



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipalities and Urban Planning



إيجار
EJAR

عقد Ejar
إيجار Unified
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	Contract No.	10076209473 / 1
Contract Sealing Location	خميس مشيط	Contract Sealing Date	2021-12-30
Tenancy End Date	2022-12-31	Tenancy Start Date	2022-01-01
		Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Name	احمد عائض سعد آل مجري	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1032263665	ID Type	هوية وطنية
Email	-	Mobile No.	+966599555198

Lessor Representative Data		٣ بيانات ممثّل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثّل بنفسه.	

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	وسيم ابراهيم على حسن	Nationality	مصر
ID No.	2400286171	ID Type	هوية مقيم
Email	null@null.com	Mobile No.	+966564548608

Tenant Representative Data		٥ بيانات ممثّل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثّل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مؤسسة آل ساري للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	

Brokerage Entity Address	شارع جدقة الخياطين - 7303, 4692, 55481 خميس مشيط, عسير		عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	رقم الهاتف:	5855348687
Fax No.		رقم الفاكس:	
Broker Name	شريفه علي سعيد القحطاني		الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1062323819	ID Type	رقم الهوية: الهوية الوطنية
Email	ksa456880@gmail.com	Mobile No.	رقم الجوال: +966553191907

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	5440199	Title Deed No:	871703003118	رقم المستند:
Place of Issue:	795	Issue Date:	1437-09-08	تاريخ الإصدار:

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address	الخالدية, 62466, خميس مشيط, 4526, 8784, عسير			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن أفراد	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	20	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	2	Unit Type	شقة صغيرة (استوديو)	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	Floor No.	0	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

Sublease

١٠ التاجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data

١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار:	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	7800.00		اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-		مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة Total value	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	الرقم المسلسل No.
650.00	1443-06-08	1443-05-28	2022-01-11	2022-01-01	1
650.00	1443-07-10	1443-06-29	2022-02-11	2022-02-01	2
650.00	1443-08-08	1443-07-28	2022-03-11	2022-03-01	3
650.00	1443-09-10	1443-08-29	2022-04-11	2022-04-01	4
650.00	1443-10-10	1443-09-30	2022-05-11	2022-05-01	5
650.00	1443-11-12	1443-11-02	2022-06-11	2022-06-01	6
650.00	1443-12-12	1443-12-02	2022-07-11	2022-07-01	7
650.00	1444-01-13	1444-01-03	2022-08-11	2022-08-01	8
650.00	1444-02-15	1444-02-05	2022-09-11	2022-09-01	9
650.00	1444-03-15	1444-03-05	2022-10-11	2022-10-01	10
650.00	1444-04-17	1444-04-07	2022-11-11	2022-11-01	11
650.00	1444-05-17	1444-05-07	2022-12-11	2022-12-01	12

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

بموجب البيانات السابقة على التزامات الأطراف والموجودة في الملحق رقم (١) من هذا العقد.