

رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة حفر الباطن
البلدية	بلدية جنوب حفر الباطن
الحي	النايفية

رقم الرخصة	450714513056
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1417/07/07
تاريخ إنتهائها	1420/07/07

اسم صاحب الرخصة	شركة التنوير العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1010272689
رقم وثيقة الملكية	732514001387
رقم قطعة الأرض	105 (ج / 6)
وصف المبنى	
نوع الهوية	نوع تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1434/05/27
رقم المخطط	95/9

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 107	0	20	2
الجنوب	قطعة رقم 103	0	20	5
الشرق	شارع عرض 15 متر	0	23	3
الغرب	قطعة رقم 106	0	23	2
مساحة الأرض		460	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		243
دور أول	1	سكني		243
مساحة البناء الكلي	486	نسبة البناء		52.82

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد



باركود الخريطة

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

28.37034080507081

الشماليات:

45.955457602387696

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحيط.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

