عدد المباني	1	وصف المبني	مبنى مسلح مكون من ثلاثة ادوار (عدد 6 وحدة)		

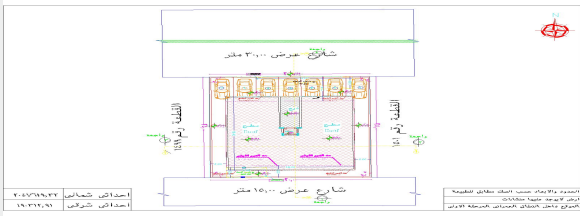
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض ثلاثين	1.2	20	6
الجنوب	شارع عرض خمسة عش	1.2	20	3
الشرق	القطعة رقم 1501	0	25	2
الغرب	القطعة رقم 1499	0	25	2
مساحة الأرض		500	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		256
دور أول	2	سكني		294.4
السور	0	سور		90
مساحة البناء الكلي	893.3	نسبة البناء		51.2

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.496255218387862	الشرقيات: 42.06725305328795
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	علي سالم الأحمرري للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة صالحه علي محمد عسيري للمقاولات العامة

الرسوم المستحقة على الرخصة	1737.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240127007922
بتاريخ	1445/06/27

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 199040.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

