

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن مديني بن حسين الحسني



١٠٥٤٥٥٥٩٦٤

الرقم

١٤٤٧/٠٦/٠٨ هـ

تاريخ الانتهاء

مكة

جهة الإصدار

يية

مكان الميلاد

١٣٩٤/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١١/٠٢/٢٢ هـ

المقننه

٥٦٤٢٢



1054555964

التاريخ : 1444/08/30 هـ

الموافق : 2023/03/22 م

السادة / بنك الراجحي المحترمين.
الموضوع : نموذج طلب قرض اضافي مقدم من موظفنا.

اسم الموظف: محمد مديني حسين الحسني
رقم الهوية : 1054555964
مسمى الوظيفة : مدير فرع
تاريخ الالتحاق بالعمل : 2013/06/03 م
تاريخ دفع الراتب: 1 من كل شهر
الراتب الشهري الأساسي بالريال : 7500 ريال سعودي
البدلات : بدل سكن / 2500 ريال
بدل المواصلات / مؤمن من قبل الشركة

الجنسية : سعودي .
رقم الموظف : 3134 .
الدرجة الوظيفية : 14
عقد العمل : يجدد تلقائيا مالم يشعر أحد الطرفين الاخر بعدم
رغبته في التجديد .
الخصومات : -
بدلات أخرى :
متوسط العمولات بالريال : 7994.50 ريال سعودي

المفوض بالتوقيع في إدارة شؤون الموظفين (اذا كان يختلف عن الموقع أدناه)

بمذا تؤكد بأن الموظف المذكور أعلاه هو موظف لدينا قد أخطرنا برغبته بتحويل مرتباته الشهرية إلى حسابه معكم رقم الايوان (SA9280000563608010260957) والموجود في فرعكم (جدة - الرئيسي) فأننا بموجب هذا نتعهد تمهد غير قابل للنقض بأن نقوم بتحويل مرتبات المذكور الشهرية إليكم في كل شهر من استلام الراتب ، كما نتعهد في حالة إنهاء أو انتهاء خدمة للمذكور معنا لأي سبب كان بإخطاركم كتابيا وتحويل جميع ما قد يكون مستحقا له حينذاك من مكافأة أو أية مبالغ أخرى إليكم ، بعد خصم اى مبالغ مستحقة لدينا ويسري مفعول تعهدنا كما هو مذكور أعلاه بالكامل حتى استلامنا لإشعار خطي منكم بإعفاتنا من التزاماتنا الواردة هنا.



الوظيفة / Senior Treasury Manager

رقم الفاكس / 6655892 تحويلة 0

المفوض / المفوضين بالتوقيع الأستاذ / تومي ماثيو

التوقيع / تومي ماثيو

هاتف العمل / 6635888

أفوض أنا / محمد مديني حسين الحسني - سعودي الجنسية - ويحمل هوية رقم - 1054555964 - البنك الراجحي تفويضا غير مشروطا وغير قابل للنقض بخصم أية مبالغ مستحقة للبنك وذلك من حسابي رقم (SA9280000563608010260957) والموجود في فرعكم (جدة - الرئيسي) كما أفوض وأتنازل للبنك تنازلا غير مشروطا وغير قابل للنقض عن الراتب الشهري ومستحقاتي الأخرى والمستحقة لي من وظيفتي مع شركة التوكيلات العالمية للسيارات

المحدودة .
التوقيع :
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٣/٢٢

شركة التوكيلات العالمية للسيارات المحدودة UNIVERSAL MOTORS AGENCIES LTD. CO.

س ت 4030120719 C R | رأس المال 200 مليون ريال سعودي Capital SR 200 Millions

www.altawkilat.com | +966 12 663 5888 | +966 12 665 5892

المملكة العربية السعودية Jeddah 21442 Kingdom of Saudi Arabia | ج د 6059 Box P.O

التاريخ : ١٤٤٤/١١/١١
الموافق: ٢٠٢٣/٠٥/٣١
رمز الشهادة: ٥٤٨٨٠٤٢٥

شهادة الأجر الخاضع للاشتراك

اسم المشترك : محمد مديني حسين الحسني
رقم الاشتراك : ٣٦٩٣٧٩٣٥٦
رقم الهوية الوطنية : ١٠٥٤٥٥٥٩٦٤
الأجر الخاضع للاشتراك : ١٦,٩١٩,٠٠

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة.
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها.



عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

يمكنك التحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية

www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة لا تحتاج الى توقيع او ختم)

ننهادة



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الإجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

تاريخ طباعة التقرير: 31/05/2023
وقت الطباعة: PM 04:36

UMA West

التوكيلات ALTAWKILAT

قسمة الراتب الشهرية (ريال سعودي SAR)

03/06/2013 : تاريخ التعيين
2023 / مارس : الشهر
7500.000 : الراتب الأساسي
30.000 : عدد الأيام المدفوعة

W-679 / محمد مديني حسين الحسني
MAKKAH / OPERATIONS / SALES AND MARKETING : موقع العمل
ALTAWKILAT / 14 : التصنيف الوظيفي
: مدير الفرع : الوظيفة

الاقتطاعات		الدخل	
مارس		مارس	
1754.415	الضمان الاجتماعي	7500.000	الراتب المستحق
0.000	أقساط سلف شهرية	0.000	الغياب
0.000	اقتطاعات أخرى	2500.000	السكن
		0.000	المواصلات
		0.000	الطعام
		0.000	علاوات أخرى
		0.000	العمل الإضافي
		0.000	الإجازات المدفوعة
		4143.090	مخصصات أخرى
1754.415	إجمالي الاقتطاعات	14143.090	إجمالي الدخل
Rajhi Bank / Main Branch		12388.675 :	صافي الراتب في البنك (الشهر 3)
		12500.000	أقساط السلف المتبقية - منشأة
	حتى نهاية السنة	حتى نهاية الشهر	الوصف
	52.180	29.577	1. سموية

تاريخ طباعة التقرير: 31/05/2023
وقت الطاعة: PM 04:37

UMA
West

التوكيلات
ALTAWKILAT

قسمة الراتب الشهرية (ريال سعودي SAR)

03/06/2013 : تاريخ التعيين
2023 / أبريل : الشهر
7500.000 : الراتب الأساسي
30.000 : عدد الأيام المدفوعة

W-679 / محمد مديني حسين الحسني
MAKKAH / OPERATIONS / SALES AND MARKETING : موقع العمل
ALTAWKILAT / 14 : التصنيف الوظيفي
: مدير الفرع : الوظيفة

الاقتطاعات		الدخل	
أبريل		أبريل	
1754.415	الضمان الاجتماعي	7500.000	الراتب المستحق
2500.000	أقساط سلف شهرية	0.000	الغياب
0.000	اقتطاعات أخرى	2500.000	السكن
		0.000	المواصلات
		0.000	الطعام
		0.000	علاوات أخرى
		0.000	العمل الإضافي
		0.000	الإحارات المدفوعة
		16128.860	مخصصات أخرى
4254.415	إجمالي الاقتطاعات	26128.860	إجمالي الدخل
Rajhi Bank / Main Branch		21874.445 :	صافي الراتب في البنك (الشهر 4)
		10000.000	أقساط السلف المنقبة - منشأة
	حتى نهاية السنة	حتى نهاية الشهر	الوصف
	52.180	32.043	1. سنوية

31/05/2023 : تاريخ طباعة التقرير:
PM 04:37 : وقت الطباعة:

UMA West

التوكيلات ALTAWKILAT

قسمة الراتب الشهرية (ريال سعودي SAR)

03/06/2013 : تاريخ التعيين : محمد مديني حسين الحسني /W-679
2023 / مايو : الشهر : MAKKAH / OPERATIONS / SALES AND MARKETING : موقع العمل
7500.000 : الراتب الأساسي : ALTAWKILAT / 14 : التصنيف الوظيفي
30.000 : عدد الأيام المدفوعة : مدير الفرع : الوظيفة

الاقتطاعات		الدخل	
مايو		مايو	
1754.415	الضمان الاجتماعي	7500.000	الراتب المستحق
2000.000	أقساط سلف شهرية	0.000	الغياب
221.250	اقتطاعات أخرى	2500.000	السكن
		0.000	المواصلات
		0.000	الطعام
		0.000	علاوات أخرى
		0.000	العمل الإضافي
		0.000	الإجازات المدفوعة
		13876.650	مخصصات أخرى
3975.665	إجمالي الاقتطاعات	23876.650	إجمالي الدخل
Rajhi Bank / Main Branch		19900.985 :	صافي الراتب في البنك (الشهر 5)
		22325.000	أقساط السلف المتبقية - منشأة
	حتى نهاية السنة	حتى نهاية الشهر	الوصف
	52.180	34.591	1. سنوية



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد مديني حسين الحسني

رقم الهوية: 1054555964

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الرقم: 320144001395
التاريخ: 1444/7/29

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/7/29	تاريخ الوثيقة	320144001395	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	167.58	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	فرز / دمج	نوع العملية
1444/4/21	تاريخ الوثيقة السابقة	620110016242	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	-	مؤسسة فواز خلف عوض الله الشبيبي للتطوير العقاري	7018016563

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
167.58	شقة	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	السلولي	أ / 51 / 7 / 1	61

مساحة الأجزاء المشتركة (م ²)	مساحة الوحدة من الأرض (م ²)	رقم الوحدة
141.02	78.01	1 / أ

الطول (م ²)	وصف الحد	النوع	الحد
6.2	ارتداد متغير العرض من 3.15 م الي 3.35 م ثم شارع عرض 15 م	:	شمالا
4.15 + 1.2 + 1.8 + 1.05 + 4.2	ارتداد متغير العرض من 1 م الي م ثم القطعة رقم 62 1.42	:	جنوبا
4.8 + 1 + 4.2 + 1 + 2.2 + 1.5 + 4.9 + 0.5 + 5.8	ارتداد متغير العرض من 1 م الي 2 م ثم القطعة رقم 59	:	شرقا
4.2 + 0.35 + 6.35 + 2.3 + 3.2 + 1 + 8.3	الوحدة رقم 2 / أ وممرات و درج 2 و منور	:	غربا

رقم الطلب الالكتروني : 4401504857
رقم بلدي الموحد :
رقم الرخصة : 4401103639
تاريخ الرخصة : 11-02-1444
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة
بلدية الشوقية الفرعية

رخصة إنشاء جديدة

الإسم:	مؤسسة فواز خلف عوض الله الثبتي للتطوير العقاري	رقم السجل التجاري: 4031245432	مصدرها:	تاريخها:
رقم القطعة:	61	رقم الصك:	994270000676	
رقم السجل العقاري:	44/12480	تاريخه:	رقم المخطط التنظيمي: 1/7/51	تاريخه:
البلدية:	بلدية الشوقية الفرعية	الموقع: وادي السلولي المعدل المرحلة الأولى / 590	الحي:	حي الغزة الجديد
الجوال:	966555582234			

الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز	
شمال	شارع عرض 15.00 متر	3	1.60	
شرق	قطعه رقم 59 مسلح 4 ادوار وملحق	3.05	1.00	
جنوب	قطعه رقم 62 ارض فضاء	2.44	0.00	
غرب	قطعه رقم 63 مسلح دورين	3.05	1.00	

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	9	95.34	خزانات
دور مواقف	1	1	375.86	مواقف سيارات
دور أرضي	1	2	387.61	سكني
أدوار متكررة	2	4	894.36	سكني
مبنيات	1	1	173.45	سكني
بيارة صرف	1	1	6	مجاري
بيت درج + مصاعد	1	1	47.64	بيت درج + مصاعد
غرفة كهرباء	1	1	11.75	غرفة كهرباء
الإجمالي			1992.010	

الإحداثي السيني	00	الإحداثي الصادي	00
-----------------	----	-----------------	----

العنوان	نوع الواجهة : طويبه
إسم الشارع:	
مقياس الرسم: 5000	
محيطاً لسوار: 74.24 م/ط	مساحة الأرض: 598.4196
نوع البناء: سكني	
كمية مخلفات المبنى المطلوب تسليمها للمرمي بالطن: 18.1104	
رقم المكتب:	7771219
تاريخ رخصة المكتب:	//

اسم المقاول:	0	رقم رخصة المحل:	0
المكتب:	مكتب خالد طلال بناني للأستشارات الهندسية	رقم المكتب:	7771219

ملاحظات:



* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً للكوود السعودي.
* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ الى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

تعليمات: للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشراطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها.

المهندس المختص	مدير ادارة الرخص \ رئيس البلدية
	صافي حسن الياسي



شهادة تسجيل مؤسسة فردية
Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد: ٧٠١٨٠١٦٥٦٣
رقم المنشأة: ٤٠٣١٢٤٥٤٣٢
التاريخ: ١٤٤٢/٠٥/١٣ هـ

الاسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة فواز خلف عوض الله الثبيتي للتطوير العقاري

مركزها الرئيسي: ٢١٦٥، حي الخضراء، ٧٥٨٩

هاتف: ١٢٥٣٠٣٢٧٨
الرمز البريدي: ٢٤٢٦٧

ص. ب:

إسم التاجر: فواز خلف عوض الله الثبيتي

تاريخ الميلاد: ١٣٩٣ هـ

الجنسية: سعودي

مصدره: أحوال العاصمة المقدس

تاريخه: ١٤٤٠/٠٤/١٣ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٠٥٦٦٧٤٣

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ١٠,٠٠٠
عشرة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض: مشارى مطلق غازي العتيبي

الجنسية: سعودي

تاريخ الميلاد: ١٤٠٨ هـ

مصدره: أحوال جدة 3

تاريخه: ١٤٤٢/١٠/١٨ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٤٨٦٥٨١٠٦

سلطات المدير:

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: مكة المكرمة
بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة: مكة المكرمة

وتاريخ: ١٤٤٤/٠٥/٢٩ هـ

بموجب الإيصال رقم: ٩١٠٧٣٠٩

وتنتهي صلاحية الشهادات في: ١٤٤٧/٠٥/١٣ هـ



الهوية الوطنية
رقم الترخيص



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

فواز بن خلف بن عوض الله الثبيتي

ALTHUBAITI, FAWAZ KHALAF A



No: 1000566743

الرقم : ١٠٠٠٥٦٦٧٤٣

DOB: 12/09/1973

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣/٠٨/١٥

DOE: 31/08/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٤/١٠



1000566743

مكان الميلاد : الذبيبة بنى سعد