

التاريخ : ١٤٤٥/٠٧/١٤ هـ
الوقت : ١٤:٢٢:٠٠
مرجع التعريف : ٧٥٥٢٩١٤٧



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الإدارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

الاسم		خالد عبدالله جمعان الثقفي	
السجل المدني	١٠١٣٢٩٧١٤٦	المرتبة_ الدرجة	معلم ممارس_م.الثالث_٠٦
الجهة	إدارة التعليم بالمنطقة الشرقية	الوظيفة	معلم ممارس
تاريخ بداية الخدمة	١٤٢٧/١٢/١٨ هـ	الراتب الأساسي	١٦٣٩٠
بدل نقل	٧٠٠	بدلات أخرى	٠
بدل غلاء معيشة بأمر ملكي	٠		

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : شركة انجاز الاملاك العقارية دون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك .

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية



عبد الله بن سعد البكري

للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :

https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

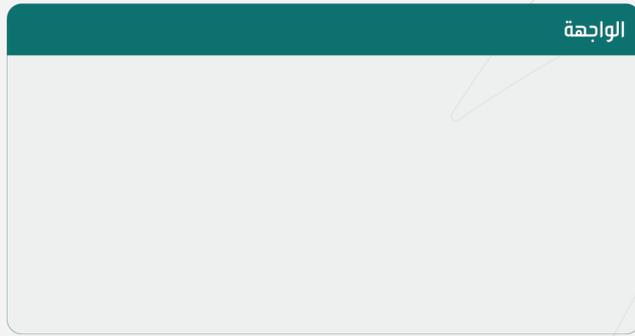


رخصة بناء

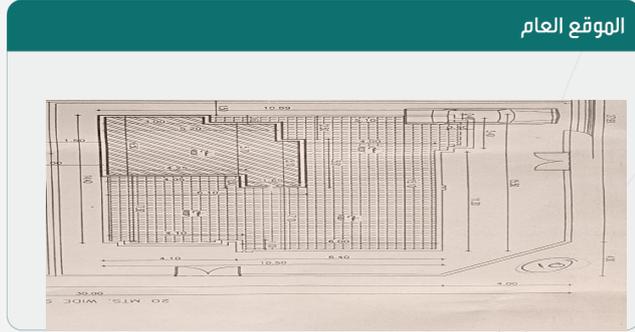
نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية محافظة الخبر
الحي	التحلية

رقم الرخصة	440611212848
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/01
تاريخ إنتهائها	1445/11/01

اسم صاحب الرخصة	خالد عبدالله جمعان الثقفي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1013297146
رقم وثيقة الملكية	994715000401
رقم قطعة الأرض	1/2
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1442/02/13
رقم المخطط	ش خ 596



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 20 متر	1.5	19.99	4
الجنوب	قطعة رقم 1/3	0	19.79	2
الشرق	شارع عرض 20 متر	1.5	16	4
الغرب	قطعة رقم 1/1	0	16	2
مساحة الأرض		310.29	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		144.15
الوارش	0	سور		45
السور	0	سور		69.2
مساحة البناء الكلي	350.15	نسبة البناء		46.45

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.18312753911727	الشرقيات: 50.195432887684426
-----------------	------------------------------	------------------------------

الرسم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحرق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة 4427889471 تاريخ الشهادة 1444/06/16 رقم اثبات المالك 1013297146

اسم المالك خالد عبدالله جمعان الثقفي

تاريخ رخصة البناء 1442/11/01

رقم رخصة البناء 440611212848

رقم المخطط ش خ 596

أرقام قطع الأراضي 1/2

المكتب المصمم خالد مضحي سليمان السالمي الحربي للاستشارات الهندسية

مقاول البناء

المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية صك رقم وثيقة الملكية 994715000401 تاريخ وثيقة الملكية 1442/02/13

بيانات المهني
عنوان المهني
وصف المهني
الاسم
الاشغال
الاشرفيات
الدبلومات
الاشرفيات
26.18312753911727
50.195432887684426
دبلكس

البلدية بلدية محافظة الخبر
الشارع
الأمانة أمانة المنطقة الشرقية
الحي التحلية
موقع العمل

المخالفات والغرامات



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة
خالد بن عبدالله بن جهمان الجاهلي الثقفي



الرقم ١٠١٣٢٩٧١٤٦ نسخة: ٣ . صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	أحلام عوض عبدالله المانكي زوجة	٢٠٧٢٧٣١٦٠٥	مستشفى المندق	١٤١٢/٠١/٠٥
٢	وتين بنت	١١٥٩٧٤٦٥٦٧	جدة	١٤٣٣/٠٥/١١
٣	تولين بنت	١١٦٤٩٣٠١٨٠	جدة	١٤٣٣/٠٩/١٤

كتاب ابن عبد الله بن جهمان الجاهلي اللقي

٢/٢ صفحة :

٠٣ نسخة :

١٠١٣٢٩٧١٤٦

الرقم

١٤٣٤/١٠/٠٧ تاريخ الإصدار :

١٠١٣٢٩٧١٤٦ احوال المندق
جهة الإصدار :

تاريخه

مكان الميلاد

الرقم

الصلة

أفراد الأسرة

						٥
						٦
						٧
						٨
						٩
						١٠
						١١

4964517

مصلحة مطبع الحكومة - ٣٣٣٣٤٢

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

خالد بن عبدالله بن جمعان الجاهلي الثقفي

ALTHAGAFI, KHALID ABDULLAH J



No: 1013297146

الرقم : ١٠١٣٢٩٧١٤٦

DOB: 26/06/1982

تاريخ الميلاد : ١٤٠٢/٠٩/٠٥

DOE: 11/07/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٢/٢٩



1013297146

مكان الميلاد : بلادثقيف

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ج م - 62

25/12/2022	الموافق	كهرباء الخبر	مكتب خدمات
------------	---------	--------------	------------

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	خالد عبدالله جمعان الثقفي
رقم الاشتراك	269730
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	28/12/2020
عدد العدادات	1
المدينة	الخبر
رقم المخطط	596
رقم القطعة	1/0001

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



خدماتنا اسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم البناء المالك	تاريخ الشهادة	رقم الاعتماد
1013297146	1444/06/16	4427889471
اسم المالك		
خالد عبدالله جمعان اللقي		
تاريخ ولادة المالك	رقم رخصة البناء	
1442/11/01	440611212848	
رقم المنطقة	رقم قطع الأراضي	
ش خ 596	1/2	
الملك المقدم		
خالد ماضي سليمان السالمي الحربي للاستشارات الهندسية		
مؤهل البناء	الملك المقدم	

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1442/02/13	994715000401	حك
بيانات المالك		
وصف المبنى	عنوان المبنى	
المستند رقم القوي	الهاتف	البريد الإلكتروني
دبلكس	26.18312753911727 50.195432887684426	

البلدية	البلدية
بلدية محافظة الخبر	أمانة المنطقة الشرقية
التاريخ	التاريخ
رقم المبنى	رقم المبنى

الملاحظات والعروض

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ج م - 62

25/12/2022	الموافق	كهرباء الخبر	مكتب خدمات
------------	---------	--------------	------------

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	خالد عبدالله جمعان الثقفي
رقم الاشتراك	269730
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	28/12/2020
عدد العدادات	1
المدينة	الخبر
رقم المخطط	596
رقم القطعة	1/0001

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



خدماتنا اسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa



الرقم: 994715000401
التاريخ: 2020/09/30
1442/2/13

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1442/2/13	تاريخ الوثيقة	994715000401	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
310.29	المساحة	1441/11/4	تاريخ الوثيقة السابقة
730210003751	رقم الوثيقة السابقة	صفقة	نوع العملية
1287583	قيمة الصفقة		

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	خالد عبدالله جمعان الثقفي	1013297146

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	310.29	قطعة الأرض السكنية	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الخبر	التحلية	ش خ 596	2 / 1

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	شارع	عرض 20 متر	19.99
جنوبا	قطعة	رقم 3 / 1	19.79
شرقا	شارع	عرض 20 متر	16
غربا	قطعة	رقم 1 / 1	16