

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

احمد بن محفوظ بن علي المولد

ALMUWALLAD, AHMED BIN MAHFUTH B



No: 1080898495 الرقم : ١٠٨٠٨٩٨٤٩٥

DOB: 03/03/1975 تاريخ الميلاد : ١٣٩٥/٠٢/٢٠ هـ

DOE: 07/08/2030 تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٤/٠٧ هـ

مكان الميلاد : المدينة المنورة



1080898495



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حمد بن محفوق بن علي الموند

الرقم ١٠٨٠٨٩٨٤٩٥ نسخة : ٠٨ صفحة : ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	النسبة	أفراد الأسرة
١٣٩٣/٠٧/٠١	مكة	١٠٧٥٨٥٤٣٧٠	زوجة	زائد كويبر مبارك الشنقيضي
١٤٢٤/١٠/٢٠	مكة المكرمة	١١٢٨٢٥٥١٩٥	بنت	سار
١٤٢٦/٠٩/١٥	مكة	١١٣١٣٩٥٥٨٢	بنت	تقوى
١٤٢٨/٠٥/٢٧	مكة المكرمة	١١٤٣٥٧١٥٦٨	ابن	وهيب

احمد بن محفوظ بن علي المولد

الرقم ١٠٨٠٨٩٨٤٩٥ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/٢  
جهة الإصدار: احوال وادي الدواسر تاريخ الإصدار: ١٤٣٩/١٢/٢٢

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٣٢/٠١/٠٨	المدينة المنورة	١١٥٣٢٢٦٥٢٥	بنت	خديجه	٥
١٤٣٢/٠١/٢٧	مكة المكرمة	١١٨٨٩٨٩٧٧٤	ابن	موسى	٦
١٤٣٢/٠١/٢٧	مكة المكرمة	١١٨٨٩٨٩٧٨٢	بنت	سعاد	٧
١٤٣٣/٠٣/٠٤	مكة المكرمة	١١٧٩٧١٧٤٠٨	بنت	سعاد	٨
١٤٣٣/٠٣/٠٤	مكة المكرمة	١١٧٩٧١٧٤٤٠	بنت	سماهر	٩
١٤٣٥/٠١/١٠	مكة المكرمة	١١٧٩٧١٧٥٠٧	بنت	غفران	١٠
١٤٣٧/٠٢/٢٤	مكة المكرمة	١١٨١٨٦٧١٥٩	بنت	رواء	١١

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٥٣٠٠٦



SN 02003804576513



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: احمد بن محفوظ بن علي المولد

رقم الهوية: 1080898495

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية  
ذکر النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ابراهيم بن علي بن محمد الطراحي الخيري

ALKHAYRI, ALI M



No: 1063769358

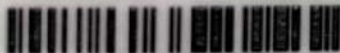
الرقم : ١٠٦٣٧٦٩٣٥٨

DOB: 13/09/1981

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/١١/١٥

DOE: 05/12/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٧/١٨



1063769358

مكان الميلاد : دوقه



تاريخ الصك: ٩/٣/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٠١١٠٠١٥٩٠٨



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الجزء المفرز قطعة الارض رقم 1969 من المخطط رقم ك ك 1 / 7 / 116 المعدل الواقع في حي  
مخطط ولي العهد للمنح رقم 6 بمدينة مكة المكرمة . والمملوكة لـ ابراهيم علي محمد الطراحي الخيري  
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1063769358  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: قطعة رقم 1967 بطول: (15) خمسة عشر متر  
جنوباً: شارع عرض 20.00 م بطول: (12) اثني عشر متر  
شرقاً: شارع عرض 15.00 م بطول: ( ) 14.20 + 5.00 م  
غرباً: قطعة رقم 1969 / 1 بطول: (18.2) ثمانية عشر متر و عشرون سنتيمتر  
وبمساحة (266.99) متنين و ستة و ستون متر مربعاً و تسعة و تسعون سنتيمتراً مربعاً فقط بناء  
على محضر اللجنة الفنية رقم 4300873655 / 1 في 15 / 2 / 1444 هـ ومصدره امانة العاصمة  
المقدسة والمقيد في هذه الإدارة برقم 446345653 في 8 / 3 / 1444 هـ  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 2 برقم 394232000922 في 27  
/ 6 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 9 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا  
محمد وآله وصحبه وسلم.



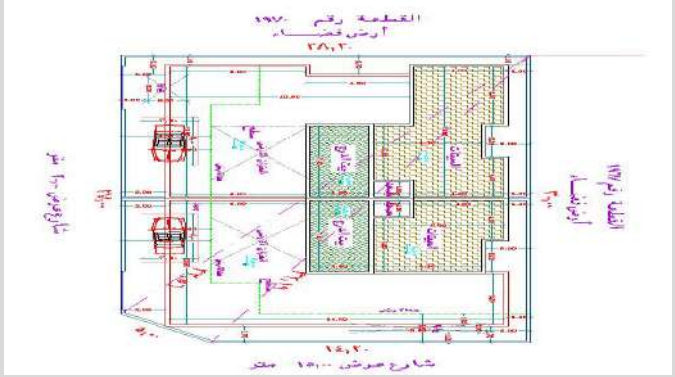
رقم الطلب الالكتروني : 4201506050  
رقم الرخصة : 4201104880  
تاريخ الرخصة : 23-08-1442  
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة العاصمة المقدسة  
بلدية جنوب مكة الفرعية

## رخصة إنشاء جديدة

الإسم: ابراهيم علي محمد الطراحي الخيري	رقم البطاقة الشخصية: 1063769358	مصدرها: مكة	تاريخها: 15/11/1419
رقم القطعة: 1969	رقم الصك: 394232000922	تاريخه: 27/06/1442	
رقم السجل العقاري: 36/20736	تاريخه: 1/7/116	رقم المخطط التنظيمي: 1/7/116	تاريخه: 1425/02/04
البلدية: بلدية جنوب مكة الفرعية	الموقع: ولي العهد رقم 6 / 278	الحي: حي المسيال الجديد	الجوال: 966555335945



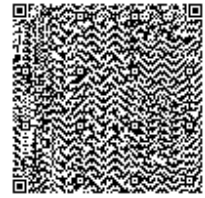
البروز	إرتداد(م)	الحدود	الأبعاد م/ط	
0.00	0	القطعة رقم 1967 أرض فضاء	30.000	شمال
1.30	3.00	شارع عرض 15.00 متر	14.199+5.000	شرق
2.00	4.00	شارع عرض 20.00 متر	27.000	جنوب
0.00	2.00	القطعة رقم 1970 أرض فضاء	18.199	غرب

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	2	45.76	خزانات
دور أرضي	1	2	336.64	سكني
أدوار متكررة	1	2	404.16	سكني
مبيلات	1	2	107.08	سكني
بيارة صرف	1	2	12	مجاري
بيت درج + مصاعد	1	2	54	بيت درج + مصاعد
الإجمالي			959.640	

الإحداثي السيني	الإحداثي الصادي
00	00
587226.1536	2351940.1139

العنوان	نوع الواجهة : طوبيه
إسم الشارع :	
مقياس الرسم : 5000:	
محيط الأسيوار: 86.85 م/م	مساحة الأرض: 539.97749
نوع البناء: سكني	
كمية مخلفات المبني المطلوب تسليمها للمرمي بالطن: 11.7152	
رقم المكتب :	777169
تاريخ رخصة المكتب :	//

اسم المقاول:	.	رقم رخصة المحل:	0
المكتب :	اسس الهندسة لاستشارات الهندسة المدنية	رقم المكتب :	



ملاحظات :

\* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا للكود السعودي.  
\* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ الى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة [www.Holymakkah.gov.sa](http://www.Holymakkah.gov.sa) وذلك برقم رخصة البناء علما بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

المهندس المختص	مدير ادارة الرخص \ رئيس البلدية
	أيمن محمد علي وقاد



أمانة منطقة الرياض



بلدي  
balady



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1063769358	1443/11/22	4324246442

اسم المالك
ابراهيم علي محمد الخيري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43069201474	1442/08/23

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
1969	ك ك 1/7/116

المكتب المهتم
خالد طلال محمد بناني للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	394232000922	1442/06/27

بيانات المبني	
عنوان المبني	وصف المبني
إحداثيات المبني الشماليات: الشرقيات:	2351940.1139 587226.1536
الاستخدام الفرعي	

البلدية	الأمانة
بلدية جنوب مكة	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	حي المسيال الجديد
موقع العمل	

المخالفات والغرامات