

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

احمد بن محفوظ بن علي المولد

ALMUWALLAD, AHMED BIN MAHFUTH B



No: 1080898495 الرقم : ١٠٨٠٨٩٨٤٩٥

DOB: 03/03/1975 تاريخ الميلاد : ١٣٩٥/٠٢/٢٠ هـ

DOE: 07/08/2030 تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٤/٠٧ هـ

مكان الميلاد : المدينة المنورة



1080898495



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حمد بن محفوفة بن علي الموند

الرقم ١٠٨٠٨٩٨٤٩٥ نسخة : ٠٨ صفحة : ٢/١

| تاريخه     | مكان الميلاد | الرقم      | النسبة | أفراد الأسرة              |
|------------|--------------|------------|--------|---------------------------|
| ١٣٩٣/٠٧/٠١ | مكة          | ١٠٧٥٨٥٤٣٧٠ | زوجة   | زائد كويبر مبارك الشنقيضي |
| ١٤٢٤/١٠/٢٠ | مكة المكرمة  | ١١٢٨٢٥٥١٩٥ | بنت    | سار                       |
| ١٤٢٦/٠٩/١٥ | مكة          | ١١٣١٣٩٥٥٨٢ | بنت    | تقوى                      |
| ١٤٢٨/٠٥/٢٧ | مكة المكرمة  | ١١٤٣٥٧١٥٦٨ | ابن    | وهيب                      |

احمد بن محفوظ بن علي المولد

الرقم ١٠٨٠٨٩٨٤٩٥ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/٢  
جهة الإصدار: احوال وادي الدواسر تاريخ الإصدار: ١٤٣٩/١٢/٢٢

| أفراد الأسرة | الصلة | الرقم      | مكان الميلاد    | تاريخه     |
|--------------|-------|------------|-----------------|------------|
| ٥ خديجه      | بنت   | ١١٥٣٢٢٦٥٢٥ | المدينه المنوره | ١٤٣٢/٠١/٠٨ |
| ٦ موسى       | ابن   | ١١٨٨٩٨٩٧٧٤ | مكه المكرمه     | ١٤٣٢/٠١/٢٧ |
| ٧ سعاد       | بنت   | ١١٨٨٩٨٩٧٨٢ | مكه المكرمه     | ١٤٣٢/٠١/٢٧ |
| ٨ سعاد       | بنت   | ١١٧٩٧١٧٤٠٨ | مكه المكرمه     | ١٤٣٣/٠٣/٠٤ |
| ٩ ساهر       | بنت   | ١١٧٩٧١٧٤٤٠ | مكه المكرمه     | ١٤٣٣/٠٣/٠٤ |
| ١٠ غفران     | بنت   | ١١٧٩٧١٧٥٠٧ | مكه المكرمه     | ١٤٣٥/٠١/١٠ |
| ١١ رواء      | بنت   | ١١٨١٨٦٧١٥٩ | مكه المكرمه     | ١٤٣٧/٠٢/٢٤ |

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٥٣٠٠١

SN 02003804576513



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: احمد بن محفوظ بن علي المولد

رقم الهوية: 1080898495

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

الهوية الوطنية  
ذکر النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ابراهيم بن علي بن محمد الطراحي الخيري

ALKHAYRI, ALI M



No: 1063769358

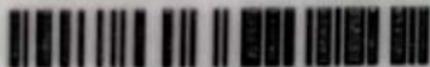
الرقم : ١٠٦٣٧٦٩٣٥٨

DOB: 13/09/1981

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/١١/١٥

DOE: 05/12/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٧/١٨



1063769358

مكان الميلاد : دوقه



تاريخ الصك: ٩/٣/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٠١١٠٠١٥٩٠٨



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الجزء المفرز قطعة الارض رقم 1969 من المخطط رقم ك ك 1 / 7 / 116 المعدل الواقع في حي  
مخطط ولي العهد للمنح رقم 6 بمدينة مكة المكرمة . والمملوكة لـ ابراهيم علي محمد الطراحي الخيري  
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1063769358  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: قطعة رقم 1967 بطول: (15) خمسة عشر متر  
جنوباً: شارع عرض 20.00 م بطول: (12) اثني عشر متر  
شرقاً: شارع عرض 15.00 م بطول: ( ) 14.20 + 5.00 م  
غرباً: قطعة رقم 1969 / 1 بطول: (18.2) ثمانية عشر متر و عشرون سنتيمتر  
وبمساحة (266.99) متنين و ستة و ستون متر مربعاً و تسعة و تسعون سنتيمتراً مربعاً فقط بناء  
على محضر اللجنة الفنية رقم 4300873655 / 1 في 15 / 2 / 1444 هـ ومصدره امانة العاصمة  
المقدسة والمقيد في هذه الإدارة برقم 446345653 في 8 / 3 / 1444 هـ  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 2 برقم 394232000922 في 27  
/ 6 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 9 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا  
محمد وآله وصحبه وسلم.



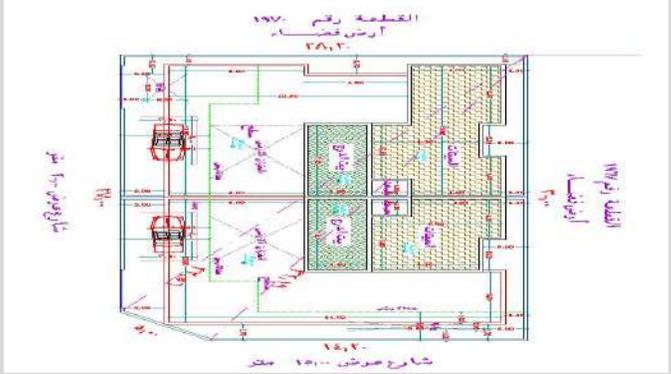
رقم الطلب الالكتروني : 4201506050  
رقم الرخصة : 4201104880  
تاريخ الرخصة : 23-08-1442  
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة العاصمة المقدسة  
بلدية جنوب مكة الفرعية

## رخصة إنشاء جديدة

|  |                                 |                         |                      |
|--|---------------------------------|-------------------------|----------------------|
| الإسم: ابراهيم علي محمد الطراحي الخيري | رقم البطاقة الشخصية: 1063769358 | مصدرها: مكة             | تاريخها: 15/11/1419  |
| رقم القطعة: 1969                       | رقم الصك: 394232000922          | تاريخه: 27/06/1442      |                      |
| رقم السجل العقاري: 36/20736            | رقم المخطط التنظيمي: 1/7/116    | تاريخه: 1425/02/04      |                      |
| البلدية: بلدية جنوب مكة الفرعية        | الموقع: ولي العهد رقم 6 / 278   | الحي: حي المسيال الجديد | الجوال: 966555335945 |



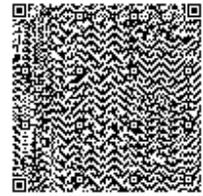
| البروز | إرتداد(م) | الحدود                   | الأبعاد م/ط  |      |
|--------|-----------|--------------------------|--------------|------|
| 0.00   | 0         | القطعة رقم 1967 ارض فضاء | 30.000       | شمال |
| 1.30   | 3.00      | شارع عرض 15.00 متر       | 14.199+5.000 | شرق  |
| 2.00   | 4.00      | شارع عرض 20.00 متر       | 27.000       | جنوب |
| 0.00   | 2.00      | القطعة رقم 1970 ارض فضاء | 18.199       | غرب  |

| مكونات البناء   | عدد الأدوار | الوحدة | المساحة | الإستخدام       |
|-----------------|-------------|--------|---------|-----------------|
| خزانات          | 1           | 2      | 45.76   | خزانات          |
| دور أرضي        | 1           | 2      | 336.64  | سكني            |
| أدوار متكررة    | 1           | 2      | 404.16  | سكني            |
| مبيلات          | 1           | 2      | 107.08  | سكني            |
| بيارة صرف       | 1           | 2      | 12      | مجاري           |
| بيت درج + مصاعد | 1           | 2      | 54      | بيت درج + مصاعد |
| الإجمالي        |             |        | 959.640 |                 |

| الإحداثي السيني | الإحداثي الصادي |
|-----------------|-----------------|
| 00              | 00              |
| 587226.1536     | 2351940.1139    |

|  |                        |
|--|------------------------|
| العنوان  | نوع الواجهة: طوبيه     |
| إسم الشارع:  |                        |
| مقياس الرسم: 5000:                                       |                        |
| محيط الأسيوار: 86.85 م/م                                 | مساحة الأرض: 539.97749 |
| نوع البناء: سكني   |                        |
| كمية مخلفات المبني المطلوب تسليمها للمرمي بالطن: 11.7152 |                        |

|              |                                       |             |
|--------------|---------------------------------------|-------------|
| اسم المقاول: | رقم رخصة المحل:                       | 0           |
| المكتب:      | اسس الهندسة لاستشارات الهندسة المدنية | رقم المكتب: |
|              |                                       | 777169      |
|              | تاريخ رخصة المكتب:                    | //          |



ملاحظات:

\* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا للكود السعودي.  
\* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ الى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

تعليمات: للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة [www.Holymakkah.gov.sa](http://www.Holymakkah.gov.sa) وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها.

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| المهندس المختص | مدير ادارة الرخص \ رئيس البلدية |
|                | أيمن محمد علي وقاد              |



أمانة منطقة الرياض



بلدي  
balady



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

|                  |               |             |
|------------------|---------------|-------------|
| رقم إثبات المالك | تاريخ الشهادة | رقم الشهادة |
| 1063769358       | 1443/11/22    | 4324246442  |

|                         |
|-------------------------|
| اسم المالك              |
| ابراهيم علي محمد الخيري |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| رقم رخصة البناء | تاريخ رخصة البناء |
| 43069201474     | 1442/08/23        |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| أرقام قطع الأراضي | رقم المخطط  |
| 1969              | ك ك 1/7/116 |

|  |
|--|
| المكتب المهتم                            |
| خالد طلال محمد بناني للاستشارات الهندسية |

|               |              |
|---------------|--------------|
| المكتب المشرف | مقاوم البناء |
|               |              |

|                   |                   |                     |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | تاريخ وثيقة الملكية |
| صك                | 394232000922      | 1442/06/27          |

|  |                  |
|--|------------------|
| بيانات المبني  |                  |
| عنوان المبني   | وصف المبني       |
| إحداثيات المبني: الشمالية: 2351940.1139 الشرقية: 587226.1536 | الاستخدام الفرعي |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| البلدية        | الأمانة               |
| بلدية جنوب مكة | أمانة العاصمة المقدسة |
| الشارع         | حي المسيال الجديد     |
| موقع العمل     |                       |

|                     |
|---------------------|
| المخالفات والغرامات |
|                     |