

شهادة إتمام بناء

معلومات صاحب الطلب	
مؤسسة العمار المتقدم للمقاولات	الاسم:
4030418604	رقم الهوية الوطنية:
0555660669	رقم الجوال:
معلومات رخصة البناء	
4300081633	رقم الرخصة:
08-08-1442	تاريخ الرخصة:
625408000911	رقم الصك:
15-06-1443	تاريخ الصك:
4	عدد الأدوار:
14	عدد الوحدات:

1443/06/22	التاريخ
2022/01/25	الموافق

202049251	الرقم
وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

عبدالقادر بن فالح السلمي	اسم المشترك
من 1896 الى 2877/19104	رقم الاشتراك
2022/01/23 م	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
15	عدد العدادات
جدة	المدينة
مريخ	الحي
433/ج/س	رقم المخطط
1268	رقم القطعة
393736000185	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون ادني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: أحمد حنش بن علي الغامدي

رقم الهوية: 1027851177

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٠ م



Your Diamond Store
متجر الماسي

تعريف بالراتب

الاسم	المسمى الوظيفي	رقم السجل المدني	تاريخ التعيين
أحمد حنش علي الغامدي	مدير عام	١٠٢٧٨٥١١٧٧	٢٠٢١/١٠/٦

الموقرين

شركة دار الانتمان

السادة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

نفيدكم نحن مؤسسة متجر الماسي لبيع الجوالات وصيانتها بأن المحررة هويته بعاليه أحد العاملين لدينا حتى تاريخه وقد أعطي هذا التعريف لغرض تقديمه إليكم علماً أن مقدار صافي الراتب ٩٠٠٠ تسعة آلاف ريال فقط لاغير ، وقد أعطي هذا التعريف بناءً على طلبه دون أدنى مسئولية على المؤسسة ودمتم .

الإدارة
متجر الماسي

غرفة جدة

مؤسسة متجر الماسي لبيع الجوالات وصيانتها



رقم المنشأة 7026365861

العضوية 201000424616

رقم الطلب 2799300

ساري إلى 2023-02-10

Your Diamond Store

متجر الماسي

مؤسسة متجر الماسي لبيع الجوالات وصيانتها س.ت رقم ٤٠٣٠٤٣٥٢٦١
جوال: ٠٥٠٧٠٤٢٠٠٣ العنوان / جدة - شارع فلسطين - مركز منارة الجوال

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4300081633	التاريخ	8/شعبان/1442	صلاحيتها	7/شعبان/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	عبدالقادر فالج نفاع السلمي حوال رقم 0555660669	1003661251	393736000185	18/شوال/1442	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
أبرق الرعامه	4200241328	433 / ج / س	1268	مريخ	غير مسمى
مساحة الارض					643.50

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. فى حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة فى تكسية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه
تم تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالفات البناء وبموجب سند قبض رقم 02003890138591 وتاريخ 2021/9/1 لوجود زيادة فى دور الخدمة 61.3م2 والدور الارضى والاوول والثاني والثالث بمقدار 185.8 م2 وزيادة فى الملحق العلوي بمقدار 136.92 م2 وتم الاعتماد بموجب الخرائط المعتمدة من واقع الطبيعة المصدق من البلدية الفرعية وعلى البلدية التأكد من منع الكشف على الجار قبل اىصال التيار الكهربائى/ بموجب تعميم وكبل الامن للتعمر بخطاب رقم 400072488 وتاريخ 1440/06/20هـ

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 27.00 متر يحده قطعة رقم 1270	1.40
الشرق	بطول 21م ثم ينكسر للجنوب 4.24 م يحده شارع عرض 15م	4
الجنوب	بطول 24.00 متر يحده شارع عرض 20.00 متر	2.40
الغرب	بطول 24.00 متر يحده قطعة رقم 1269	1.40

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجارى		سكنى		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
368.82	0	259.62	0	0	0	0	0	طابق مواقف - معدل
417.82	3	60.65	0	0	0	357.17	3	طابق ارضي - معدل
417.82	3	60.65	0	0	0	357.17	3	طابق اول - معدل
417.82	3	60.65	0	0	0	357.17	3	طابق ثاني - معدل
417.82	3	60.65	0	0	0	357.17	3	طابق ثالث - معدل
208.63	2	42.63	0	0	0	166	2	ملحق علوى - معدل
2248.73		إجمالي المسطحات						
كمية المخلفات 141.3754		عدد غرف الكهرباء 1				عدد المواقف 14		

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2382592.1519
الشرقيات	530432.5105

المكتب الهندسي	إعمار الصالحية لإستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف	إعمار الصالحية لإستشارات الهندسة المعمارية
قيمة رسوم الرخصة	



الكروكي الارشادي

طول السور	100
عدد الوحدات	14
عدد الأدوار	4



المدقق الإداري	سلطان ابراهيم خاتم القنامي
مهندس الدراسة	بندر عبدالستار حسين الصنعاني
المعمد	صلاح عبدالرحمن المالكي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



شهادة تسجيل فرع مؤسسه

الرقم: ٤٠٣٠٤٣٥٢٦١

التاريخ: ١٤٤٣/٠٣/٢٦ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٢٦٣٦٥٨٦١

اسم التاجر: ايمان عبدالله بن عبدالرحمن الغامدي

الجنسية: سعودي

تاريخ الميلاد: ١٤٠٥ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٣٢٩٩٧٥٨٥

تاريخه: ١٤٣٨/٠١/٠٨ هـ

مصدره: أحوال جده-جواد سنتر-

المركز الرئيسي: جدة

ص.ب: الرمز البريدي: ٢٣٤٥٥ هاتف: ٠١٢٠٠٠٠٠٠٠٠

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٠٣٠٤٣١٩٧٤

الاسم التجاري للفرع: مؤسسة متجرك الماسي لبيع الجوالاات وصيانتها

العنوان: ٢٧٩١، فلسطين، حي الشرفية، ٨٢١٦

ص.ب: الرمز البريدي: ٢٣٢١٨ هاتف: ١١٢٧١٤٤٦٥

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: ايمان عبدالله بن عبدالرحمن الغامدي

الجنسية: سعودي

تاريخ الميلاد: ١٤٠٥ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٢٩٩٧٥٨٥

تاريخه: ١٤٣٨/٠١/٠٨ هـ

مصدره: أحوال جده-جواد سنتر-

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة

بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة جدة

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٤/٠٣/٢٦ هـ بموجب الإيصال رقم: ٧٢٦٨٦٤٦ و تاريخ: ١٤٤٣/٠٣/٢٦ هـ

مدير السجل التجاري: تاييف صالح الطاسان

التوقيع:



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit



تاريخ الصك: ٢٠/٨/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٢٢٥٥١٣٠٠٠٥٨٥

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الغربية رقم 2 / أ في الدور الارضي من العقار رقم 6986 المقام على قطعة الارض 1268 من
المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 48.82 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 93.12 متر والمملوكة ل مؤسسة العمار المتقدم للمقاولات بموجب سجل
تجاري رقم 4030418604 وتنتهي في 5 / 11 / 1444 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1270 بطول: (7.8) سبعة متر و ثمانون سنتيمتر
جنوباً: ارتداد عرض 2.40 م ثم شارع عرض 20 م بطول: (7.8) سبعة متر و ثمانون سنتيمتر
شرقاً: بيت الدرج والمصعد والمنور + الوحدة رقم 1 / أ والوحدة رقم 3 / أ بطول: (4.4 + 1.6 +
1.6 + 0.20 + 10.3 + 1.4)
غرباً: ارتداد عرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1269 بطول: (21) واحد و عشرين متر
وبمساحة (159.19) مائة و تسعة و خمسون متر مربعاً و تسعة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 48.82 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 7.587%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام، منور 1، منور 2، منور 3، غرفة سائق، غرفة كهرباء، مصعد 1، مصعد
2، بهو، ممرات، مواقف، سطح 3، ارتدادات، خدمات، درج، واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 93.12

مكونات الوحدة:

2 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 2 مغاسل، 1 صالة، 1 غرفة خادمة، 2 مجلس،

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 2 مساحته: 5.95 متر مربع ، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1385443 في 18 / 12 /
2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بشمال جدة برقم 625408000911 في 15 / 6 /
1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 8 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



احمد بن حنش بن علي آل مسفر الفامدي

الرقم ١٠٢٧٨٥١١٧٧ نسخة: ٥٠ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٥/٠٤/٠٤	م بالجرشي	١٠٣٢٩٩٧٥٨٥	زوجة	ايمان عبدالله بن عبدالرحمن الفامدي	١
١٤٣١/٠٩/٠٣	بلجرشي	١١٥١٧٨٩٥٠٨	ابن	هيثم	٢
١٤٣٤/١٠/٢٧	بلجرشي	١١٦٠٣٥٤٥٣٩	ابن	عبدالله	٣
١٤٣٧/٠٢/٢٨	جدة	١١٧٦٣٦٣٦٧٩	ابن	بتال	:



أبني



2021-08-18

09:55:36

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

احمد بن حنش بن علي آل مسفر الغامدي



الرقم ١٠٣٧٨٥١١٧٧

تاريخ الانتهاء ١٤٤٨/٠١/٠٤ هـ

جهة الإصدار جده

مكان الميلاد الباحة

تاريخ الميلاد ١٤٠٦/١١/٢٥ هـ

رقم الحفظ جهة الحفظ

الباحة ٥٨٥٣٤

تاريخه

١٤٢١/١٢/١٦ هـ



1027851177

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٨



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبدالقادر بن فالح بن نفاع الحجيري السلمي



١٠٠٣٦٦١٢٥١

الرقم

١٤٤٩/٠٤/١٧ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة

جهة الإصدار

سابه

مكان الميلاد

١٣٩٣/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1003661251

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٠٩/٠١/٠٨ هـ

جدة

٩٧٨١٠