

## رخصة بناء

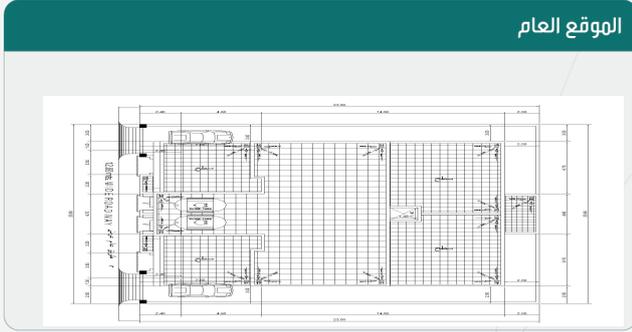
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	منسوبي التعليم الأول

رقم الرخصة	441012137190
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/10/20
تاريخ إنتهاؤها	1447/10/20

اسم صاحب الرخصة	ابراهيم خليف بن خلف الرشيدى
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكنى
عدد المباني	1
رقم الهوية	1092779923
رقم وثيقة الملكية	994041006858
رقم قطعة الأرض	1 / 350
وصف المبنى	شقق سكنية
هوية وطنية	1444/10/12
تاريخ وثيقة الملكية	161_4
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	نافذ عرض 6 متر	0	23	2
الجنوب	القطعة 352	0	23	2
الشرق	القطعة 349	0	20.8	0
الغرب	شارع عرض 12 متر	1.2	20.8	2.4
مساحة الأرض		478.4	م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكنى	0	310
الوحدات	0	سكنى	0	62
مواقف	0	سكنى	0	2
مساحة البناء الكلى	812	نسبة البناء	66.05	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
مركز دبي للاستشارات الهندسية	مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.309799277295514	الشرقيات: 49.60210990744733
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	2208.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23815683201
بتاريخ	1444/10/20

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه القلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

