



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

اسم العميل محمد أحمد إبراهيم عمادي رقم العميل ٠٥٠٧٤٩٢٥٨٥

المحترمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار  
نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	مخطط رقم	اسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسح بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي :			
شمالاً	بطول	متر	
جنوباً	بحدود	متر	
شرقاً	بطول	متر	
غرباً	بطول	متر	

بما يأتي :  
قيمة العقار : \_\_\_\_\_ ريال

اسم المالك : \_\_\_\_\_ عنوانه \_\_\_\_\_

المدينة : \_\_\_\_\_ هاتف المنزل \_\_\_\_\_ هاتف العمل \_\_\_\_\_ تحويلة : \_\_\_\_\_

حوال : \_\_\_\_\_ بريد إلكتروني : \_\_\_\_\_

قيمة السعي : (إن وجد) \_\_\_\_\_ ريال بواقع ( \_\_\_\_\_ % )

والعقار المذكور معروض لدينا نحن \_\_\_\_\_ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي  
أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : \_\_\_\_\_ لصاحب : \_\_\_\_\_

عنوانه : \_\_\_\_\_

المدينة : \_\_\_\_\_ هاتف المكتب : \_\_\_\_\_ فاكس : \_\_\_\_\_

حوال : \_\_\_\_\_ بريد إلكتروني : \_\_\_\_\_

التوقيع \_\_\_\_\_ الختم \_\_\_\_\_



خاص بالمصرف

إقرار العميل :  
أقر أنا / محمد أحمد إبراهيم عمادي بالمعلومات المذكورة صحده وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره \_\_\_\_\_ ، ولم ادفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب

توقيع العميل \_\_\_\_\_



**معلومات عن العقار**

نوع العقار: فيل

مواصفاته: \_\_\_\_\_

القيمة المقدرة للعقار: \_\_\_\_\_

مبلغ الدفعة المدفوعة للوحدة: \_\_\_\_\_

**معلومات عن العقار الاستثنائي**

نوع العقار:  سكني  تجاري

المدنية:  اسم الحي: \_\_\_\_\_

اسم الشارع: \_\_\_\_\_

عدد الوحدات: \_\_\_\_\_

عدد الوحدات المجهزة: \_\_\_\_\_ إجمالي إيراداتها: \_\_\_\_\_

عدد الوحدات المشاعرة: \_\_\_\_\_ الإيرادات المتوقعة: \_\_\_\_\_

موعد دفع الإيجار:  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صفة المستأجرين:  أفراد  مؤسسات  جهات حكومية  أخرى

**إقرار مقدم الطلب**

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملائمة لأي ومكاملة لتبوء العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما أخل بمصرف حتى الاتصال بي في أي وقت ونحن نوافق على تزويد مصرف الراجحي به معلومات وبيانات بطليما مني لتأسيس حسابي لديه ولو لمراجعه ولو بزيارته وأقوضه بأن يحصل علي ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تصلي أو تخص حسابي المذكور أو أي حسابي آخر يكون لي كدريه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لم يصرح عن المعلومات الخاصة لي كدريه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لم يصرح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حسابي آخر يكون لي كدريه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لم يصرح عنها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب: AAA

التاريخ: ٢٠١٧ / ٨ / ٢٧

**إقرار مقدم الطلب**

ملاحظة: في حالة عدم التوقيع على النموذج يعتبر أصل طلب الشركة من حتى المصرف.

تؤكد بأن كافة المعلومات أمانة تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسئول التسويق: \_\_\_\_\_

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام أو بعد التوقيع على العقد.

الفرع: \_\_\_\_\_

**معلومات عن الشركة المتعامن**

التراب الشهري الأساسي: ٧٣٦٠ المدة الثانية: ١٥٦٤

التراب الشهري الإجمالي: ٨٨٢٤

اسم الرئيس المباشر: عبد الله أبو جبر لمسمى الوظيفي: رئيس قسم

هاتف الفصّل: ٦٨٥١٠٠٠ للتحويلة: \_\_\_\_\_

**معلومات التعريف عن الشركة المتعامن**

هل أنت مدير فني فإحد البنوك أو شركات التأمين الأخرى؟  نعم  لا

هل نسقي لك الاستعانة من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟  نعم  لا

رقم ملف التكملي لشركة المتعامن: \_\_\_\_\_

هل لديك بطاقات ائتمانية أخرى:  نعم  لا

رقم ملف التكملي لشركة المتعامن: \_\_\_\_\_

**معلومات عن حسابات الشركة المتعامن**

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي: ١٧٦٦٠٨٠١٤٤٧٧٢٣

فصل الحساب: الجامعة

رصيد الحساب: ١ / ١ في ١ / ١

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  نعم (وضح اذناه)

**معلومات عن حسابات الشركة المتعامن**

رقم الحساب: ١٧٦٦٠٨٠١٤٤٧٧٢٣

فصل الحساب: الجامعة

رصيد الحساب: ١ / ١ في ١ / ١

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  نعم (وضح اذناه)

**معلومات عن الشركة المتعامن**

الاسم الرباعي: محمد عبد العزيز عازي

مكان العمل:  إمرأة  ذكر

مكان السكن:  سكني  مؤسسه  شركة  أخرى

بطاقة الأحوال المدنية: ١٠٤١٦٨١٦٢٧٧٨

تاريخ الميلاد: ١٩٩٩ / ٧ / ٢٨ جهة الميلاد: جدة

الحالة الاجتماعية:  أعزب  متزوج

عدد أفراد الأسرة: ٨

رقم السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة: \_\_\_\_\_

تاريخه: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**عنوان المراسلة**

ص.ب: \_\_\_\_\_

الرمز البريدي: \_\_\_\_\_

المدنية: جدة

القاص: \_\_\_\_\_

هاتف العمل: ٦٨٥١٠٠٠

أخرى: ٥٠٥٥٢٤٤٨

البريد الإلكتروني: \_\_\_\_\_

**المسكن**

أملك منزلاً:  مستأجر (يذكر شمري): ٢٥٠٠ ريال

أسكن مع آخرين:  مفوض من جهة العمل

الحي: أم السبع

رقم الممثل: \_\_\_\_\_

**جهة العمل**

جهة العمل: جامعة الملك عبد العزيز

اسم الوظيفة: مراقب أمن ومراقبة

الرقم الوظيفي: ٨٠٣٩

الرقم / القسم: الأمن

تاريخ الالتحاق بالوظيفة: ٢٥/٩/٢٠١٧

الرقم العسكري (للعمليين): \_\_\_\_\_



## إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا: **محمد إبراهيم محمد** المقيم بالموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم: ..... بالصك رقم: ..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد: .....

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أنهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
  2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

.....

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقة، من المالك، والعميل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....



عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب: .....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م ني مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. .... ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً بائعاً)
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ 14// هو البالغ مساحته الإجمالية ..... متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق  
من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق  
وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:  
أولاً: بعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ..... ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبلاً معتبراً.  
ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع.  
خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.  
ثامناً: العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.  
عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المذكولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع) .....  
الطرف الثاني (المشتري) .....

الاسم: .....  
التوقيع: .....  
الاسم: محمد أحمد إبراهيم عماري

التوقيع: .....  
الشهود: .....

الاسم: .....  
الهوية: .....

التوقيع: .....  
العنوان: .....