

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	133.91 م ²	رقم الوحدة
الدور	الدور الثالث	3 / 1
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	63.09 م ²	7.364 %
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	108.81 م ²	0
	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	مساحة الجزء الخاص

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	بلكنة	1	حمام	3
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
موافق	ارتدادات	<لا يوجد>	
منور 1	منور 2		
منور 3	مصعد		
ممرات	درج		
سطح 7	سطح 8		
واجهات خارجية			

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 2 ثم ممر مشاه عرض 8	15.2
جنوب	الوحدة رقم 4 / 3 و منور 2 و درج و منور 1	1.3 + 3.8 + 1.3 + 5.3 + 4.5 + 1.3 + 1.6
شرق	ارتدادات عرض 5 ثم القطعة رقم 16	9.4
غرب	الوحدة رقم 2 / 3 و ممرات	8.1

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	402529.1506	2919155.9996
2	402518.0186	2919176.1262
3	402515.6122	2919174.7952
4	402514.6442	2919176.5453
5	402495.4783	2919165.9446

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1914595	رقم محضر الفرز	1973584
تاريخ الإعتماد	السبت, 19:22 - 1444/06/28	كود الوحدة	2002648041
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة إنماء الشرقية للتطوير والاستثمار العقاري	7015596450		

بيانات الصك			
رقم الصك	330108025758	تاريخه	21/10/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	856.75

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	الدمام	
نطاق البلدية	وسط الدمام	اسم الحي	الزهور
رقم المخطط	ش د 1309	رقم القطعة	15
رقم رخصة البناء	431110086183	تاريخها	1443/11/26
اسم الشارع	شارع عرض 16 متر	عرض الشارع	16
رقم العقار	7699	مساحة الأرض	856.75

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينااء للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

