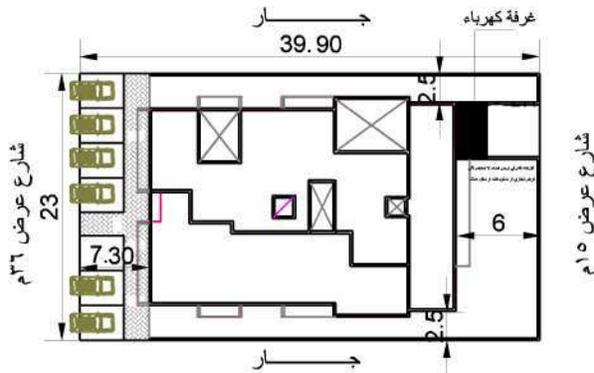




رقم الرخصة : ١٤٤٢/٧٠١٥٦
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٩-٠٧
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٩-٠٧
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور) (إلكتروني)

اسم المالك :	انس عبداللطيف آل محمد
رقم الإثبات :	١٠٩٧١٤٣٨٩٣
تاريخه :	١٤٣٣-٠٢-١٠
مصدره :	
رقم الصك :	٦١٠١١٨٠٤٩٣٦٥
رقم القطعة :	١٥٦
رقم المخطط التنظيمي :	٣٢٢٢
رقم العقار :	
نوع البناء :	مسح
حي بدر :	
مساحة الأرض :	٢م ٩١٧.٧
النطاق العمراني :	مرحلة ١
محيط الأسوار:	١٢٥.٨ م / ط



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ١٥٥	٣٩,٩	٢,٥
شرق	شارع عرض ١٥ م	٢٣	٦
جنوب	قطعة رقم ١٥٧	٣٩,٩	٢,٥
غرب	شارع عرض ٣٦ م	٢٣	٧,٣

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٤٥٢,١٥	سكني
أول سكني	٢	٤٤٩,٦٥	سكني
ثاني سكني	٢	٣٨٤,٤٩	سكني
ملاحق علوية	١	١٩٢,٢٤	سكني
أسوار	١	١٠٥,٠٠	خدمات

بموجب توجيه سمو الأمين بتاريخ ٤/٢٩/١٤٤١هـ بخصوص استكمال اجراءات إصدار الرخص التي صدر لها نظام بناء أو مسودة رخصة قبل صدور القرار الوزاري الخاص بالمواعيد والإشترطات الجديدة بماضاه تستكمل اجراءات من صدر لهم وفق الضوابط قبل القرار * تركيب عداد مياه لكل وحدة سكنية وذلك حسب تعميم معالي أمين منطقة الرياض رقم ١١٠١٣٠٧٢٢ وبتاريخ ٤/١٢/١٤٤١هـ.

* المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة * يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري المخصوص عليه وفق كود البناء وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ٢٧/٧/١٤٣٤هـ.

* يمنع تقنية واجهات المباني باستخدام ألواح الإنشيويم (الكلاينج) بموجب خطاب الوكيل المساعد للتخطيط والتعمير رقم ٤١٠٠٢٧٤٣٨٧ وبتاريخ ٩/٧/١٤٤١هـ.

القطعة الامامية ٣٠ أرضي + حورين ٥٠٠ % ملاحق علوية بق العمق أرضي ٤ % ملاحق علوية الإرتداد الشرقي أرضي فضاء لا تستخدم لأي غرض تجاري أو مستودعات أو سكن عمال

توجد غرفة كهرباء ٤٠٠٣٢٥٠ في الإرتداد الشرقي على شارع عرض ١٥ م حسب المخططات المعتمد على ان تكون ملاصقة للجدار على مستوى الدور الأرضي ويرتداد نظمي جهة الجار الشمالي وتعالج معماريا بشكل حد

أحداثيات الموقع E: 675500.118 N: 2715250.931

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : صالح علي الخويطر للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)

رقم الترخيص :	٥١١٠٠٠٠٦٠٢	رقم المشروع :	١٠٠
رمز النظام :		مناسيب الشوارع المحيطة :	
سد الرسوم مبلغ وقدره :	٤٨٩٣	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٦٦٥٥٢٨٦
تاريخه :	١٨-٠٨-١٤٤٢ هـ	وتاريخه :	

ملاحظات :

الرخصة عبارة عن إصدار ١- نوع الرخصة إصدار رخصة فورية ٢- منطقة التقسيم نظام البناء المطور حالة (٣) ٣- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعائز ٤- بموجب الرفع المساحي من مكتب تكنولوجيا الأبعاد ٥- توفير الخصوصية بعد الدور الاول جهة الجار الخلفي والفلل السكنية ٦- تم عمل عقد إشراف مع مكتب مركز المدينة للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه إبلاغ الأمانة خطيا حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤولية ٧- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ٢١١٠٣٠١٩٠ وبتاريخ ١٤/٤/٢٠٢١ ٨- تفصيل المساحات للجزء الامامي والخلفي حسب المخطط المعتمد ٩- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي في حدود العمق التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية في حدود القطعة السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي ١٠- يلزم موافقة الدفاع المدني قبل البدء في التنفيذ ١١- المكتب الهندسي والمالك مسؤولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء المعمول بها ستتخذ كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات .



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونيًا ولا تحتاج إلى توقيع"

1442904283f
١٧٨٣٠٦
١٣٠٢٠١
١٤٤٢-٠٩-٠٧

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيرتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء، فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيرتب على الموقع من تبعات، لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما ، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً ، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه



الرقم: 394743005202
التاريخ الهجري: 1443/8/25
التاريخ الميلادي: 2022/03/28

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1443/8/25	تاريخ الوثيقة	394743005202	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
150.76	المساحة (م ²)	1443/8/24	تاريخ الوثيقة السابقة
510203011721	رقم الوثيقة السابقة	هبة	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	عبدالعزیز عبداللطيف بن سالم آل محمد	1107798041

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	150.76	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	بدر	3222	156
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	سطح 6 و سطح 5 ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 155	5.2 + 4.55 + 3.6 + 4.55 + 8.2 + 3.7 + 6.4
جنوبا	:	منور 1 وممرات و درج و سطح 3 و سطح 4	4.94 + 2.8 + 1.45 + 4.4 + 8.9 + 0.85 + 8.11
شرقا	:	منور 2	3.88 + 1.9 + 1.65 + 1.7 + 0.2 + 4.17
غربا	:	ارتداد 1 ثم شارع عرض 36م	7.05

Proof Number	1042328446	رقم الإثبات
Original Date	22/11/2023	تاريخ الإصدار
Expiration Date	20/05/2024	تاريخ الانتهاء



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name	----	بختة أبوطالب بن طاهر دحيلي	الاسم
ID No.	1 0 7 6 6 4 6 4 1 1		رقم الهوية
Reg. Date	27/11/2022		تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address	R K Q A 8 0 3 5	العنوان المختصر
Building No.	8 0 3 5	رقم المبنى
Street	Jaafar Al Qali	الشارع
Secondary No.	4 7 6 2	الرقم الفرعي
District	Tuwaiq Dist.	الحي
Postal Code	1 4 9 2 9	الرمز البريدي
City	RIYADH	المدينة
	Kingdom of Saudi Arabia	الرياض
		المملكة العربية السعودية



للتحقق

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه
تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً
تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواءً بالإضافة أو الحذف، ويعد
الإثبات لاغياً إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة
القانونية.

**This proof has been issued electronically and does not
require a signature**

This proof has been issued upon the request of the above-named,
and it is absolutely prohibited to imitate it or make any
modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof
is considered void if it is marred by something, and its owner is
subject to legal accountability.

الهوية الوطنية
رقم الصفحة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

بغية بنت أبرطاب بن طاهر دجيلي

DAHRAI

LEB T

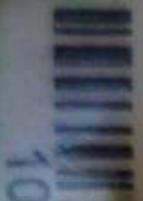


الرقم : ١٠٧٦٦٤٦٤١١

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/٠٧/٠٣

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٥/١٣

مكان الميلاد : العر



1076646411



رقم الوثيقة :

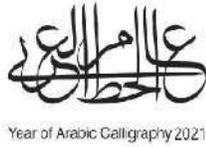
15160083

بغفة الرياض
Riyadh Chamber
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

Transportation	450	SAR	ر.س.	450	بدل المواصلات
Gross Monthly Salary	4500	SAR	ر.س.	4500	إجمالي الراتب الشهري شاملاً البدلات
This certificate has been issued upon staff request. The company or its management will not be liable for any facility provided against it.			تم إصدار هذا الخطاب بناء على طلب الموظف دون أدنى مسؤولية على شركة الشايح الدولية للتجارة المحدودة		

شركة الشايح الدولية للتجارة

محرره : السيد محمد عبداللطيف علي الشايح صفته : مدير عام



- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لادعية وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (استد) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 14/12/2023



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: بخيته أبوطالب بن طاهر دحبي

رقم الهوية: 1076646411

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

٧٠٢١٧٩٠٦٦٧
١٠١٠٦٩٣١٩٦
١٤٤٢/٠٧/٢٧

شهادة تسجيل مؤسسة فردية
Individual Establishment Registration Certificate

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الاسم التجاري للمؤسسة : مؤسسة اسلمس فال العقارية

مركزها الرئيسي : ٢٣٦٨ ، الصق ، حي الوالي ، ٦٣٤٨

هاتف : ١٤٩٢٥
الرمز البريدي :

اسم التاجر : سلطان عبدالله ناصر آل خميس

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٨٦٤٤٠٦٢٣

رقم الحصة - الجواز : تاريخه :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٥٠٠٠٠
خمس ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض : ستيفن سليمان حمد الجياض

الجنسية : سعودي
تاريخ الميلاد : ١٤١٦ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١١٠٣٨٠٨٩٨٤
مصدره : تاريخه :

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٩/٠٧/٢٧ هـ
بموجب الاتصال رقم : ٢٣٠٣٣٢٠٣٦٨٤

وتاريخ : ١٤٤٤/٠٨/٠٩ هـ



Verify The Information Of This Certificate Visit www.mc.gov.sa
966 11 294 4444 Riyadh 11162 Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية WWW.MC.GOV.SA @TVA



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

بخطته بنت ابوظالب بن طاهر دحيلي

بنون
اصورة

الرقم ١٠٧٦٦٤٦٤١١ نسخة : ٠٢ صفحة : ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	علي محمد عبدالله كرييري	ابن	١١٦٧٥٦٠٤٢٢ الرياض	١١/١١/١٤٣٥
٢				
٣				

صفحة : ١ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٣/١٢/٢٦
رمز الشهادة : ٥٩٧٦٢٢٣٨

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم بخيته أبوطالب بن طاهر دحيلي

رقم المشترك ٣٧٥٥٢٨٨٩٤ تاريخ الميلاد ١٩٨٥/٠٣/٢٤ رقم الهوية الوطنية ١٠٧٦٦٤٦٤١١ الجنسية السعودية

رقم صاحب العمل	١٣٢٤٢٠٦٢	اسم المنشأة	مجموعة الظاهري
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠٠٥/٠٧/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠٠٦/٠١/٣٠
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٥/٠٧/٠١	٢٠٠٥/١٢/٣١	١,١٠٨,٠٠٠	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل	٢١٠٠٣٥٩٠٧	اسم المنشأة	شركة التميمي للخدمات والصيانة العالمية
المكتب	مكتب المنطقة الشرقية	تاريخ الإلتحاق	٢٠٠٦/٠١/٢١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠٠٦/٠١/٣١
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٦/٠١/٠١	٢٠٠٦/٠١/٣١	١,٥٠٠,٠٠٠	معاشات

رقم صاحب العمل	٢١٠٠٣٥٩٠٧	اسم المنشأة	شركة التميمي للخدمات والصيانة العالمية
المكتب	مكتب المنطقة الشرقية	تاريخ الإلتحاق	٢٠٠٦/٠٢/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠٠٩/٠١/٢١
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٦/٠٢/٠١	٢٠٠٦/١٢/٣١	١,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار
٢٠٠٧/٠١/٠١	٢٠٠٧/١٢/٣١	١,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار
٢٠٠٨/٠١/٠١	٢٠٠٨/١٢/٣١	١,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل	١٣٣١٠٧٣٤	اسم المنشأة	الشركة السعودية للنظم الصحية
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠٠٩/٠٢/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠١١/٠٢/٠٣
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٠٩/٠٢/٠١	٢٠٠٩/١٢/٣١	١,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار
٢٠١٠/٠١/٠١	٢٠١٠/١٢/٣١	١,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار
٢٠١١/٠١/٠١	٢٠١١/٠١/٣١	١,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل	١٣٢٥١٦٢٢	اسم المنشأة	شركة الراشد للاغذية المحدودة
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠١١/١٢/١٧
		تاريخ الإنقطاع	٢٠١٢/٠٤/٣٠
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١١/١٢/٠١	٢٠١١/١٢/٣١	٢,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار
٢٠١٢/٠١/٠١	٢٠١٢/٠٤/٣٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار

رقم صاحب العمل	٥٠٣١٧٢١٥١	اسم المنشأة	معمل مفهوم التغليف
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠١٣/٠٧/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠١٣/١٢/٠٤
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٣/٠٧/٠١	٢٠١٣/١١/٣٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار

صفحة : ٢ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٣/١٢/٢٦
رمز الشهادة : ٥٩٧٦٢٢٣٨

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم بخيته أبوظالب بن طاهر دحيلي

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٧٥٥٢٨٨٩٤ تاريخ الميلاد ١٩٨٥/٠٣/٢٤ رقم الهوية الوطنية ١٠٧٦٦٤٦٤١١

رقم صاحب العمل	١٣٢٢٩١١٢	اسم المنشأة	مجمع السلامة الطبي
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	١٤٣٨/٠١/٠٥
		تاريخ الإنقطاع	١٤٣٨/٠٢/٠٦
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
١٤٣٨/٠١/٠١	١٤٣٨/٠١/٣٠	٣,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل	١٣٢٣٤٠٤٣	اسم المنشأة	شركة لاند مارك العربية
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠١٨/٠٥/١٧
		تاريخ الإنقطاع	٢٠٢٠/٠٣/٣١
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٨/٠٥/٠١	٢٠١٨/١٢/٣١	٣,٢٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/١٢/٣١	٣,٢٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٠/٠١/٠١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٣,٢٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل	١٣٢٣٤٠٤٣	اسم المنشأة	شركة لاند مارك العربية
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠٢٠/٠٧/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠٢٠/١١/٣٠
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٠/٠٧/٠١	٢٠٢٠/١١/٣٠	٣,٢٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل	٥٩٢٣٤٨٤٧٠	اسم المنشأة	فرع شركة لاند مارك العربية
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠٢٠/١٢/٠١
		تاريخ الإنقطاع	٢٠٢٢/٠٣/٠١
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٠/١٢/٠١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٣,٢٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢١/٠٣/٣١	٣,٢٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢١/٠٤/٠١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٤,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢١/٠٧/٠١	٢٠٢١/١٢/٣١	٤,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠٣/٠١	٤,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل	٦٣٤٦٤٦٨٨٤	اسم المنشأة	فرع شركة الشايح الدولي للتجاره
المكتب	مكتب منطقة الرياض	تاريخ الإلتحاق	٢٠٢٣/٠٤/٠٩
		تاريخ الإنقطاع	
بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٣/٠٤/٠٩		٤,٠٥٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

إجمالي أشهر الاشتراك : ١٢٨

صفحة : ٣ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٣/١٢/٢٦
رمز الشهادة : ٥٩٧٦٢٢٣٨

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم بخيته أبوظالب بن طاهر دحيلي

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٧٥٥٢٨٨٩٤ تاريخ الميلاد ١٩٨٥/٠٣/٢٤ رقم الهوية الوطنية ١٠٧٦٦٤٦٤١١

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
او عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

ننهادة 

www.gosi.gov.sa/vc

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكانك



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٩٧١٤٣٨٩٣	١٤٤٤-٠١-١١	٨٣٣/١٤٤٤

اسم المالك
انس عبداللطيف ال محمد

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٧٠١٥٦	١٤٤٢-٠٩-٠٧

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
١٥٦	٣٢٢٢

المكتب المهتم
صالح علي الخويطر للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاول البناء
مركز المدينة الهندسية للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٦١٠١١٨٠٤٩٣٦٥	١٤٤٢-٠٧-١٣

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
الشهائيات: ٦٧٥٤٥٧, ٦٦٢٣٥, ٢٦٢٣	الاستخدام الفرعي
الشرقيات: ٢٧١٥٣٠٤, ١٨٧٠٤٥٢٣٧٥	عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	150.76 م ²	رقم الوحدة	1 ح / 1
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	11.224 %
مساحة الوحدة مشاعاً	103 م ²	مساحة الجزء الخاص	127.02 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	109.06 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	بلكونة	1	حمام	2
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	منور	2
غرفة كهرباء		مصعد	
ممرات		مواقف	
سطح	3	سطح	7
ارتدادات	1	ارتدادات	2
درج		واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	سطح 6 و سطح 5 ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 155	5.2 + 4.55 + 3.6 + 4.55 + 8.2 + 3.7 + 6.4
جنوب	منور 1 و ممرات و درج و سطح 3 و سطح 4	+ 2.8 + 1.45 + 4.4 + 8.9 + 0.85 + 8.11 + 4.94
شرق	منور 2	3.88 + 1.9 + 1.65 + 1.7 + 0.2 + 4.17
غرب	ارتداد 1 ثم شارع عرض 36م	7.05

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	675444.3101	2715297.7101
2	675462.8269	2715284.0673
3	675486.4941	2715316.1899
4	675467.9773	2715329.8327

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 4	80.56	سطح 5	30.08
سطح 6	16.38		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1488331	رقم محضر الفرز	1523885
تاريخ الإعتاد	13:53 - 1443/08/17	كود الوحدة	2002192596
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	عبد اللطيف سالم محمد آل محمد	رقم السجل	1036882635
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	494053002993	تاريخه	2/12/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	917.7

بيانات الموقع				
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الدمام	
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر	
رقم المخطط	3222	رقم القطعة	156	
رقم رخصة البناء	1442 / 70154	تاريخها	1442/09/07	
اسم الشارع	شارع عرض 36م	عرض الشارع	36	
رقم العقار	3648	مساحة الأرض	917.7	

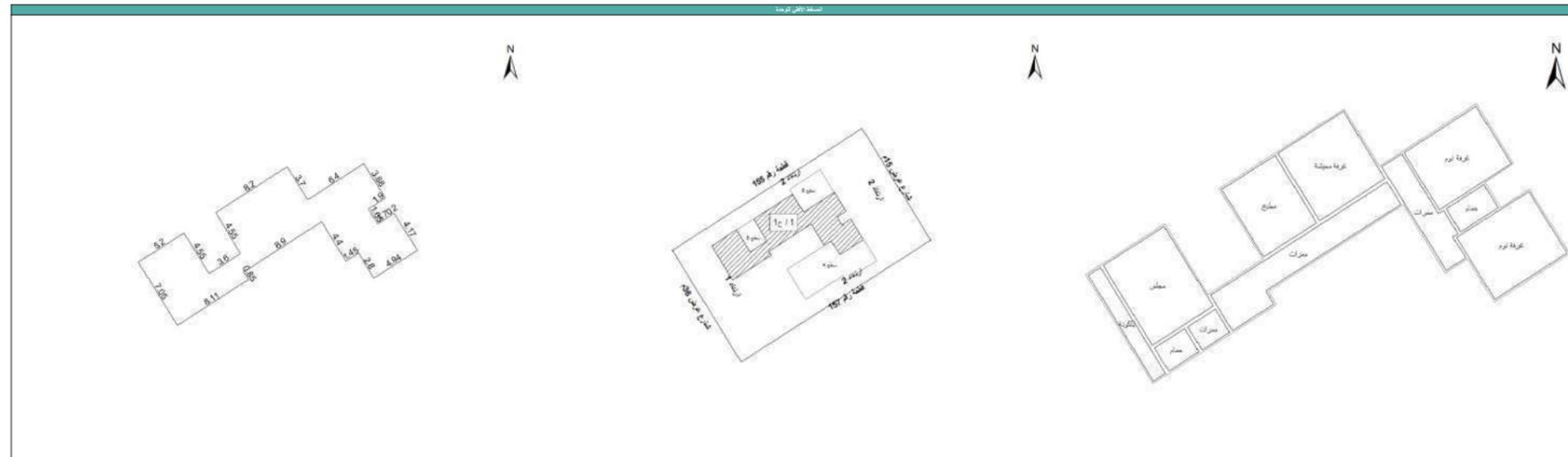
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة محمد سليم الزامل وشريكه للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية
رقم السيرة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالعزیز بن عبداللطیف بن سالم آل محمد

ALMOHAMMED, ABDULAZIZ ABDULLATIF S



No: 1107798041

الرقم : ١١٠٧٧٩٨٠٤١

DOB: 27/08/1999

تاریخ المیلاد : ١٤٢٠/٠٥/١٦

DOE: 22/09/2023

تاریخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٣/٠٧



1107798041

مكان المیلاد : الرياض