

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران
التي	الجامعة
عدد المهاني	1

اسم صاحب الرخصة	عبدالله بن جابر بن صالح ال حرکان
رقم الهوية	1031950759
نوع الهوية	هوية وطنية

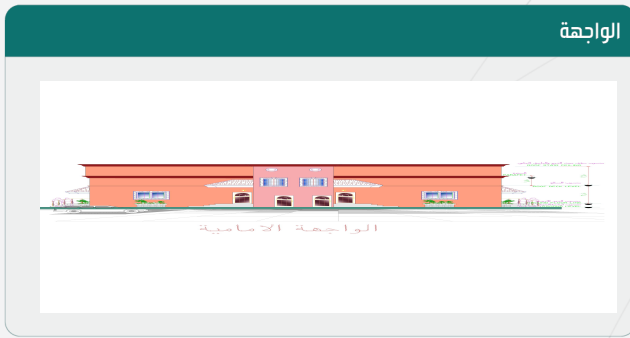
رقم الرخصة	460116311964
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/01/17
تاريخ إنتهائها	1449/01/17

وصف المبنى		سكني مكون من أرضي وملحق علوي
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	360001388409	1446/01/12

نوع البناء	سكني/عمارة سكنية
رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
2041	1433/ن/87

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى



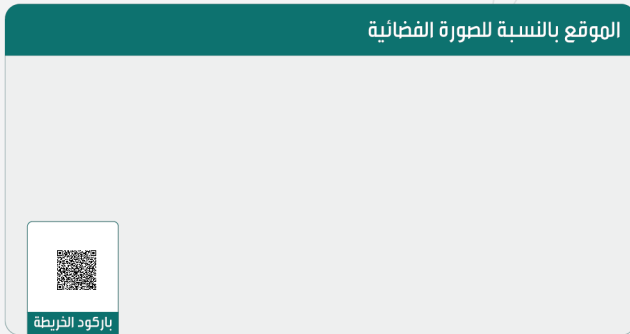
الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الرتداد (م)
الشمال	رقم2039	0	40	1.5
الجنوب	رقم2043	0	40	1.5
الشرق	رقم2040	0	20	2
الغرب	عرض 20م	0	20	9
مساحة الأرض		800	م ²	



عرض مكونات البناء				
نموذج البناء			عدد المهاني بالنموذج	
لا يوجد			لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	493	
السور	0	سور	120	
ملاحق علوية	2	سكني	192.1	
مساحة البناء الكلى		685.1	نسبة البناء	
			61.62	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسك الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
	المخلص للهندسة المدنية	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.63246358549999	الشرقيات: 44.51644188149999
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسم المستحقة على الرخصة	1858.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240727018099
بتاريخ	1446/01/17

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

