



نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط
الحي	الرصااص 1

## رخصة بناء

رقم الرخصة	441212639812
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1422/03/07
تاريخ إنتهائها	1445/03/07

اسم صاحب الرخصة	سالم عائض سالم القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المياني	1
رقم الهوية	1034715852
رقم وثيقة الملكية	771710011485
رقم قطعة الأرض	798
وصف المبنى	دور أرضي (شقتين) + دور أول (شقتين) + دور ثاني (شقتين)
هوية وطنية	1444/08/21
تاريخ وثيقة الملكية	186
رقم المخطط	798

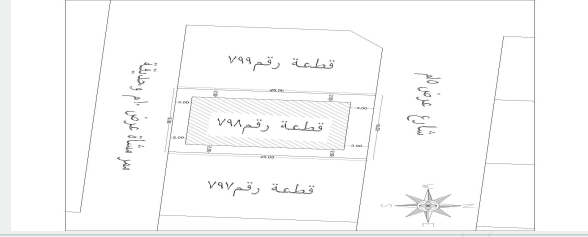
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15	0	16	3
الجنوب	ممر مشاة عرض 10	0	16	2
الشرق	قطعة رقم 797	0	25	2
الغرب	قطعة رقم 799	0	25	2
مساحة الأرض		400	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	240
دور أول	2	شقق	0	240
دور ثان	2	شقق	0	240
مساحة البناء الكلي	720	نسبة البناء	60	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	محمد سعيد بن ثابت للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

886.4

الرسوم المستحقة على الرخصة

230727017779

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1445/01/07

بتاريخ

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

