

| معلومات الوحدة العقارية | | | |
|-------------------------|--|-----------------------|---|
| 1ح / 1 | رقم الوحدة | 113.48 م ² | مساحة الوحدة |
| | الملحق العلوي | | الدور |
| | شقة | | نوع الوحدة |
| 6.846 % | نسبة الوحدة من الأرض | الغربية | الجهة |
| 130.63 م ² | مساحة الجزء الخاص | 52.37 م ² | مساحة الوحدة مشاعاً |
| 0 | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | 88.99 م ² | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار * |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|--------|-----|--------|-----|----------|
| عدد | المكون | عدد | المكون | عدد | المكون |
| 1 | مطبخ | 3 | حمام | 2 | غرفة نوم |
| 1 | مجلس | 1 | صالة | 1 | مغاسل |

| الأجزاء المشتركة بالعقار * | |
|----------------------------|--------------|
| موافق | ارتدادات |
| 1 | منور |
| 2 | منور |
| 3 | منور |
| | مصعد |
| | درج |
| 5 | سطح |
| | وأجهز خارجية |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|---|---|
| شمال | الوحدة رقم 2 ح / 1 و سطح 3 | 3.9 + 3.5 + 4.2 |
| جنوب | سطح 1 | 10.95 |
| شرق | الوحدة رقم 2 ح / 1 و سطح 5 و ممرات و درج و منور 1 و سطح 1 | + 1.2 + 5.6 + 5.7 + 0.7 + 3.65 + 4.5 5.7 + 1.4 + 1.3 |
| غرب | سطح 2 و سطح 1 ثم ارتداد عرض 2 متر ثم قطعة رقم 32 | 3.8 + 3.9 + 3.5 + 1.7 + 1.6 + 1.7 + 4 |

| إحداثيات موقع العقار | | |
|----------------------|-------------|--------------|
| # | شرق | شمال |
| 1 | 403548.5074 | 2924363.0223 |
| 2 | 403549.805 | 2924372.3992 |
| 3 | 403539.5216 | 2924389.0394 |
| 4 | 403514.9769 | 2924365.5115 |

| الأجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| سطح 1 | 106.26 | سطح 2 | 2.72 |
| سطح 3 | 21.65 | | |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|--------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 2005827 | رقم محضر الفرز | 2033388 |
| تاريخ الإعتماد | 17:25 - 1444/08/21 | كود الوحدة | 2002713339 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات المالك | | | |
|----------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| مؤسسة راية البناء العقارية | 7009354700 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------------|------------|-----------|
| رقم الصك | 594053004587 | تاريخه | 29/2/1444 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 765.05 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|-----------------------|-------------|------------|
| الأمانة | أمانة المنطقة الشرقية | المدينة | الدمام |
| نطاق البلدية | غرب الدمام | اسم الحي | النور |
| رقم المخطط | 1 / 226 | رقم القطعة | 30 |
| رقم رخصة البناء | 440310657398 | تاريخها | 1444/03/05 |
| اسم الشارع | شارع عرض 30 متر | عرض الشارع | 30 |
| رقم العقار | 8212 | مساحة الأرض | 765.05 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|----------------------------|
| اسم المكتب | مينااء للإستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية المالك | |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية المالك | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | | |
|--|---|--|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية |   | |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

