

وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض  
بلدية الروضة

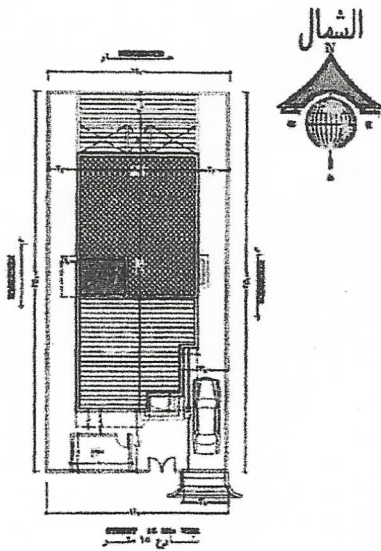


رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

تاريخ الرخصة: ١٤٤١-٠٦-١٨  
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٤-٠٦-١٨  
نوع الرخصة: إصدار

اسم المالك: سلمان بن يقين بن مطير العتيق	رقم الإحداثيات: ١٠٢٥١٤٦٥٥٤	تاريخه: ١٤٠٩-١٢-٢١	مصدره:
رقم الصك: ٩١١٠٢٦٠٠٣٣٠٨	رقم القطعة: ٢/٩٥٤	تاريخه: ١٤٤١-٠٦-١٧	رقم المخطط التنظيمي: ٢٠٨٣
الشارع: حي الرمال	مساحة الأرض: ٢٣٠٠	نوع البناء: مسلح	النطاق العمراني: مرحلة ١
محيط الأسوار: ٧٤ م / ط			

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد	
شمال	جزء من ٩٥٣ و ٩٥٥	١٢	٢	
شرق	قطعه رقم ١/٩٥٤	٢٥	٢	
جنوب	شارع عرض ١٥ متر	١٢	٤	
غروب	قطعه رقم ١/٩٥٦	٢٥	٢	
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني		١	١٦٢,٠٠	سكني
أول سكني		١	١٥٤,٠٠	سكني
ملاحق علوية		١	٧٧,٠٠	سكني
ملاحق أرضية		٠	١٠,٠٠	خدمات
أسوار		٠	٧٤,٠٠	خدمات



تم لحد تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العمل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم: واحة التميز للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص: ٤١٧٩	رقم المشروع: ٤٢	رمز النظام:	مناسيب الشوارع المحيطة:
سدد الرسوم مبلغ وقدره: ١٤٥١	ريال بموجب الإيصال رقم: ٤١٠٥١٢٢٩١٦	وتاريخ: ١٤٤١-٠٦-١٨ هـ	

ملاحظات:

- ١- الفيلا ثلاث وحدات سكنية ٢- تم اصدار هذه الرخصة بموجب شهادة التنسيق رقم ٢٠١٧٠٢١٠٣، الجهة الشماليه على الصامت فقط في الأراضي وفي حال وجود جار قائم فيلزم المستفيد بتشطيب الجزء الظاهر للمجاورين بنفس المواد المستخدمة لديهم مع توحيد الارتفاع على طول السور ولا يزيد عن ٣.٥ من منسوب الارض مع توحيد الارتفاع على طول السور ٤- ضرورة توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة الفراغات من خلال الأفنية والمناور والفتحات العلوية ويكون الحد الأدنى للقنات/المونور (٢م\*٢م) مع مراعاة الالتزام بكود البناء السعودي. ٥- على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية ضمن المشروع مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه والالتزام بتشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار المينى للواجهات الأمامية ٦- اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات علما بأن ارتفاع الدور لا يتجاوز ٣,٥٠ شاملا بلاطة السقف ولا يسمح بتقسيم الدور لأكثر من وحدة سكنية واحدة. \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩/٣٠٥/٥

أي كسب أو شطب يلغى هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

١٤٤١٥٤٥٠٨٠٧٢

٠٧٠٥٣٥

١٣٣١