

معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	151.83 م <sup>2</sup>	مساحة الوحدة	أ / 2
الدور	الدور الأرضي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	13.5 50 %
مساحة الوحدة مشاعاً	84.72 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	72.4 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالمقار *	76.82 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
مجلس	1	صالة	1	غرفة طعام	1
مطبخ	1	حمام	3	غرفة نوم	3

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
الواجهات الخارجية	مناور
درج	مصعد
رصيف	موزع رئيسي
ارتداد 3	سطح 1
سطح 2	سطح 3

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	رصيف ومواقف سيارات وشارع 30	9.050
جنوب	ارتداد 2 والقطعة 189	10.400
شرق	درج وموزع رئيسي ووحدة 1 / أ	2.100 + 5.800 + 0.750 + 5.000 6.000 +
غرب	ارتداد 2 والقطعة 191	16.800

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2713071.56	666564.56
2	2713048.14	666555.82
3	2713039.4	666579.25
4	2713062.82	666587.98

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	58.99	موقف 2	13.50

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2211218	رقم محضر الفرز	2211333
تاريخ الإعتدال	الأحد, 17:04 - 1444/11/29	كود الوحدة	2002905819
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة المباني المستقبلية للتطوير العقاري	7028334709		

بيانات الصك			
رقم الصك	910233001575	تاريخه	1/11/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	625

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	البلدية	بلدية نمار
نطاق البلدية	رقم المخطط	رقم القطعة	2191
رقم رخصة البناء	2890	تاريخها	1444/02/15
اسم الشارع	شارع عرض 30.00 م	عرض الشارع	30
رقم المقار	7357	مساحة الأرض	625

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	البناء الجديد للهندسة الكهربائية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

