



تاريخ الصك: ١٧/١١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٩١٧٨٢٦٠٠٠٩٢٠



صك

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الدور رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 3263 المقام على قطعة الأرض 295 من المخطط رقم 1324 / أ حي الملك فهد بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 122.48 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 75.66 متر والملوكة ل عبداللطيف بن محمد عبدالرحمن العواد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1006148884

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1 وارتداد 2 وشارع 12 م بطول: (3.030 + 1.300 + 7.330

جنوباً: ارتداد 2 والقطعة 298 بطول: (10.35) عشرة متر وخمسة و ثلاثون سنتيمتر

شرقاً: ارتداد 2 وشارع 10 م بطول: (17.7) سبعة عشر متر و سبعون سنتيمتر

غرباً: ارتداد 1 وممر ودرج ومنور ومصعد والعقار 3259 بطول: (1.750 + 1.330 + 5.970

2.050 + 5.380 + 4.150 + 5.370 + 2.470 + 1.330

وبمساحة (154.64) مائة و أربعة و خمسون متر مربعاً و أربعة و ستون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:

دور مساحة الوحدة مشاعاً: 122.48 متر مربع نسبة الوحدة من الأرض : 20.847% الأجزاء المشتركة

بالعقار: درج, مصعد, ممرات, الواجهات الخارجية, سطح 1, منور, ارتداد 1 نصيب الوحدة من الاجزاء

المشتركة بالعقار: 75.66 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 مجلس, 1 بلكونة, 1 غرفة

معيشة, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1671178 في 13 / 1 / 1444 ومصدره الهيئة العامة للعقار

وبناء على الأمر السامي الكريم رقم 40 وتاريخ 09/02/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم

م/85 وتاريخ 02 / 07 / 1441 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على

المادة الثانية عشر من النظام, اذا بلغ عدد ملاك الوحدات العقارية المفروزة في عقار مشترك 3 فأكثر فعليهم

أن يؤسسوا جمعية بينهم لإدارة شؤون هذا العقار وتسجيل تلك الملكية لدى الهيئة.

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 717815004090 في 26 / 2 / 1443 هـ

وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 1 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه

وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٤-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالخاص الأني ويمنع تجميعه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 1 من 1

